

Voimassa oleva	Ehdotus
2 § Organisaatio ja johtaminen --- Tulosityksikkö jakautuu seuraaviin palvelualueisiin 1. toiminnan tuki ja kehittäminen, jota johtaa toimitusjohtaja, 2. toimitilajohtaminen, jota johtaa toimitilapäällikkö, 3. rakennuttaminen, jota johtaa rakennuttamispäällikkö, 4. suunnittelupalvelut, jota johtaa suunnittelupäällikkö 5. palvelutuotanto, jota johtaa palvelutuotantopäällikkö. Palvelualueen esimiehen tehtävänä on vastata 1. palvelualueen toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta, hankinnoista sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti, 2. alaisensa toiminnan tavoitteiden asettamisesta ja niiden toteutumisen valvonnasta, 3. palvelualueen toiminnan ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä, 4. palvelualueen työn tehokkaasta organisoinnista ja toimivasta työn johtamisesta, 5. palvelualueen prosessien yhteen toimivuudesta tulosityksikössä ja kaupunkitasoisesti sekä kaupungin yhteisten toimintamallien noudattamisesta, 6. palvelualueen sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä. --- Suunnittelupalvelujen palvelualueessa ovat seuraavat yksiköt: 1. suunnittelun johto, jota johtaa suunnittelupäällikkö, 2. rakennetekniikka, jota johtaa rakennepäällikkö, 3. sähkötekniikka, jota johtaa sähköpäällikkö, 4. LVIA-tekniikka, jota johtaa LVI-päällikkö,	2 § Organisaatio ja johtaminen --- Tulosityksikkö jakautuu seuraaviin palvelualueisiin 6. toiminnan tuki- ja kehittäminen, jota johtaa toimitusjohtaja, 7. toimitilajohtaminen, jota johtaa toimitilapäällikkö, 8. rakennuttaminen, jota johtaa rakennuttamispäällikkö, 9. suunnittelupalvelut, jota johtaa toimitilasuunnittelupäällikkö 10. palvelutuotanto, jota johtaa palvelutuotantopäällikkö. Palvelualueen esihenkilön tehtävänä on vastata 1. palvelualueen toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta, hankinnoista sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti, 2. alaisensa toiminnan tavoitteiden asettamisesta ja niiden toteutumisen valvonnasta, 3. palvelualueen toiminnan ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä, 4. palvelualueen työn tehokkaasta organisoinnista ja toimivasta työn johtamisesta, 5. palvelualueen prosessien yhteen toimivuudesta tulosityksikössä ja kaupunkitasoisesti sekä kaupungin yhteisten toimintamallien noudattamisesta, 6. palvelualueen sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä. --- Suunnittelupalvelujen palvelualueessa ovat seuraavat yksiköt: 1. suunnittelun johto, jota johtaa toimitilasuunnittelupäällikkö, 2. rakennetekniikka, jota johtaa rakennepäällikkö, 3. sähkötekniikka, jota johtaa sähköpäällikkö, 4. LVIA-tekniikka, jota johtaa LVI-päällikkö,

5. sisäilmapalvelut, jota johtaa sisäilmapäälikkö.	5. sisäilmapalvelut, jota johtaa sisäilmapäälikkö.
3 § Tulosityksikön ja sen palvelualueiden tehtävät --- Rakennuttamisen palvelualueen tehtävänä on 1. vastata rakennusten investointi- ja vuosikorjausohjelmien laatimisesta ja ylläpitämisestä, 2. vastata kaupungin investointiohjelman mukaisten rakennus- ja purkuhankkeiden rakennuttamisesta, 3. rakennuttaa kaupungin taseyksiköiden, konserni- ja osakkuusyritysten ja kumppanuusyritysten kanssa sovitut työt, 4. vastata rakennushankkeiden kustannusarvioiden laatimisesta, kustannushallinnasta, jälkilaskennasta ja tilastoinnista ja 5. vastata rakennushankkeeseen ryhtyvän velvoitteista vastuullaan olevissa hankkeissa. --- Palvelutuotannon palvelualueen tehtävänä on 1. vastata rakennusten rakennus- ja taloteknisestä kunnossapidosta, vuosi- ja vikakorjauksista sekä rakennusten säännöllisistä huoltotoimenpiteistä, 2. huolehtia kunnossapidosta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 3. huolehtia kiinteistönhoidosta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 4. huolehtia siivouksesta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 5. huolehtia aula- ja turvallisuuspalveluista sekä niihin liittyvistä käyttäjäpalveluista, 6. vastata kunnossapidon, kiinteistönhoidon, siivouksen ja aula- ja turvallisuuspalvelujen kilpailuttamisesta,	3 § Tulosityksikön ja sen palvelualueiden tehtävät --- Rakennuttamisen palvelualueen tehtävänä on 1. vastata rakennusten investointi- ja vuosikorjausohjelmien laatimisesta ja ylläpitämisestä, 2. vastata kaupungin investointiohjelman mukaisten rakennus- ja purkuhankkeiden rakennuttamisesta, 3. rakennuttaa kaupungin taseyksiköiden, konserni- ja osakkuusyritysten ja kumppanuusyritysten kanssa sovitut työt, 4. vastata rakennushankkeiden kustannusarvioiden laatimisesta, kustannushallinnasta, jälkilaskennasta ja tilastoinnista ja 5. vastata rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvoitteista vastuullaan olevissa hankkeissa. --- Palvelutuotannon palvelualueen tehtävänä on 1. vastata rakennusten rakennus- ja taloteknisestä kunnossapidosta, vuosi- ja vikakorjauksista sekä rakennusten säännöllisistä huoltotoimenpiteistä, 2. huolehtia kunnossapidosta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 3. huolehtia kiinteistönhoidosta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 4. huolehtia siivouksesta ja siihen liittyvistä käyttäjäpalveluista, 5. huolehtia aula- ja turvallisuuspalveluista sekä niihin liittyvistä käyttäjäpalveluista, 6. vastata kunnossapidon, kiinteistönhoidon, siivouksen ja aula- ja turvallisuuspalvelujen kilpailuttamisesta,

