

# Avoin tarjouspyyntö: Uudet ratkaisut luonnon monimuotoisuutta tukevaan kaupunkiympäristöön

Palvelun hankkija: Espoon kaupunki

## Taustaa

Tällä avoimella tarjouspyynnöllä Espoon kaupunki hakee innovaatioita ja ratkaisuja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi ja lisäämiseksi kaupunkiympäristöissä. Kokeiluhankintojen tavoitteena on vauhdittaa luontohyötyjä tuottavaan kaupunkiympäristöön liittyviä uusia ratkaisuja, innovaatioita ja liiketoimintaa, sekä samalla tukea Espoon kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamista kasvavassa kaupungissa kaupunginosälähtöisesti.

Tarjouskilpailu on osa Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -kokeiluohjelmaa, jossa kehitetään laajemmin kestäviä ratkaisuja kaupunginosien haasteisiin ketterien kokeilujen kautta. Kokeiluohjelma on osa Espoon kaupungin [samannimistä hanketta](#).

Dokumentin sisällysluettelo:

1. Tarjouspyynnön tarkempi kuvaus ja kohde
2. Kuka voi osallistua
3. Vaadittava sisältö
4. Tarjosten arviointi
5. Aikataulu
6. Hankintapäätös ja sopimusehdot
7. Laskutus ja maksuehdot
8. Tietoa hankintamenettelystä
9. Tarjoajan kelpoisuus
10. Oikeudet ja tarjousasiakirjojen julkisuus
11. Tarkennukset ja kysymykset
12. Lisätiedot

## 1. Tarjouspyynnön tarkempi kuvaus ja kohde

Espoon kaupunki hakee tällä avoimella tarjouspyynnöllä yhteensä 2–5 kokeilua toteutettavaksi Kestävän tulevaisuuden kaupunginosat -hankkeen kehitysympäristöissä (Leppävaara, Kera, Espoon keskus, Kivenlahti, Otaniemi, Keilaniemi, Finnoo). Mahdollisia toteutuspaikkoja ovat esimerkiksi katu ympäristöt, aukiot tai erilaisten kiinteistöjen välittömät ulkotilat. Kokeiluympäristöt ja tarkempi toteutuspaikka sovitaan valituille kokeiluille erikseen.

Kokeilujen lähtökohtana tulee olla yksi tai useampi seuraavista haasteista:

- Viherrakenteiden ja paikallisen luonnon edellytysten parantaminen niissä rakennetun ympäristön kohteissa, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tyypillisesti haastavia (esim. kansirakenteet, pysäköintitalot, rakennusten katot ja seinät, työmaat, ahtaat tontit, rakennusmateriaalit, tekniset rakenteet, peruskorjausvaiheen ratkaisut sekä edellä mainittujen rakenteiden kestävyuden parantaminen)
- Väli aikaistilojen, joutomaiden, epäpaikkojen ja/tai muuttuvan kaupunkiympäristön identiteetin ja viihtyisyyden parantaminen sekä haittojen ehkäisy monimuotoisen kaupunki(sini)vihreän keinoin
- Ihmisten ja erityisesti haavoittuvassa asemassa olevien väestöryhmien luontokosketuksen lisääminen ja saavutettavuus asuin- ja oleskeluympäristöissä
- Luonnonlukutaidon kehittäminen, luonnon monimuotoisuutta edistävä asukastoiminta sekä ymmärryksen ja kiinnostuksen kasvattaminen kaupunkiluonnon ratkaisuja kohtaan

Ratkaisut voivat keskittyä esimerkiksi materiaalien, rakenteiden, tuotteiden, kalusteiden, palveluiden, palvelumallien tai teknologioiden kehittämiseen. Kokeilun toteutus voi olla tai siihen voi sisältyä myös esimerkiksi tapahtuma, taideteos, viestinnällinen kokonaisuus tai muu interventio. Tarjottavien ratkaisujen tulee olla testattavissa oikeassa kaupunkiympäristössä.

Haettavat kokeilut voivat olla vielä ideavaiheessa olevia konsepteja tai jo pidemmälle kehitettyjä prototyyppisiä tai valmiita tuotteita, jotka voivat hyötyä täydentävistä kokeiluista esimerkiksi teknologian, käyttäjäosallisuuden tai palvelun näkökulmasta. Kokeilut voivat olla toteutukseltaan erikokoisia ja -kestoisia.

