



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

14.01.2025

1 (5)  
§ 1/2025  
98/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

## **Päätös VM Suomalainen Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutusta ja pontitusta osoitteessa Everstinkatu 8, Leppävaara**

Viranhaltijapäätös 14.01.2025, Ympäristöasiat 1/2025

Asianumero 98/11.01.04/2025

### **Päätöksen tekijä**

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

### **Päätös**

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

1. Paalutus ja pontitus on sallittua 3.2.-31.10.2025 arkin maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00 osoitteessa Everstinkatu 8. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.

Paalutus ja pontitus on kiellettyä Majurinkulman, Perkkaan, Everstinkadun ja Lipunkantajanpolun päiväkotien päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Majurinkulman, Perkkaan, Everstinkadun ja Lipunkantajanpolun päiväkoteihin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan ([ymparisto@espoo.fi](mailto:ymparisto@espoo.fi)) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

14.01.2025

2 (5)  
§ 1/2025  
98/11.01.04/2025

Kuljettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

4. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälaineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

#### Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoitettua rajoitetummat. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

#### Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

#### Sovelletut säännökset



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

14.01.2025

3 (5)  
§ 1/2025  
98/11.01.04/2025

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §  
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 20, 22, 24 ja 25 §  
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

## Päätöksen perustelut

#### Ilmoituksen tekijä

VM Suomalainen Oy, Nuolitie 10, 01740 Vantaa  
Aleksi Aaltonen, p. 0401618524  
Y-tunnus: 0398184-4

#### Toiminnan kuvaus

VM Suomalainen Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta paalutus- ja pontitustyöstä osoitteessa Everstinkatu 8, 02600 Espoo.

Työtä on ilmoitettu tehtävän 27.1.-1.12.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-21.00 ja lauantaisin kello 7.00-18.00. Myöhemmin ilmoitusta tarkennettiin siten, että paalutus ja pontitus alkavat 3.2. ja päättyvät viimeistään lokakuun lopussa. Paalutusta ja pontitusta ei tehdä koko ilmoitettua aikaa, vaan noin 60 päivän ajan.

Ilmoituksessa on myös maininta louhinnasta ja iskuvasaroinnista, jotka kuuluvat paalutus- ja pontitustyön kanssa samaan urakkaan, mutta jotka tehdään Säterinkadulla yli 600 metrin päässä paalutus- ja pontituskohteesta. Louhintakohteen sekä paalutus- ja pontituskohteen välissä on Kehä I eikä työkohteilla ole samoja melulle ja pölylle altistuvia



lähiasukkaita eikä erityisen herkkiä kohteita. Tämä päätös koskee vain Everstinkadun paalutus- ja pontitustyötä.

Kyseessä on Everstinkadun kunnallistekniikan saneeraus. Pontitusta ja paalutusta tehdään Everstinkadulla Majurinkadun päästä lähtien noin 200 metrin alueella, jonka jälkeen Itsehallinontielle asti on vain pontitusta. Työt loppuvat viimeistään lokakuun lopussa, minkä jälkeen on putkitöitä 1.12. asti.

Päivittäinen työaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00. Myöhemmin ilmoitusta tarkennettiin siten, että iltaisin paalutusta ja pontitusta tehdään tarvittaessa satunnaisesti noin kahtena iltana viikossa kello 19.00 asti. Paalutusta ja pontitusta ei tehdä lauantaisin. Urakkasopimukseen kuuluu läheisten päiväkotien päiväuniajalla pidettävä tauko melua aiheuttavista töistä, eli paalutusta ja pontitusta ei tehdä noin kello 11.45-14.00. Päiväuniajan tauon vuoksi paalutusta ja pontitusta voidaan joutua tekemään myös iltana kello 18-19.

Paalutus- ja pontitustyössä on käytössä Movax-ponttivarasa ja kaivukone. Työn aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä työkohteesta on ilmoituksen täydennyksen mukaan noin 92 dB. Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat Everstinkadun asuintalot työn välittömässä läheisyydessä.

Työkohteen läheisyydessä on Majurinkulman päiväkotia noin 120 metrin päässä, Perkkaan päiväkotia noin 90 metrin päässä, Lipunkantajanpolun päiväkotia noin 270 metrin päässä ja Everstinkadun päiväkotia noin 110 metrin päässä työkohteesta.

Meluntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan tiedottaminen ja tarvittaessa kuulosuojainten jako. Lisäksi Movax-vasarat ovat uusia, joten melu on mahdollisimman vähäistä.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan porraskäytäväkohtaisesti 100 metrin säteellä työkohteesta. Melutilannetta seurataan tarvittaessa melumittauksia tekemällä esimerkiksi päiväkotien vierestä. Pääasiassa melutilanteen seuranta on aistinvaraista.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

14.01.2025

5 (5)  
§ 1/2025  
98/11.01.04/2025

ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

### **Asian käsittely**

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 3.1.2025. Alekski Aaltonen VM Suomalainen Oy:stä on tarkentanut ja täydentänyt ilmoitusta sähköpostitse 9.1. sekä puhelimitse ja sähköpostitse 9. ja 10.1.2025.

### **Toimivalta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.