



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

1 (3)
§ 50/2024
146/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Espolaistentalon uudisrakennuksen rakennuttajakonsultin palveluiden hankinta, tarjouskilpailun keskeyttäminen

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Hankinta-asiat 50/2024

Asianumero 146/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin keskeyttää "Espolaistentalon uudisrakennuksen rakennuttajakonsultin palveluiden hankinta" -tarjouskilpailun ja käynnistää uudelleen kyseisen hankinnan valmistelun.

Päätöksen teossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 25.10.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia konsulttityöstä "Espolaistentalon uudisrakennuksen rakennuttajakonsultin palveluiden hankinta".

Hankintamenettely

Kyseessä oli EU-hankinnan kynnyksarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 5.12.2024 klo 16:00 mennessä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

2 (3)
§ 50/2024
146/02.08.00/2021

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidetään tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteiltaan paras.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjouspyynnöstä esitettiin neljätoista (14) kysymystä, joihin annettiin vastaukset määräaikaan mennessä. Tällöin tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousaikaa pidennetty. Kysymysten esittämiselle asetetun määräajan jo umpeuduttua tarjouspyynnön tehtäväluettelossa havaittiin epäselvä määrittely, jota tarkennettiin ja tarjousaikaa pidennettiin kuudella kalenteripäivällä.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme (3) tarjousta, jotka avattiin.

Tarjouskilpailu keskeytetään määräajan umpeutumisen jälkeen.

Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Tarjouksista kaksi ei täyttänyt yritykseltä vaadittua vähimmäisreferenssiä. Kolmas, referenssien osalta hyväksyttävä tarjous oli liian kallis suhteessa hankkeen vaativuuteen ja laajuuteen.

Hankinta päätetään keskeyttää, koska ainoa soveltuvuusvaatimukset täyttänyt tarjous ylitti hankintaan käytettävissä olevat määrärahat huomattavasti, eikä hankintayksikön ole mahdollista toteuttaa hankintaa tarjotulla hinnalla.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinnasta tullaan julkaisemaan uusi hankintailmoitus, jonka perusteella tarjouspyyntöä tullaan selkeyttämään niin, että tarjouspyyntö vastaa hankintayksikön tarkoitusta. Uusi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.12.2024

3 (3)
§ 50/2024
146/02.08.00/2021

hankintailmoitus tullaan julkaisemaan alkuvuoden 2025 aikana, jotta tarjouspyynnön täsmentämiseen varataan riittävästi aikaa.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Korhonen Aulikki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.