



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.06.2025

1 (3)
§ 45/2025
1559/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistöasiat Tonttipäällikkö 12.6.2025

Viranhaltijapäätös 12.06.2025, Kiinteistöasiat 45/2025

Asianumero 1559/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myy 51. kaupunginosasta (Leppävaara) noin 764 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-51-9901-0 ja yhteensä noin 123 m²:n suuruisen määräalan (kaksi palstaa) kiinteistöstä 49-452-2-1276 Leppävaaran Leppäkärki Oy:lle tai sen jakautumisesta perustettavalle vastaanottavalle yhtiölle.

Määräalat ovat tontinosia korttelin 51247 tulevaan AH-tonttiin 24.

Luovutusehdot:

Myyntihinta on 108 684 euroa, joka maksetaan viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä Espoon kaupungille. Ostaja on hyväksynyt myyntihinnan.

Johtotietojen mukaan myytävillä määräaloilla sijaitsee johtoja, kaapeleita ja/tai putkia. Kaupunki ei vastaa myytävillä määräaloilla sijaitsevien vesi-, jätevesi-, hulevesi-, kaukolämpö- ja sähköjohtojen tai mahdollisten muiden sen alueella olevien johtojen ym. tekniikan siirtämisestä tai siirtokustannuksista miltei osin.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.10.2025. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta em. määräajassa, päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa ostajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.06.2025

2 (3)
§ 45/2025
1559/10.00.02/2025

kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Maankäyttöasiantuntija valtuutetaan allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin 51. kaupunginosassa (Leppävaara) sijaitsee Espoon kaupungin omistamat tontinosat, noin 764 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 49-51-9901-0 ja yhteensä noin 123 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 49-452-2-1276, jotka ovat osa korttelin 51247 tulevaa AH-tonttia 24. Tontinosille ei kohdistu rakennusoikeutta.

Korttelia 51247 koskeva Palokärki-niminen asemakaava on saanut lainvoiman 27.5.2020. Tontinosia koskeva kaavamerkintä on AH (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue).

Espoon kaupungin voimassa olevan AH/LPA-tonttien luovutusperiaatteen mukaisesti asumista palvelevien AH/LPA-tonttien myyntihinta määritetään yksikköhintaan 100 euroa/m² perustuen. Em. yksikköhinta on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksilukuna on vuoden 2014 marraskuun pisteluku (1913). Myyntihinta on tarkistettu vuoden 2025 huhtikuun pisteluvun (2344) mukaan. Myyntihinta on 108 684 euroa. Ostaja on hyväksynyt myyntihinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5. luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.06.2025

3 (3)
§ 45/2025
1559/10.00.02/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta k51247 tontinosat AH-tonttiin
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.