



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.12.2024

1 (2)
§ 339/2024
3986/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen varastoalueeksi Saunalahdessa, Master Asunnot Ara Oy

Viranhaltijapäätös 20.12.2024, Kiinteistöasiat 339/2024

Asianumero 3986/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Master Asunnot Ara Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 42. kaupunginosan kiinteistöstä 49-42-9903-1, liitekartan mukainen n. 1190 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Liikekiinteistön (49-42-1-3) lisäalue varastointia varten.

Vuokra-aika: 20.12.2024 -30.11.2029.

Vuokran määrä: 10 710 € vuodessa. Vuosina 2025, 2026 ja 2027 vuosivuokra on 90 % täysimääräisestä perusvuokrasta.

Samalla päätin, että tämä päätös korvaa tonttipäällikön vuokrauspäätöksen 4.1.2023 6443/2022 § 4. Päätöksen perusteella 30.1.2023 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 19.12.2024 uuden vuokrasopimuksen allekirjoituksiin. Nykyisen vuokralaisen kanssa sovitaan 30.1.2023 allekirjoitetun sopimuksen päättymiseen liittyvistä muista järjestelyistä erikseen.

Samalla päätin, että tämä päätös korvaa suunnittelupäällikön vuokrauspäätöksen 5.9.2024 2928/2024 § 240. Päätöksen perusteella ei ole allekirjoitettu vuokrasopimusta.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että vuokralainen on ostajana allekirjoittanut kiinteistöä 49-42-1-3 koskevan sitovan kauppakirjan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.12.2024

2 (2)
§ 339/2024
3986/10.00.02/2024

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Asta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Vuokrasopimus Master Asunnot Ara Oy
- 3 Kartta Master Asunnot Ara Oy

Tiedoksi

Master Asunnot Ara Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.