Ratkaisuehdotuksiin voi sisältyä myös esimerkiksi erilaisia kyselyjä, haastatteluja, työpajoja sekä seuranta- ja arviointimenetelmiä. Arvostamme ratkaisuehdotusten kykyä edistää kaupunkien yhteiskehittämistä sekä huomioida erilaisten käyttäjä- ja sidosryhmien tarpeita. Toteutukseen valittavia kokeiluja tuetaan kokeilupaikan löytämisessä, viestinnässä ja käyttäjien tavoittamisessa.

## 2. Kuka voi osallistua

Tarjouskilpailuun voivat osallistua yritykset tai muut yhteisöt, jolla on voimassa oleva Y-tunnus. Kilpailuun ei voi osallistua kilpailun järjestämiseen osallistuva henkilökunta tai hallinto.

Osallistuminen usean toteuttajan tiiminä on mahdollista ja rohkaistavaa. Tässä tapauksessa tiimi nimeää joukostaan tarjoukseen yhden yhteystahon. Useampi toimija voi siis jättää yhteisen tarjouksen, mutta idealla on oltava yksi päävastuullinen tarjoaja. Hankintasopimus solmitaan yhden toimittajan kanssa. Yksittäinen toimija voi myös olla mukana useammassa tarjouksessa, mutta eri ratkaisuehdotuksista on tehtävä erilliset tarjoukset.

## 3. Vaadittava sisältö

Tarjouksessa tulee käydä ilmi ja kuvata vähintään seuraavat kokonaisuudet:

- ratkaisun sisältö, laatu ja laajuus sekä näkökulma tarjouspyynnössä esitettyihin haasteisiin (sekä mahdollinen sijainti)
- toteutussuunnitelma, -aikataulu ja -seuranta
- toteutuksen kannalta keskeiset työmenetelmät, toimijat/sidosryhmät sekä soveltamismahdollisuudet
- ratkaisun kokonaishinta (enintään 16 000 euroa, alv 0 %) sekä se, mistä kustannukset syntyvät
- ratkaisuun tarvittavat resurssit ja avainhenkilöstö
- ratkaisun lopputuotokset ja arvio siitä, miten ratkaisun edistäminen jatkuu kokeiluohjelman päättymisen jälkeen

Tarjous voi olla esimerkiksi visuaalinen luonnos tai esitys, video, liiketoimintakonseptin idea, 3D-malli tai yhdistelmä edellisiä. Tarjouksen voi esittää vapaamuotoisesti suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi.

Hinnan tulee sisältää ratkaisun koko toteutus, sisältäen esim. vakuutuksista ja lupa-asioista aiheutuvat kustannukset. Tarjouskilpailun kokonaisbudjetti on korkeintaan 40 000 euroa (alv 0 %), josta yhden kokeilun enimmäiskustannus on 16 000 euroa (alv 0 %). Tarjouskilpailusta valitaan toteutettavaksi 2–5 parasta kokeilua. Kokeiluratkaisut ostetaan valituilta toimittajilta palveluina. Espoon kaupunki pidättää itsellään myös oikeuden olla valitsematta yhtään ratkaisua kokeiluohjelmaan. Espoon kaupungilla on oikeus pyytää tarjoajia määrääjässä toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tietoja tai asiakirjoja.

#### **4. Tarjousten arviointi**

Espoon kaupungin asiantuntijat arvioivat ja pisteyttävät määräaikaan mennessä toimitetut tarjoukset. Kokeilujen valinta tehdään tarjousten pisteytyksen perusteella.

Tarjousten arviointikriteerejä ovat 1) kestävä kehitys ja vaikuttavuus (max 15 p), 2) toteutuskelpoisuus, yhteiskehittäminen ja skaalautuvuus (max 9 p), 3) uutuusarvo ja innovatiivisuus (max 6 p) sekä 4) hinta (max 10 p).

Kukin arviointikriteeri arvioidaan omalla pisteasteikollaan niin, että kustakin laadullisesta kriteeristä saa maksimissaan 3 pistettä. Tarjouksen korkein mahdollinen pistemäärä on 40 pistettä (laadullisen kriteerit 75%, hinta 25%).

