



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.12.2024

1 (2)
§ 92/2024
3548/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Lintuvaarassa Aseveljentiellä, DNA Tower Finland Oy

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Kiinteistöasiat 92/2024

Asianumero 3548/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen DNA Tower Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 50. kaupunginosan (Lintuvaara) kiinteistön 49-50-9903-44 alueelta yhteensä noin 67 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Aseveljentie 27).

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle sijoitetaan 36 m korkea masto ja noin 10 m² laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.2.2025 ja päättyy 31.1.2035 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 060 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.12.2024

2 (2)
§ 92/2024
3548/10.00.02/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Vuokrasopimus DNA Tower Finland Oy Aseveljentie 27
- 3 Kartta DNA Tower Finland Oy Aseveljentie 27 (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.