

Käyttökorvaukset  
1.1.2025 alkaen

# LAAKSOLAHDEN MONITOIMITALO



Tilavaraukset:

Laaksoлахden Monitoimitalo

Lähdepurontie 2

02720 ESPOO

Puh. 046 877 1842

[Laaksoлахti.Monitoimitalo@espoo.fi](mailto:Laaksoлахti.Monitoimitalo@espoo.fi)

Espoon kaupunki

Päivystys: ti ja to klo 16:00 - 19:30

Laaksoalahden Monitoimitalon vuokrattavia tiloja ovat:

- juhlasali (110 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup>) n. 80 hengelle + parvi (40 m<sup>2</sup>) n. 10 hengelle sekä
- kerhohuone (78 m<sup>2</sup>) n. 30 hengelle.

Vuokrattavien huonetilojen yhteydessä on yhteiskäyttöiset eteis- ja wc-tilat.

Viikonloppuisin vuokrataan vain koko taloa. Varaajan tulee olla vähintään 25-vuotias, tai mikäli ei ole, vastuuhenkilön on oltava vähintään 30-vuotias.

HINNASTO		Minimivelvoitus 30 € / lasku	
Tilapäiskäyttö / Tuntihinnat	Arkipäivinä Ma-Pe klo 09-15	Arki-iltana (ei pe) Ma-To klo 15-24	
Kerhohuone	<b>15,00 €/h</b>	<b>20,00 €/h</b>	
Juhlasali	<b>30,00 €/h</b>	<b>55,00 €/h</b>	
Koko talo	<b>35,00 €/h</b>	<b>60,00 €/h</b>	

Tilapäiskäyttö / Viikonloput	Paketti A Pe 15-24	Paketti B La 09-24	Paketti C Su 09-24, arkipyhät	Paketti D Pe 15-Su 12	Paketti E Pe 15-La 12	Paketti F La 09-Su 12
Koko talo yht.	<b>520,00 €</b>	<b>620,00 €</b>	<b>640,00 €</b>	<b>1100,00 €</b>	<b>570,00 €</b>	<b>700,00 €</b>
Lisätunnit	(ei mahd.)	(ei mahd.)	(ei mahd.)	<b>60,00 €/h</b>	<b>60,00 €/h</b>	<b>60,00 €/h</b>

Vakiokäyttöpaketit	Puolen vuoden vakiokäyttö (n. 25 kertaa)	
	joko 1.1.-30.6. tai 1.7.-31.12.	
	Päivävuorot arkisin Ma-Pe klo 09-15	Iltavuorot arkisin (ei pe) Ma-To klo 15-24
Kerhohuone	<b>110 € / 1 viikkotunti</b>	<b>135 € / 1 viikkotunti</b>
Juhlasali	<b>200 € / 1 viikkotunti</b>	<b>275 € / 1 viikkotunti</b>
Koko talo	<b>275 € / 1 viikkotunti</b>	<b>350 € / 1 viikkotunti</b>

Minimivelvoitus on aina 30 € lasku. **Vuokrahinnat sisältävät alv 25,5 %.**

Vakiokäyttöpaketteja ei voi varata viikonlopuiksi, eikä niitä voi supistaa, laajentaa tai vaihtaa muille ajanjaksoille. Juhlapyhinä ja niiden aatoina ei ole vakiokäyttöä. Vakiovuoropaketeista ei myönnetä alennuksia.

Vuokra-aikaan lasketaan sisältyvän myös valmistelu- ja loppujärjestelyaika. **Tilojen käyttöaika on klo 9:00 - 24:00. Tiloissa ei saa yöpyä. Mikäli tiloista ei ole poistuttu klo 24:00 mennessä ja vartija joutuu tyhjentämään tilan, laskuttaa Espoon kaupunki tästä aiheutuneet lisäkulut tilan vuokranneelta.** Tilojen käyttäjä voi pitää vuokraamassaan tilassa omaisuuttaan yön yli vain, jos on vuokrannut paketin D, E tai F.

Espoon kaupunki laskuttaa kaikki tilavuokrat. Tilavuokrat tulee olla maksettuina aina ennen tilojen käyttöönottoa.

**Espoon kaupungin työntekijät saavat tilapäiskäytön yksityisvarauksista 20 %:n alennuksen.**

## **Espoon kaupungin oman tilapäiskäytön alennus on sisäisellä laskutuksella 50 %.**

Espoon kaupunki ja Laaksoalahden huvilayhdistys LHY ry eivät vastaa tilojen vuokraajan eikä hänen vieraansa hävinneestä tai tuhoutuneesta omaisuudesta. Tilojen käyttäjä vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat avainten häviämisestä tai ylimääräisestä siivouksesta. Huomioithan, että useilla eri käyttäjillä voi olla kuitattuna samoihin tiloihin sopivia avaimia.

Varaus voidaan tehdä puhelimitse, mutta se on kahden viikon sisällä vahvistettava kirjallisella sopimuksella, joka tehdään monitoimitalolla päivystysaikaan.

Käyttämättä jääneistä vuokrauksista laskutetaan seuraavasti, kun peruutus tehdään

- Yli 3 kk ennen varattua aikaa: ei veloitusta
- 1 - 3 kk ennen varattua aikaa: veloitus 30 %
- alle 1 kk ennen varattua aikaa: veloitus 50 %
- Alle 7 vrk ennen varattua aikaa: veloitus 100 %

## **SIIVOUS**

Vuokralainen vastaa omien tavaroiden, koristeiden, tyhjien pullojen ja tölkkien, yms. poisviennistä, pöytien pyyhkimisestä, kalusteiden järjestämisestä paikoilleen (tuolit ja pöydät) ja roskien viemisestä ulkona oleviin jäteastioihin. Käyttökorvauksiin sisältyy ylläpitosiivous. Talviviikonloppuisin lumia ei aurata pihasta, joten lumisateen sattuessa lumityöt tulee hoitaa itse.

Lisäsiivouksesta laskutetaan alla olevan hinnaston mukaisesti:

	ma - pe	la	su, arkipyhät
Kalusteiden järjestäminen paikoilleen	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Asiakkaiden tavaroiden kerääminen	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Jääkaapin/lieden siivous (erityisen likainen)	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Isot roskat ja lasinsirut	45,00 €	55,00 €	85,00 €
Eritteiden (uloste, oksennus) siivoukset	85,00 €	110,00 €	170,00 €

Siivoushinnat ovat tuntihintoja ja ne **sisältävät alv 25,5 %**. Vähimmäislaskutusaika on 1 h.

## **VAKUUTUKSET**

Vuokranantaja vakuuttaa rakennuksen, mutta ei vastaa vuokralaisen omistaman tai hänen hallinnassaan olevan omaisuuden vaurioitumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa ja vuokrakohteessa olevan oman tai hallussaan olevan kolmannen henkilön omaisuuden ennalta arvaamattomien vahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan. Vuokralainen vakuuttaa vuokratuissa tiloissa harjoittamansa toiminnan.

Vaikka vuokranantaja vastaa tilojen vakuuttamisesta, vuokralainen on vastuussa tiloille aiheuttamastaan vahingosta. Mikäli vuokralainen on vahingonkorvausvelvollinen tiloille aiheuttamastaan vahingosta, korvaukseen oikeutettuja voivat olla vuokranantaja sekä vuokranantajan vakuutusyhtiö.