



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
19.12.2024

1 (5)
§ 51/2024
146/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Espoolaistentalo ja muun korttelialueen, sähkö- ja tietoteknistenjärjestelmien suunnittelun hankinta

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Hankinta-asiat 51/2024

Asianumero 146/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Granlund Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoitehintaan 468 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoolaistentalo ja muun korttelialueen, sähkö- ja tietoteknistenjärjestelmien suunnittelun hankinta.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

2 (5)
§ 51/2024
146/02.08.00/2021

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma- tietokannassa 23.10.2024 ja TED- tietokannassa 25.10.2024.

Hankintailmoitus julkaistiin 23.10.2024 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelyinä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjosten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjosten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Vertailupisteiden laskeminen:

Hinta

Tavoitehintaa, enintään 35 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 35 vertailupistettä. Muiden tarjosten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 35 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 35$ vertailupistettä.

Laatu

Kokonaislaatu, enintään 65 vertailupistettä. Tarjouksen laatusuhteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ja tarjouspyynnön liitteissä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

3 (5)
§ 51/2024
146/02.08.00/2021

20a, 20b, 20c ja 20d ilmoitettujen kriteerien perusteella. Laatupiteiden maksimimäärä on 65 pistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 65 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 65$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 13.11.2024 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 18.11.2024. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 27.11.2024 klo 14:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Granlund Oy (1704694-5)
Karawatski Oy (0738265-4)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sweco Finland Oy (2661738-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjoustensa vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Granlund Oy esitti vähimmäisvaatimuksena olleeksi referenssikohteeseen perusparannuskohdetta, kun vaatimuksena oli uudisrakennus. Näin ollen referenssikohde ei vastannut tarjouspyynnöllä esitettyjä vaatimuksia, ja Granlund Oy:n tarjous hylätään.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

4 (5)
§ 51/2024
146/02.08.00/2021

Rejlers Rakentaminen Oy	468 000 euroa (alv 0 %) 88,82 p.
Karawatski Oy	318 563 euroa (alv 0 %) 67,50 p.
Sweco Finland Oy	478 050 euroa (alv 0 %) 54,62 p

Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 88,82 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Karawatski Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 540 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Auvinen Annina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

5 (5)
§ 51/2024
146/02.08.00/2021

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.