



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.12.2024

1 (4)  
§ 52/2024  
5813/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tapiolan uimahalli, peruskorjaus ja laajennus LVIA-suunnittelun hankinta**

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Hankinta-asiat 52/2024

Asianumero 5813/02.08.00/2020

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus, LVIA-suunnittelun hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Ramboll Finland Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 135 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Taustaa**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, LVIA-suunnittelun hankinnasta Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu EU-hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 14.9.2021 5813/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 285 660 euroa (alv 0%).



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.12.2024

2 (4)  
§ 52/2024  
5813/02.08.00/2020

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehdossa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

### **Sopimusmuutosmenettely**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitettujen muutosten arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Hankkeen poikkeuksellinen vaativuus ja laajuuden kasvu ovat nostaneet suunnittelutyömäärää arvioidusta. Tarjouspyynnössä ilmoitetusta bruttoalasta on kasvanut yleissuunnitelmiin verrattuna 15 %.

Suunnittelu-aika on pidentynyt, yleisten järjestelmien muutokset ja LVIA-järjestelmiin vaaditut täydennykset ja niihin liittyvät kokoukset ovat vaatineet LVIA-suunnittelulta lisäresurssia suunnittelutehtäviin.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.12.2024

3 (4)  
§ 52/2024  
5813/02.08.00/2020

Toteutussuunnitteluvaiheen jälkeen on urakkalaskentaa varten ja sen aikana tehty suunnitelmien täydennyksiä suunnitteluryhmän yhteensovittamisen pohjalta.

Toteutukseen ja rakentamisen tukemiseen allokoidaan aikaa, urakka-asiakirjojen tarkentamiseen ja työmaavaiheen hoitoon hankkeen vastaanottoon saakka. Rakentamisen aikaisia positioita ei ole vielä aloitettu ja lisä- ja muutostyöt on arvioitu mukaan.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

### **Sopimusmuutos**

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintasopimuksen muutos voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tätä päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 135 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo aiemmin tehdyt sopimusmuutokset huomioiden on 555 660 euroa (alv 0 %).

.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Salmi-Lindgren Merja



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

19.12.2024

4 (4)  
§ 52/2024  
5813/02.08.00/2020

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.