



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.04.2025

1 (3)
§ 13/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen Westend Savor Sports Oy:lle osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 29.04.2025, Kiinteistöasiat 13/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Westend Savor Sports Oy:lle Otahalli Oy -nimisestä keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä noin 295 m²:n kokoisen toimitilan osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo, 1.5.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Vuokralaisen vuokranmaksu alkaa 1.5.2025 seuraavasti:

- 1.5.-14.6.2025 vuokraa ei makseta remontin ajalta
- 15.6.2025-14.6.2026 vuokra on 1 548,75 euroa kuukaudessa
- 15.6.2026 alkaen vuokra on 3 097,50 euroa kuukaudessa

Vuokrahintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevalla arvonlisävero.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhdessä Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n kanssa Otahalli Oy -nimisestä keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä tiloja osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo. Osakkeenomistajat tekevät rakennuksen tiloista yhdessä vuokrasopimukset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.04.2025

2 (3)
§ 13/2025
27/10.03.02/2025

Westend Savor Sports Oy on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan toimistokäyttöön kyseisen rakennuksen toisesta kerroksesta noin 295 m² toimitilan 1.5.2025 alkaen toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla siten, että sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 13.6.2026.

Westend Savor Sports Oy tekee tilassa vuokranantajan luvalla omaan lukuunsa pintaremontin ja väliseinämuutoksia erillisen suunnitelman mukaisesti. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta tehdä vuokrakohteessa muita muutostöitä.

Vuokralaisen vuokranmaksu alkaa 1.5.2025 seuraavasti:

- 1.5.-14.6.2025 vuokraa ei makseta remontin ajalta
- 15.6.2025-14.6.2026 vuokra on 1 548,75 euroa kuukaudessa
- 15.6.2026 alkaen vuokra on 3 097,50 euroa kuukaudessa

Vuokrahintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevalla arvonlisävero.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokra sidotaan 100 % Suomen elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutokseen siten, että perusindeksi on maaliskuu 2025 ja tarkistusindeksi on kunkin kalenterivuoden marraskuun indeksiluku. Mikäli vuotuinen tarkistusindeksi jää alle 1,5 % edellisen vuoden indeksiluvusta, vuokraa korotetaan kuitenkin vuosittain vähintään 1,5 %. Mikäli indeksin pisteluku on tarkistusindeksiä alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokraa tarkistettaessa indeksilukujen muutoksen osoittava prosenttiluku on otettava huomioon kahden (2) desimaalin tarkkuudella.

Korotettua vuokraa maksetaan vuosittain tammikuun alusta lukien. Ensimmäinen tämän kohdan mukainen tarkistus astuu voimaan 1.1.2027. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa kiinteistöön, Vuokrakohteeseen tai vuokraustoimintaan kohdistuvia viranomaisen määräyksistä aiheutuvia lisäkustannuksia vastaavasti niiden voimaantulosta lukien.

Vuokralainen toimittaa vuokravakuuden, 1 555,00 euroa, vuokranantajalle vuokrasopimuksen alkamispäivään mennessä pankkitakauksena tai vakuustilinä panttaussitoumuksella.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.04.2025

3 (3)
§ 13/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.