



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

07.05.2025

1 (9)
§ 29/2025
1837/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös YIT Infra Oy:n meluilmoituksesta koskien pontitusta, purkutyötä, suihkuinjektointia, ankkurointiporausta ja maalämpöporausta osoitteissa Kirkkopolku 3 ja 3 a, Tapiola

Viranhaltijapäätös 07.05.2025, Ympäristöasiat 29/2025

Asianumero 1837/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Meluhaittaa aiheuttavat työt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 Tapiolan uimahallin työmaalla osoitteissa Kirkkopolku 3 ja 3 a seuraavasti:

- massiivipurkutyöt, pontitus, suihkuinjektointi ja ankkurointiporaus
23.5.2025 - 31.3.2026
- maalämpöporaus 1.12.2025-31.3.2026

2. Edellä mainittuja työvaiheita ei saa tehdä:

- Tapiolan lukiossa pidettävien ylioppilaskirjoitusten aikaan, mikäli työstä aiheutuu haittaa ylioppilaskirjoituksille
- Tapiolan kirkossa tai uurnalehdossa on käynnissä olevan jumalanpalveluksen, hautaan siunaamisen, hautauksen tai jonkin muun uskonnollisen tilaisuuden aikaan, mikäli työstä aiheutuu haittaa uskonnolliselle tilaisuudelle
- Iskuvasarointia, suihkuinjektointia, ankkurointiporausta, pontitusta ja maalämpöporausta alle 30 metrin päässä liito-oravien pesimäkäytössä olevista pesistä liito-oravan pesimärauhan aikana 15.3.–31.7.
- arkipyhinä eikä juhannus- tai jouluaattona.

3. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista tulee



toiminnanharjoittajan neuvotella Tapiolan koulun ja Tapiolan lukion rehtoreiden sekä Tapiolan seurakunnan kirkkoherran kanssa koulujen ja kirkon toiminnan huomioimisesta. Tapiolan seurakunnan suntilta tulee lisäksi selvittää viikoittain tulevien uskonnollisten tilaisuuksien ajankohdat.

4. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

5. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista asuinrakennuksiin asuntokohtaisesti noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Tapiolan kouluun ja lukioon, Espoon kulttuurikeskukseen, Original Sokos Hotel Tapiola Gardeniin ja Tapiolan kirkkoon. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyville paikoille, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

6. Työmaalla on työskenneltävä siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Purettavia rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.

7. Liikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Pinnoitetulle alueelle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvelliisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa



tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

10. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1–3. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi.

Eniten meluhaittaa aiheuttavia työvaiheita on lisäksi rajoitettava liito-oravien pesinnälle aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sellainen meluava toiminta, joka voi häiritä liito-oravan pesintää, on kielletty. Liito-orava ei ole erityisen meluherkkä, joten työ on kielletty vain alle 30 metrin etäisyydellä liito-oravien käyttämisestä pesistä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen aiemmissa liito-oravakohteissa tekemien linjausten mukaisesti. Pesät eivät aiheuta rajoitteita töille, mikäli niissä ei pesitä. Tämä voidaan todeta kuvaamalla pesät juuri ennen pesien lähellä tehtävien meluavien töiden aloittamista.

Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen ja tarvittaessa töiden rajoittaminen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa ylioppilaskirjoituksille tai uskonnollisille tilaisuuksille. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 4. Vaimennetun iskuvasaran käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot.



Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräykset 6 ja 7. Määräyksillä vähennetään työstä ja työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 10. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

07.05.2025

5 (9)
§ 29/2025
1837/11.01.04/2025

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

YIT Infra Oy, PL 36, 00621 Helsinki
Matias Hämäläinen, 050 390 0720
Y-tunnus: 3370391-7

Toiminnan kuvaus

YIT Infra Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta pontitus-, maalämpöporaus-, ankkurointiporaus- ja suihkuinjektointityöstä sekä iskuvasarointia sisältävästä purkutyöstä. Työtä on ilmoitettu tehtävän 12.5.2025-31.3.2026 osoitteessa Kirkkopolku 3, 02110 Espoo. Osa maalämpöporaus- ja suihkuinjektointityöstä tehdään myös uimahallin parkkialueella osoitteessa Kirkkopolku 3 a. Työtä on ilmoitettu tehtävän arkinen maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Myöhemmin on tarkennettu, että meluavat työt aloitetaan aikaisintaan 23.5.2025.

