



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.12.2024

1 (2)
§ 31/2024

2835/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Esikunta

Maa-alueen vuokraaminen kahden ulkotenniskentän ja vajan sijoituspaikkaa varten, Olarin Liikuntahalli Oy

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Kiinteistöasiat 31/2024

Asianumero 2835/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Olarin Liikuntahalli Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Maa-alue vuokrataan seuraavin pääehdoin:

Vuokrauksen kohde: Espoon 21. kaupunginosan (Henttaa) kiinteistön 49-21-9903-3 ja 22. kaupunginosan (Olari) kiinteistön 49-22-9903-42 alueilta yhteensä noin 2 166 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Olarinniityntie).

Käyttötarkoitus: Kahden ulkotenniskentän ja vajan sijoituspaikka.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 15.3.2025 ja päättyy 14.3.2040.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 10 830 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Mikäli vuokralainen tekee kumppanuussopimuksen Espoon kaupungin liikuntapalveluiden kanssa, vuokra laskutetaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksen 24.1.2022 § 7 mukaisesti.

Toimeenpanoon liittyviä ehtoja

Tonttipäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisluonteisia tai vähäisiä muutoksia sopimukseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.12.2024

2 (2)
§ 31/2024
2835/10.00.02/2024

Sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.3.2025 tai muutoin päätös raukeaa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Vuokrasopimus Olarin Liikuntahalli Oy
- 3 Kartta Olarin Liikuntahalli Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.