



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.04.2025

1 (4)
§ 25/2025
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Aallonhuipun päiväkodin vesikaton ja julkisivujen korjaustyöt

Viranhaltijapäätös 29.04.2025, Hankinta-asiat 25/2025

Asianumero 6349/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n kiinteään hintaan 292 275 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aallonhuipun päiväkodin vesikaton ja julkisivujen korjaustyöt, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 3.4.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 1195/2018 (6349/2020) Rakennustekniset työt (osa-alue1, isot ja minikilpailutettavat rakennustyöt) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 16.4.2025 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 17.4.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.04.2025

3 (4)
§ 25/2025
6349/02.08.00/2020

Arvokatot Oy (2666122-9)
SRG-Urakointi Oy (2423738-7)
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
Mirlux Oy (2678051-9)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Uudenmaan Takuurakenne Oy (1777738-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy

	292 275 euroa (alv 0%) 100,000 p.
Parru-Yhtiöt Oy	293 939 euroa (alv 0%) 99,434 p.
Arvokatot Oy	298 500 euroa (alv 0%) 97,915 p.
Mirlux Oy	301 200 euroa (alv 0%) 97,037 p.
Uudenmaan Takuurakenne Oy	317 800 euroa (alv 0%) 91,968 p.
SRG-Urakointi Oy	359 000 euroa (alv 0%) 81,414 p.
Oy Malgon Ltd	485 000 euroa (alv 0%) 60,263 p.

Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 335 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.04.2025

4 (4)
§ 25/2025
6349/02.08.00/2020

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.