Tarjousten arviointi tapahtuu seuraavien laadullisten arviointikriteerien mukaan niin, että tarjous saa 3 pistettä arviointikriteerin täytyessä erinomaisesti, 2 pistettä arviointikriteerin täytyessä hyvin, 1 piste jos arviointikriteeri on huomioitu jossain määrin ja 0 pistettä, jos arviointikriteeri on huomioitu heikosti tai ei ollenkaan. Pisteytys tehdään seuraavien arviointikriteerien mukaan:

##### **1) Kestävä kehitys ja vaikuttavuus**

- Ratkaisun tavoittelema vaikutus ja hyödyt ovat tavoitteellisia ja tapa vaikutusten todentamiseksi on selkeästi kuvattu (0-3 p)
- Ratkaisu edistää kattavasti kestävän kehityksen tavoitteita:

- Kokeilu tuottaa ratkaisuja ekologisesti kestäväan kaupunkiympäristöön edistämällä esimerkiksi hiilineutraaliutta, kiertotaloutta ja monimuotoista luontoa (0-3 p)
- Ratkaisu tukee sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväa kaupunkiympäristöä, joka on esteetön, saavutettava, viihtyisä ja elvyttävä erilaisille käyttäjä- ja väestöryhmille (0-3 p)
- Ratkaisulla on potentiaalisia ja todennettavia kustannushyötyjä sekä kokeilun kohderyhmille että yhteiskunnallisesti (0-3 p)
- Kokeilun toteutus on itsessään ympäristövastuullinen ja kestäväan kehityksen tavoitteiden mukainen. Soveltuvin osin kiinnitetään erityistä huomiota kotimaisten luonnonkasvien hyödyntämiseen (uhanalaiset ja vaarantuneet lajit huomioiden), luonnonmukaisiin ja lähellä tuotettuihin materiaaleihin sekä kiertotalouden periaatteisiin (0-3 p)

## 2) Toteutuskelpoisuus, yhteiskehittäminen ja skaalautuvuus

- Ratkaisun sisällön, laajuuden, toteutussuunnitelman ja vaadittavien resurssien kuvaukset osoittavat, että kokeilu on toteutettavissa laadukkaasti ja toivotussa aikataulussa (0-3 p)
- Ratkaisun toteutussuunnitelmassa on huomioitu kokeilun kannalta keskeisten sidos- ja käyttäjäryhmien tavoittaminen ja osallistaminen (0-3 p)
- Ratkaisulla on jatkokehityspotentiaalia esim. liiketoimintanäkökulmasta ja se on skaalattavissa (0-3 p)

## 3) Uutuusarvo ja innovatiivisuus

- Ratkaisulla on uutuusarvoa ja se on innovatiivinen suhteessa valittuun haasteeseen tai haasteisiin (0-3 p)
- Ratkaisu tuottaa arvokasta uutta tietoa ja näkökulmia luonnon monimuotoisuuden tukemiseen rakennetuissa kaupunkiympäristöissä (0-3p)

## 4) Hinta

- Laskentakaava hintavertailuun on halvin hinta / vertailtava hinta x 10 pistettä.

## 5. Aikataulu

Tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutus -järjestelmässä 30.10.2024. Tarjousten jättöaika on 13.12.2024 klo 16.00 mennessä. Ehdotukset jätetään Cludia kilpailutus -järjestelmässä.

Tarjoukset arvioidaan 20.1.2025 mennessä. Tarjous hylätään, jos tässä dokumentissa esitetyt toimijan kelpoisuusvaatimukset eivät täyty tai tarjous saapuu myöhästyneenä.

Lopullinen valinta tehdään arviointikriteerien perusteella. Kaikki tarjouskilpailuun osallistujat saavat tiedonannon sähköpostilla tuloksista perusteluineen.

Tarjousten on oltava voimassa 14.3.2025 saakka, johon mennessä valittujen tarjoajien kanssa allekirjoitetaan hankintasopimus.

