

Käyttökorvaukset
1.1.2025 alkaen

ALBERGAN KARTANO



Tilavaraukset:

Albergan kartano
Sokerilinnantie 7
02600 ESPOO
puh. 050 406 4965
alberga.kartano@espoo.fi

Vuokrattavia tiloja ovat Hovikellari, jossa on tilat 60–70 henkilölle, sekä juhla-kerroksen kaksi neuvotteluhuonetta ja flyygelisali. Tilat soveltuvat seminaari-, kokous- ja kulttuurikäyttöön.

Asiakas hoitaa itse ruoat, juomat ja astiat. Hovikellarissa sijaitsee lämmityskeittiö, joka ei kuitenkaan sovellu ruoan valmistukseen.

Käyttökorvaus peritään kokonaisajalta, joka sisältää tilaisuuden valmistelun ja loppujärjestelyt.

TILAVUOKRIEN HINNASTO	
Juhlakerros 1. krs käyttöaika 5 h (minimiveloitus 5 h)	Ma - To 175,30 € + alv 25,5 % = 220,00 €
	Pe - Su ja arkipyhät 270,92 € + alv 25,5 % = 340,00 €
Hovikellari käyttöaika 9 h (minimiveloitus 9 h)	Ma - To 366,53 € + alv 25,5 % = 460,00 €
	Pe - Su ja arkipyhät 501,99 € + alv 25,5 % = 630,00 €
Lisätunti	39,84 € + alv 25,5 % = 50,00 €

Alennus tilavuokrista 50 % seuraaville ryhmille:

- Taiteen perusopetus, taiteen harrastajaryhmät, espoolaiset kulttuuriyhteisöt
- Espoon kaupungin oma tilapäiskäyttö sisäisellä laskutuksella
- Espoon kaupungin järjestämät kulttuuritilaisuudet, eläkeläisyhteisöt

Alennus tilavuokrista 20 % seuraaville ryhmille:

- Espoon kaupungin henkilökunnan yksityistilaisuudet, kulttuuriyhteisöjen pääsymaksulliset tilaisuudet

Tilavuokrat tulee olla maksettuna ennen pidettävää tilaisuutta.

SIIVOUS

Vuokralainen vastaa omien tavaroiden, koristeiden, tyhjien pullojen ja tölkkien, yms. poisviennistä, pöytien pyyhkimisestä, kalusteiden järjestämisestä paikoilleen (tuolit ja pöydät) ja roskien viemisestä ulkona oleviin jäteastioihin. Käyttökorvauksiin sisältyy ylläpitosiivous.

Lisäsiivouksesta laskutetaan alla olevan hinnaston mukaisesti:

	ma - pe	la	su, arkipyhät
Kalusteiden järjestäminen paikoilleen	45,00 €	55,00 €	90,00 €
Asiakkaiden tavaroiden kerääminen	45,00 €	55,00 €	90,00 €
Jääkaapin/lieден siivous (erityisen likainen)	45,00 €	55,00 €	90,00 €
Isot roskat ja lasinsirut	45,00 €	55,00 €	90,00 €
Eritteiden (uloste, oksennus) siivoukset	85,00 €	110,00 €	170,00 €

Siivoushinnat ovat tuntihintoja (sis. alv 25,5 %) ja vähimmäislaskutusaika on 1 h.

TILAVARAUS JA SEN PERUUTTAMINEN

Tilavarauksen voi tehdä puhelimitse tai sähköpostilla ja se on kahden viikon sisällä vahvistettava allekirjoittamalla tilojen käyttökorvaussopimus.

Allekirjoitetun käyttökorvaussopimuksen voi peruuttaa seuraavasti:

- Yli 3 kk ennen varattua aikaa: ei veloitusta
- 1–3 kk ennen varattua aikaa: veloitus 30 %
- alle 1 kk ennen varattua aikaa: veloitus 50 %
- Alle 7 vrk ennen varattua aikaa: veloitus 100 %

VAKUUTUKSET

Vuokranantaja vakuuttaa rakennuksen, mutta ei vastaa vuokralaisen omistaman tai hänen hallinnassaan olevan omaisuuden vaurioitumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa ja vuokrakohteessa olevan oman tai hallussaan olevan kolmannen henkilön omaisuuden ennalta arvaamattomien vahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa harjoittamansa toiminnan.

Vaikka vuokranantaja vastaa tilojen vakuuttamisesta, vuokralainen on vastuussa tiloille aiheuttamastaan vahingosta. Mikäli vuokralainen on vahingonkorvausvelvollinen tiloille aiheuttamastaan vahingosta, korvaukseen oikeutettuja voivat olla vuokranantaja sekä vuokranantajan vakuutusyhtiö.