



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.01.2025

1 (4)
§ 3/2025
527/00.04.00/2024

Espoon kaupunki, Strategia ja kehittäminen

Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -kokeiluohjelman uudet ratkaisut luonnon monimuotoisuutta tukevaan kaupunkiympäristöön

Viranhaltijapäätös 31.01.2025, Hankinta-asiat 3/2025

Asianumero 527/00.04.00/2024

Päätöksen tekijä

Strategia- ja kehittämisjohtaja Laitala Pasi

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -kokeiluohjelman kaupunkiympäristön luonnon monimuotoisuutta tukevat kokeilut yrityksiltä Green House Effect Oy ja Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy.

Hankinnat rahoitetaan Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -hankkeesta. Hankintojen yhteishinta on 30 500 € (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätöksen perustelut

Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -hankkeen kokeiluohjelmassa kehitetään ja testataan innovatiivisia ratkaisuja kaupungin kestävyyshaasteisiin. Luonnon monimuotoisuuden teemassa kokeiluohjelman tavoitteena on vauhdittaa luontohyötyjä tuottavaan kaupunkiympäristöön liittyviä uusia ratkaisuja, innovaatioita ja liiketoimintaa, sekä samalla tukea Espoon kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamista kasvavassa kaupungissa kaupunginosalähtöisesti. Ratkaisuja etsittiin seuraaviin haasteisiin:

- Viherrakenteiden ja paikallisen luonnon edellytysten parantaminen niissä rakennetun ympäristön kohteissa, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tyypillisesti haastavia (esim. kansirakenteet, pysäköintitalot, rakennusten katot ja seinät, työmaat, ahtaat tontit, rakennusmateriaalit, tekniset rakenteet,



peruskorjausvaiheen ratkaisut sekä edellä mainittujen rakenteiden kestävyuden parantaminen)

- Väliaikaistilojen, joutomaiden, epäpaikkojen ja/tai muuttuvan kaupunkiympäristön identiteetin ja viihtyisyyden parantaminen sekä haittojen ehkäisy monimuotoisen kaupunki(sini)vihreän keinoin
- Ihmisten ja erityisesti haavoittuvassa asemassa olevien väestöryhmien luontokosketuksen lisääminen ja saavutettavuus asuin- ja oleskeluympäristöissä
- Luonnonlukutaidon kehittäminen, luonnon monimuotoisuutta edistävä asukastoiminta sekä ymmärryksen ja kiinnostuksen kasvattaminen kaupunkiluonnon ratkaisuja kohtaan

Tarjouksia ratkaisukokeiluihin haettiin yrityksiltä tai muilta yhteisöiltä (vaatimuksena Y-tunnus) avoimella tarjouspyynnöllä (liite 1). Yhden kokeilun hinta tilaajalle oli enintään 16 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan kokonaisbudjetti oli enintään 40 000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Konsernihallinnon strategia ja kehittäminen -yksikkö julkaisi tarjouspyynnön Cludia Kilpailutus -järjestelmässä 30.10.2024. Määräaikaan 13.12.2024 klo 16.00 mennessä jätettiin kolmekymmentäkaksi (32) tarjousta, joista yksi (1) ei vastannut tarjouksessa asetettuihin vaatimuksiin ja siten hylättiin. Hyväksytyjä tarjouksia jättivät seuraavat tahot: Abau Design Oy, Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Maiju Suomi, Blokarden Oy, Edelman Group Oy, Et May Oy, Green House Effect Oy, GRK Suomi Oy, Helsinki Zürich Office Oy, INARO Oy, KeloTwin Oy, LeikkiSet Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy, Lundén Architecture Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Osuuskunta Luonto & Keruu (2 tarjousta), Oy Hedtec Ab, Paper Hamster Design, Pareco Oy, Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy, RD Physics Oy, Saara Malmström (2 tarjousta) Sitowise Oy (3 tarjousta), Spolia Design Oy, SpringDNA, Tyrsky-Konsultointi Oy, Vacuum Insulation Solutions Oy ja WSP Finland Oy.

