

**Käyttökorvaukset
1.1.2025 alkaen**

KARHUSAAREN TAIDEKESKUS



Tilavaraukset:

Karhusaaren taidekeskus

PL 10421

(Karhusaarenpiha 5 B)

02070 ESPOO

Puh. 050 566 6479

karhusaari@espoo.fi

Espoon kaupunki

Vuokrauspäivystys ti-ke klo 13:00-16:00

Karhusaaren vuokrattavia tiloja ovat pohjakerroksen keittiö- ja ruokailutilat sekä 1.kerroksen salonki, vanha ruokasali, peilisali, lasikuisti ja aputila sekä 2.kerroksen tilat. Tilat ovat vuokrattavissa päivittäin klo 08:00 – 02:00. **Käyttökorvaus peritään kokonaisajalta, joka sisältää tilaisuuden valmistelun ja loppujärjestelyt.** Käyttökorvaus sisältää huonetilat kalusteineen ja varusteineen, lämmityksen, veden ja sähkön. 2. kerroksen saleissa olevia museon kalusteita ei saa käyttää. Kaupallisten kuvausten veloitus on 199,20 € + alv 25,5 % = 250,00 €. Kuvaushinta ei sisällä tilojen käyttökorvausta, vaan ne veloitetaan erikseen.

HINNASTO		
Koko talo käyttöaika 9 h	ma-to pe-su ja arkipyhät	557,77 € + alv 25,5 % = 700,00 € 756,97 € + alv 25,5 % = 950,00 €
Juhlakerros käyttöaika 9 h	ma-to pe-su ja arkipyhät	466,14 € + alv 25,5 % = 585,00 € 689,24 € + alv 25,5 % = 865,00 €
Tähän juhlakerroksen hintaan sisältyvät myös kellarikerroksen tilat.		
Kellarikerros käyttöaika 9 h	ma-to pe-su ja arkipyhät	207,17 € + alv 25,5 % = 260,00 € 318,73 € + alv 25,5 % = 400,00 €
2.kerroksen tilat käyttöaika 9 h	ma-to pe-su ja arkipyhät	207,17 € + alv 25,5 % = 260,00 € 318,73 € + alv 25,5 % = 400,00 €
Lisätunti	ma-to pe-su ja arkipyhät	51,80 € + alv 25,5 % = 65,00 € 67,73 € + alv 25,5 % = 85,00 €
Kokouskäyttö käyttöaika 4 h	ma-to pe-su ja arkipyhät	207,17 € + alv 25,5 % = 260,00 € 318,73 € + alv 25,5 % = 400,00 €
Juhlakerros varattavissa kokouskäyttöön (yhtiökokoukset yms.) klo 8:00-21:00. Huom! Lisätunnit eivät ole mahdollisia.		

Alennus käyttökorvauksista 50 % seuraaville ryhmille:

- Taiteen perusopetus, taiteen harrastajaryhmät, espoolaiset kulttuuriyhteisöt
- Espoon kaupungin hallinto, tulosityksiköt, johto- ja lautakunnat, Espoon kaupungin henkilöstöryhmät
- Espoon kaupungin järjestämät kulttuuritilaisuudet ja eläkeläisyhteisöt

Alennus käyttökorvauksista 20 % seuraaville ryhmille:

- Espoon kaupungin henkilökunnan yksityistilaisuudet, kulttuuriyhteisöjen pääsymaksulliset tilaisuudet

Kellarikerroksen tilat voi myös vuokrata pop-up kahvilatoimintaan. Ajoista sovitaan erikseen, huomioiden juhla- ja kokousvaraukset.

Tilavuokrat tulee olla maksettuina ennen pidettävää tilaisuutta.

SIIVOUS

Vuokralainen vastaa omien tavaroiden, koristeiden, tyhjien pullojen ja tölkkien, yms. poisviennistä, pöytien pyyhkimisestä, kalusteiden järjestämisestä paikoilleen (tuolit ja pöydät) ja roskien viemisestä ulkona oleviin jäteastioihin. Käyttökorvauksiin sisältyy ylläpitosiivous.

Lisäsiivouksesta laskutetaan alla olevan hinnaston mukaisesti:

	ma - pe	la	su, arkipyhät
Kalusteiden järjestäminen paikoilleen	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Asiakkaiden tavaroiden kerääminen	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Jääkaapin/lieden siivous (erityisen likainen)	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Isot roskat ja lasinsirut	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Eritteiden (uloste, oksennus) siivoukset	85,00 €	110,00 €	170,00 €

Siivoushinnat ovat tuntihintoja (sis. alv 25,5 %) ja vähimmäislaskutusaika on 1 h.

TILAVARAUS JA SEN PERUUTTAMINEN

Tilavarauksen voi tehdä puhelimitse tai sähköpostilla ja se on kahden viikon sisällä vahvistettava allekirjoittamalla tilojen käyttökorvaussopimus. Allekirjoitetun käyttökorvaussopimuksen voi peruuttaa seuraavasti:

- Yli 3 kk ennen varattua aikaa: ei veloitusta
- 1 - 3 kk ennen varattua aikaa: veloitus 30 %
- alle 1 kk ennen varattua aikaa: veloitus 50 %
- Alle 7 vrk ennen varattua aikaa: veloitus 100 %

VAKUUTUKSET

Vuokranantaja vakuuttaa rakennuksen, mutta ei vastaa vuokralaisen omistaman tai hänen hallinnassaan olevan omaisuuden vaurioitumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa ja vuokrakohteessa olevan oman tai hallussaan olevan kolmannen henkilön omaisuuden ennalta arvaamattomien vahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa harjoittamansa toiminnan.

Vaikka vuokranantaja vastaa tilojen vakuuttamisesta, vuokralainen on vastuussa tiloille aiheuttamastaan vahingosta. Mikäli vuokralainen on vahingonkorvausvelvollinen tiloille aiheuttamastaan vahingosta, korvaukseen oikeutettuja voivat olla vuokranantaja sekä vuokranantajan vakuutusyhtiö.