Pelkkä purkutyö edellyttää yleensä meluilmoitusta lähinnä yli 10 työpäivää kestävän iskuvasaroinnin osalta. Muista kaivinkoneilla tehtävistä massiivipurkutöistä aiheutuvan melu- ja pölyhaitan sekä häiriintyvien kohteiden läheisyyden vuoksi päätöksessä on määräyksiä kaikista massiivipurkutöistä, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa pystytään rajoittamaan.

Töiden tarkempi aikataulu ja arvioitu kesto on seuraavanlainen:

- pontitus 23.5.-10.9.2025, 35 työpäivää
- ankkurointiporaus 1.6.2025 alkaen noin 15 työpäivää sekä 1.10.-15.12.2025
- suihkuinjektointi 3.6.2025-25.2.2026, noin 102 työpäivää
- purkutyöt 23.5.2025-27.3.2026, noin 223 työpäivää.
- maalämpöporaus 1.12.2025-28.2.2026, noin 33 työpäivää



Mahdollisten aikataulumuutosten tai viivästysten vuoksi työvaiheille haetaan lupaa pidemmälle työajalle.

Työmaalla puretaan ja rakennetaan uudelleen Tapiolan uimahallin vanha osa. 2000-luvulla rakennettua rakennuksen pohjoispuolella olevaa pienempää laajennusosaa ei pureta. Rakennuksen runko puretaan kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennus puretaan maan tasoon ja viimeisessä vaiheessa puretaan syvimmillään noin 7 metriä maan pinnan alapuolelle ulottuvat rakenteet.

Purkutyöt aloitetaan kaivinkoneilla tehtävillä piha-alueen purkutöillä, joihin sisältyy mm. ulkoaltaiden ja amfiteatterin portaiden purkua. Lisäksi tehdään vähemmän meluisia sisäpurkutöitä. Noin heinäkuun puolivälissä alkavat noin 4 viikkoa kestävät kaivinkoneilla tehtävät uimahallirakennuksen massiivipurkutyöt. Massiivipurkutöitä on tarkoitus jatkaa lokakuun alusta joulukuun alkuun, jonka jälkeen on taas tauko. Viimeiset massiivipurkutyöt on tarkoitus tehdä tammikuun lopun ja maaliskuun alun välisenä aikana.

Rakennuksen maan pinnan alapuoliset purkutyöt edellyttävät rakennuksen ympärille tehtävää teräsponttiseinää, joka tukee kaivannon seinämiä sortumiselta. Ensimmäisessä vaiheessa toukokuun lopusta alkaen pontitetaan rakennuksen pohjois-, länsi-, ja etelälaita. Työ kestää noin 30 työpäivää. Reilun viikon kestävä itäreunan pontitus on tarkoitus tehdä vasta elokuussa liito-oravan pesimäajan päätyttyä.

Ponttiseinät tuetaan ponttiseinän ylä-, keski- ja alaosan läpi kallioon saakka tehtävillä ankkurointiporauksilla. Porauksia tehdään ponttiseinän yläosaan sitä mukaa, kun pontitus etenee. Alemman tason ankkurointiporaukset tehdään myöhemmin, kun rakennuksen maanalaisia osia on saatu purettua. Maaperä ponttiseinien ulkoreunalta tiivistetään suihkuinjektoinnilla, jotta rakennuksen kohdalle muodostuvaan kaivantoon ei kerry niin paljoa ulkopuolelta vesiä. Myös purettavan ja säilytettävän rakennuksen välinen maa tiivistetään suihkuinjektoimalla.

Uimahallirakennuksen pohjoispuolelle, itäpuolisen parkkipaikan, ja länsipuolisen kahlualtaan alueelle porataan yhteensä 33 kappaletta noin 300 metriä syvää maalämpökaivoa.

Työmaalla työskentelee työvaiheesta riippuen 2 kaivinkonetta maanrakennustöissä, 2 suihkuinjektointivaunua, 1 maalämpöporavaunu ja 1 ankkurointivaunu. Massiivipurkutyöt tehdään kahdella kaivinkoneella, joihin liitettävistä lisäosista on käytössä mm. purkusaket, pulverointikoura ja hydraulinen iskuvasara. Hydraulisella iskuvasaralla rikotaan tarvittaessa paksumpia betonirakenteita. Pääosin betonirakenteet puretaan pulverointisaksilla, joista aiheutuu selvästi vähemmän meluhaittaa.