Tarjousten arviointi perustui hankintailmoituksessa seuraavasti kuvattuihin arviointikriteereihin. Kukin arviointikriteeri arvioitiin omalla pisteasteikollaan niin, että kustakin laadullisesta kriteeristä sai maksimissaan 3 pistettä. Tarjouksen korkein mahdollinen pistemäärä oli 40 pistettä (laadulliset kriteerit 75 %, hinta 25 %). Tarjousten arviointi tapahtui seuraavien laadullisten arviointikriteerien mukaan niin, että tarjous sai 3 pistettä arviointikriteerin täytyessä erinomaisesti, 2 pistettä arviointikriteerin



täyttyessä hyvin, 1 piste jos arviointikriteeri oli huomioitu jossain määrin ja 0 pistettä, jos arviointikriteeri oli huomioitu heikosti tai ei ollenkaan. Arviointikriteerit oli jaettu neljään arviointikokonaisuuteen:

1) Kestävä kehitys ja vaikuttavuus

- Ratkaisun tavoittelema vaikutus ja hyödyt ovat tavoitteellisia ja tapa vaikutusten todentamiseksi on selkeästi kuvattu (0-3 p)
- Ratkaisu edistää kattavasti kestävän kehityksen tavoitteita:
 - Kokeilu tuottaa ratkaisuja ekologisesti kestäväan kaupunkiympäristöön edistämällä esimerkiksi hiilineutraaliutta, kiertotaloutta ja monimuotoista luontoa (0-3 p)
 - Ratkaisu tukee sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväa kaupunkiympäristöä, joka on esteetön, saavutettava, viihtyisä ja elvyttävä erilaisille käyttäjä- ja väestöryhmille (0-3 p)
 - Ratkaisulla on potentiaalisia ja todennettavia kustannushyötyjä sekä kokeilun kohderyhmille että yhteiskunnallisesti (0-3 p)
 - Kokeilun toteutus on itsessään ympäristövastuullinen ja kestävän kehityksen tavoitteiden mukainen. Soveltuvien osien kiinnitetään erityistä huomiota kotimaisten luonnonkasvien hyödyntämiseen (uhanalaiset ja vaarantuneet lajit huomioiden), luonnonmukaisiin ja lähellä tuotettuihin materiaaleihin sekä kiertotalouden periaatteisiin (0-3 p)

2) Toteutuskelpoisuus, yhteiskehittäminen ja skaalautuvuus

- Ratkaisun sisällön, laajuuden, toteutussuunnitelman ja vaadittavien resurssien kuvaukset osoittavat, että kokeilu on toteutettavissa laadukkaasti ja toivotussa aikataulussa (0-3 p)
- Ratkaisun toteutussuunnitelmassa on huomioitu kokeilun kannalta keskeisten sidos- ja käyttäjäryhmien tavoittaminen ja osallistaminen (0-3 p)
- Ratkaisulla on jatkokehityspotentiaalia esim. liiketoimintanäkökulmasta ja se on skaalattavissa (0-3 p)

3) Uutuusarvo ja innovatiivisuus

- Ratkaisulla on uutuusarvoa ja se on innovatiivinen suhteessa valittuun haasteeseen tai haasteisiin (0-3 p)
- Ratkaisu tuottaa arvokasta uutta tietoa ja näkökulmia luonnon monimuotoisuuden tukemiseen rakennetuissa kaupunkiympäristöissä (0-3 p)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.01.2025

4 (4)
§ 3/2025
527/00.04.00/2024

4) Hinta

- Laskentakaava hintavertailuun on halvin hinta / vertailtava hinta x 10 pistettä.

Kunkin tarjouksen kriteerikohtaiset pisteet löytyvät liitteestä 2. Tarjouksista päätettiin hankkia kaksi (2) parhaiten arvioinnissa menestynyttä tarjousta. Parhaat yhteispisteet saivat Green House Effect Oy (28,63 pistettä) ja Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy (24,69 pistettä).

Kahden valittavan tarjouksen osalta hinnat muodostuvat seuraavasti.

Green House Effect Oy	16 000 € (alv 0 %)
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy	14 500 € (alv 0 %)

Hankintojen yhteishinta on 30 500 € (alv 0 %).

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 5 §.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Väisänen Rosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)
- 2 Liite_pisteytys_lumo
- 3 Liite_Tarjouspyyntö, lumo

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.