



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

1 (3)
§ 11/2024
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Vallipuiston päiväkot, LVIA-suunnittelu hankinta

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Hankinta-asiat 11/2024

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Vallipuiston päiväkodin LVIA-suunnittelun hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Oy PQR Consult Ab:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 13 359 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Vallipuiston päiväkot, LVIA-suunnittelu hankinnasta Oy PQR Consult Ab:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 575/2023 1.2.2024, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 28 499 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Rakennusta jouduttiin kustannuslaskennan jälkeen pienentämään kustannussyistä ja tästä aiheutui lisätöitä LVI-suunnitteluun. Lisäksi jouduttiin tilaamaan pihan tekniikan mallinnusta.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

19.12.2024

3 (3)

§ 11/2024

575/02.08.00/2023

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 13 359 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 41 858 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pettersson Emilia

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.