Kokeilut käynnistetään kevään tai kesän 2025 aikana, ja ne on kokonaisuudessaan toteutettava ja raportoitava 31.12.2025 mennessä. Kokeilujen tulosten (mm. perustiedot, päätulokset ja -tuotokset sekä kokemukset ja johtopäätökset ratkaisun vaikutuksista) tulee olla avoimia ja vapaasti hyödynnettävissä.

## 6. Hankintapäätös ja sopimusehdot

Hankintapäätös syntyy erillisellä Espoon kaupungin tekemällä päätöksellä. Hankintapäätös perusteluineen annetaan tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Palveluun valitun tai valittujen palveluntarjoajien kanssa syntyy sopimus vasta erillisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintaan sovelletaan Julkiset hankinnat yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut, huhtikuu 2022/ Päivitysversio (<http://www.vm.fi>).

## 7. Laskutus ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Tarkemmat laskutusohjeet sovitaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen valitun/valittujen toimittajan/toimittajien kanssa. Kokeilu maksetaan yhdessä tai useammassa erässä, riippuen kokeilun suuruudesta ja toimittajan resursseista. Laskujen maksuaika on 30 päivää netto.

## 8. Tietoa hankintamenettelystä

Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, joten lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016/1397 ei sovelleta. Hankintalain avoimuusmääräykset pätevät.

Espoon kaupunki kohtelee tarjouskilpailuun osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankinnoista tehdään viranhaltijapäätös. Päätöksessä ilmoitetaan valinta ja valinnan perustelut.

## 9. Tarjoajan kelpoisuus

Valitun toimittajan on pyydettyessä toimitettava seuraavat tiedot:

- Verottajan todistus maksetuista veroista (tai verovelkatodistus)
- Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
- Vakuutusyhtiön tai työeläkekassan todistus maksetuista eläkevakuutusmaksuista.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä työterveyshuollon järjestämisestä.

Tiedot voi antaa esimerkiksi Luotettava Kumppani -raportilla. Valittu toimittaja vastaa lisäksi siitä, että sillä on kokeilun toteuttamiseen tarvittavat vakuutukset ja luvat, ja että kokeilu on voimassa olevan lainsäädännön mukainen.

## 10. Oikeudet ja asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyynnöllä hankintaan kokeilu palveluna, ei materiaalia tai laitteistoja. Kokeilun toteutuksen osana voi olla laitteita tai muuta kalustoa. Espoon kaupungilla ja sen liikelaitoksilla ja konserniyhtiöillä on oikeus hyödyntää kokeilun tuloksia ja oppeja viestinnässään ja muussa toiminnassaan.

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajan tulee merkitä tarjouksessaan merkinnällä SALAINEN sellaiset tiedot tai liitteet, jotka ovat liikesalaisuuksia. Espoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Vertailtavat tiedot kuten esimerkiksi hintatiedot eivät sinällään ole liikesalaisuuksia, mutta joissakin tapauksissa yksikköhinnat saattavat olla.

## 11. Tarkennukset ja kysymykset

Kokeiluohjelman infoklinikka järjestetään 26.11.2024 klo 8.30 alkaen Espoon Otaniemessä ja osin etänä. Infoklinikassa pääset syventymään ohjelmaan, kysymään lisätietoja, verkostoitumaan muiden alan toimijoiden kanssa sekä saat käytännön vinkkejä ratkaisusi esittelyyn. Lisätietoja ja ilmoittautuminen tapahtumaan [tästä linkistä](#).

Tilaisuudessa on mahdollista esittää tarkentavia kysymyksiä tarjouspyyntöön ja kokeiluohjelmaan liittyen. Mahdolliset muut kilpailuun liittyvät kysymykset ja huomiot on lähetettävä Cludia kilpailutus -järjestelmään 29.11.2024 klo 12.00 mennessä. Lähetettyihin kysymyksiin vastataan viimeistään 4.12.2024 yhteisesti Cludia kilpailutus -järjestelmässä.

## 12. Lisätiedot

Muita tarvittavia lisätietoja antaa tarjouspyynnön vastuuhenkilö Rosa Väisänen, puh. 040 636 8221, [rosa.vaisanen@espoo.fi](mailto:rosa.vaisanen@espoo.fi).

Espoossa 30.10.2024  
ESPOON KAUPUNKI  
Strategia ja kehittäminen -yksikkö  
Rosa Väisänen  
Erityisasiantuntija