7. vastata käytössä olevan huoltokirjajärjestelmän käytöstä ja kehittämisestä, 8. vastata purkutöistä, jotka eivät ole rakennuttamisen tai suunnitteluttamisen purkuhankkeita ja 9. vastata rakennushankkeeseen ryhtyvän velvoitteista vastuullaan olevissa hankkeissa.	7. vastata käytössä olevan huoltokirjajärjestelmän käytöstä ja kehittämisestä, 8. vastata purkutöistä, jotka eivät ole rakennuttamisen tai suunnitteluttamisen purkuhankkeita ja 9. vastata rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvoitteista vastuullaan olevissa hankkeissa.
4 § Ratkaisuvalta henkilöstöasioissa Tulosityksikön johtaja ottaa johtamansa organisaation henkilöstön. Palvelutuotannon palvelualueen päällikkö ottaa kuitenkin palvelualueensa palveluyksiköiden laitoshuoltajat, vahtimestarit ja kiinteistönhoitajat. Palvelualueen päällikkö päättää palvelualueensa avoimen viran määräaikaisen hoitajan, viransijaisen ja määräaikaisen työsuhteisen henkilön ottamisesta. Kotimaan virka- ja työmatkoista päättää hallinnollinen esimies. Ulkomaan virka- ja työmatkoista päättää toimialajohtaja. Hallinnollinen esimies päättää myös virka- ja työvapaista, vuosilomasta sekä sairauslomista ja tilapäisistä lakisääteisistä vapaista.	4 § Ratkaisuvalta henkilöstöasioissa Tulosityksikön johtaja ottaa johtamansa organisaation henkilöstön. Palvelutuotannon palvelualueen päällikkö ottaa kuitenkin palvelualueensa palveluyksiköiden laitoshuoltajat, vahtimestarit ja kiinteistönhoitajat. Palvelualueen päällikkö päättää palvelualueensa avoimen viran määräaikaisen hoitajan, viransijaisen ja määräaikaisen työsuhteisen henkilön ottamisesta. Kotimaan virka- ja työmatkoista päättää hallinnollinen esihenkilö. Ulkomaan virka- ja työmatkoista päättää toimialajohtaja. Hallinnollinen esihenkilö päättää myös virka- ja työvapaista, vuosilomasta sekä sairauslomista ja tilapäisistä lakisääteisistä vapaista.
6 § Muu ratkaisuvalta Toimitusjohtaja päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen suorittamisesta, kun kaupunki on Tilapalvelut -liikelaitosta koskevassa asiassa korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 100 000 euroa, yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä liikelaitokselle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta ja rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m² ja luovutushinta on enintään 500 000 euroa sekä muun irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, kun luovutushinta ei ylitä 200 000 euroa.	6 § Muu ratkaisuvalta Toimitusjohtaja päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen suorittamisesta, kun kaupunki on Tilapalvelut -liikelaitosta koskevassa asiassa korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 100 000 euroa, yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä liikelaitokselle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta sekä muun irtaimen omaisuuden kuin rakennusten luovuttamisesta, kun luovutushinta ei ylitä 200 000 euroa.