



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

1 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Jalon Uusimaa Oy:n meluilmoituksesta koskien iskuvasarointia ja lyöntipaalutusta osoitteessa Seiliniitty 4, Mankkaa

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Ympäristöasiat 54/2024

Asianumero 3890/11.01.04/2024

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Iskuvasarointi- ja paalutustyö on sallittu 2.1.-19.6.2025 osoitteessa Seiliniitty 4 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.
2. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli ja lyöntipaalutuskoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.
3. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi. Purkubetonia on tarvittaessa kasteltava myös sen käsittelystä aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi.
4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
5. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

2 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa asuntokohtaisesti vähintään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin asuinrakennuksiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälaineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvettä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

8. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti. Jätteen käsittelyssä ja varastoinnissa tulee huomioida, ettei jäte pääse leviämään esimerkiksi tuulen mukana ympäristöön.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

3 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Työkoneiden vaimennetut mallit vähentävät työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräykset 3 ja 4. Määräyksellä vähennetään työstä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveyst- ja ympäristöhaittoja. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 5. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 8. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

4 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Jalon Uusimaa Oy, Urheilutie 6B, 01370 VANTAA
Aatu Pajunen, puh. 044 588 6039
Y-tunnus: 2883776-9

Toiminnan kuvaus

Jalon Uusimaa Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasarointi- ja lyöntipaalutustyöstä osoitteessa Seiliniitty 4, 02180 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 2.1.-19.6.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Työmaalla puretaan 3 rivitaloa ja rakennetaan 6 uutta. Kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutytöt aloitetaan tammikuun alussa. Työ kestää noin 8 viikkoa. Iskuvasarointia saatetaan tehdä ajoittain purettavien talojen paksumpien betonirakenteiden pienentämiseksi. Pääosin betonirakenteet puretaan pulveroimalla, josta aiheutuu vähemmän meluhaittaa. Iskuvasaroinnin arvioidaan ajoittuvan 15.1.-28.2.2025 väliselle ajalle. Työtä arvioidaan tehtävän alle 10 työpäivänä.

Rakennettavien uusien rakennusten kohdilla tehdään lyöntipaalutusta, jonka arvioidaan ajoittuvan 1.4.-31.5.2025 väliselle ajalle. Lyöntipaalutuksen arvioidaan kestävän noin 20 työpäivää.

Massiivipurkutöitä tehdään 1–6 kaivinkoneella ja lyöntipaalutusta 1–2 lyöntipaalutuskoneella. Iskuvasarointia tehdään tarvittaessa 1–2



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

5 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

kaivinkoneella. Työvaiheista on ilmoitettu aiheutuvan 10 metrin etäisyydellä 60–100 dB:n äänitaso. Lyöntipaalutuksesta ja iskuvasaroinnista aiheutuva iskumainen ääni lisää sen häiritsevyyttä. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu tiedottaminen ympäröiviin kiinteistöihin. Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän 100 metrin etäisyydelle työmaasta.

Työmaan lähistöllä on pääosin rivi- ja pientaloja, joista lähimmät sijaitsevat noin 15 metrin etäisyydellä työmaasta. Mankkaanpurossa on taimenen kutu- ja poikastuotantoalueita, joista lähin sijaitsee noin 90 metrin etäisyydellä työmaan eteläpuolella. Työmaalle on laadittu suunnitelma työmaavesien käsittelemiseksi.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 18.11.2024. Aatu Pajunen Jalon Uusimaa Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 10.12. ja 18.12. sekä puhelimitse 19.12.2024.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.12.2024

6 (6)
§ 54/2024
3890/11.01.04/2024

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Jalon Uusimaa Oy, Aatu Pajunen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.