



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

20.12.2024

1 (2)  
§ 94/2024  
3960/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Määräalan myyminen Espoon keskuksesta Kiinteistö Oy Espoon Siltakadulle (49-40-9901-0)**

Viranhaltijapäätös 20.12.2024, Kiinteistöasiat 94/2024

Asianumero 3960/10.00.02/2024

### **Päätöksen tekijä**

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki myy Espoon Keskuksesta Kiinteistö Oy Espoon Siltakadulle oheiseen liitekartaan merkityn noin 26 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Espoon 40. kaupunginosan kiinteistöstä 49-40-9901-0. Määräalan kauppahinta 3 185 euroa.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan allekirjoittamaan liitteen mukainen kauppakirja.

Päätös on voimassa 28.2.2025 saakka.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon keskuksessa on tehty marraskuussa 2024 tonttijaon muutos, joka koskee korttelia 40162. Kyseinen kortteli on asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-1).

Tonttijaonmuutoksessa Kiinteistö Oy Espoon Siltakadun omistama kiinteistö 49-40-163-2 ja noin 26 m<sup>2</sup> suuruinen ala kaupungin omistamasta kiinteistöstä 49-40-9901-0 osoitettiin uudeksi yhtenäiseksi tontiksi. Kaupunki tulee myymään edellä mainitun, liitekartassa osoitetun, noin 26 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-40-9901-0 Kiinteistö Oy Espoon Siltakadulle.

Määräalan myymisen jälkeen Kiinteistö Oy Espoon Siltakatu voi hakea voimassa olevan tonttijaon mukaisen tontin lohkomista.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

20.12.2024

2 (2)  
§ 94/2024  
3960/10.00.02/2024

Määräalan kauppahinta on 3 185 euroa. Kauppahinta perustuu vakiintuneeseen kaupungin käyttämään maanpäällisen pysäköinnin neliöhintaan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kauppakirjaluonnos - Kiinteistö Oy Espoon Siltakatu (49-40-9901-0)
- 3 Kauppakirjan liitekartta - Kiinteistö Oy Espoon Siltakadulle (liitekartta ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.