Pontitus tehdään 1–2 koneella. Pehmeämpään maahan pontit on tarkoitus upottaa kaivinkoneeseen liitettävällä pontitusvasaralla, joka tärisyttää pontit maahan. Ainakin rakennuksen pohjoispuolella on karkeampaa louhetäyttöä, minkä vuoksi ponttien upottaminen saattaa vaatia erillistä pontituskonetta.

Suihkuinjektoinnin alussa tehtävän porauksesta (n. 15 min) aiheutuvan melun ilmoitetaan vastaavan porapaalutuksen melua. Porausvaiheen jälkeen itse suihkuinjektointi (15–45 min) on hiljaisempaa, jolloin suurin melulähde on suihkuinjektointivaunulle painetta tuottavan kompressorin hurina. Ilmoituksen mukaan työkoneista aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 85 dB. Ainakin iskuvasaroinnista aiheutuu iskumaista melua, mikä lisää työstä aiheutuvaa häiriötä.

Lähimpien häiriintyvien kohteiden luona (25–30 m päässä) melutaso on suurimmillaan noin 76–78 dB, mikäli työstä aiheutuu 85 dB:n melutaso 10 metrin etäisyydellä. Sisätiloissa melutasot ovat rakenteiden ääneneristävyydestä riippuen noin 25–30 dB:ä ulkomelutaso pienemmät.

Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu aktiivinen tiedottaminen, palautteen vastaanottaminen ja niihin reagointi. Lisäksi pyritään sijoittamaan kalustojen kompressorit siten, että melulähde ei ole suoraan lähimpien kiinteistöjen kohdalla. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan tarvittaessa mittaamalla.

Työmaan lähistöllä on Tapiolan koulu ja lukio, Tapiolan kirkko ja uurnalehto, rivitaloja, hotelli ja kulttuurikeskus. Tapiolan koulun ja lukion rakennus sijaitsee lähimmillään noin 25 metrin, Espoon kulttuurikeskus noin 50 metrin, Tapiolan uurnalehto noin 30 metrin ja Tapiolan kirkko noin 80 metrin etäisyydellä työmaan lähimmistä meluavista töistä. Lähimmät asunnot ja hotelli sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä. Ainakin pontitusta, ankkurointiporausta ja suihkuinjektointia tehdään rakennuksen itäreunalla paikoitellen alle 30 metrin etäisyydellä yhdestä tunnistetusta liito-oravan kolopuusta.

Kaivantoon muodostuvat sade- ja pohjavedet johdetaan kahden selkeytysaltaan kautta kahteen vuorotellen täytettävään mittausaltaaseen, josta vedet pumpataan hulevesiviemäriin. Vuorokautinen pumppausmäärä pyritään pitämään enintään 100 kuutiometrissä. Määrän ylittyessä asiasta ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle. Kohteeseen on tehty myös pohjaveden hallintasuunnitelma.

Tiedottaminen on ilmoitettu toteutettavan asuntoihin porraskäytäväkohtaisesti ja muihin kiinteistöihin sähköpostitiedotteilla 100 metrin säteelle työmaasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

07.05.2025

8 (9)
§ 29/2025
1837/11.01.04/2025

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksesta kuultiin 29.4.2025 puhelimitse Tapiolan kirkon kirkkoherra Päivi Linnoista. Linnoinen nosti mm. esille, että meluavia töitä ei saa tehdä, jos ne häiritsevät Tapiolan kirkossa tai uurnahautausmaalla pidettäviä uskonnollisia tilaisuuksia. Toiminnanharjoittajan tulisi selvittää viikoittain Tapiolan seurakunnan suntilta tulevat uskonnolliset tilaisuudet, jotta ne tulee huomioitua työn ajoituksessa.

YIT Infra Oy ei antanut mielipiteeseen vastinetta.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä muita asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 23.4.2025. Matias Hämäläinen YIT Infra Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 25.4. ja 5.5. sekä puhelimitse 25.4., 28.4. ja 5.5.2025. Ympäristötarkastaja Lasse Kämpe on käynyt työkohteessa katselmuksella 30.4.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

07.05.2025

9 (9)
§ 29/2025
1837/11.01.04/2025

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

YIT Infra Oy, Matias Hämäläinen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Tapiolan koulu
Tapiolan lukio
Tapiolan seurakunta

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.