



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu

Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös

Ympäristöasiat

19.12.2024

1 (6)

§ 53/2024

3891/11.01.04/2024

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös YIT Housing Oy:n meluilmoituksesta koskien pontitusta, ankkurointiporausta, iskuvasarointia ja porapaalutusta osoitteissa Keilaniementori 3 ja 5, Otaniemi

Viranhaltijapäätös 19.12.2024, Ympäristöasiat 53/2024

Asianumero 3891/11.01.04/2024

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Pontitus-, ankkurointiporaus-, iskuvasarointi- ja porapaalutustyö on sallittu 13.1.-31.10.2025 osoitteissa Keilaniementori 3 ja 5 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.

2. Edellä mainitut työt on kielletty Touhula Seaside International -päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.

Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista päiväkodin läheisyydessä tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta työn aikana.

3. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.



Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta, Touhula Seaside International -päiväkotiin ja lähimpiin liikerakennuksiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaaitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvettä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Haastava työkohte ja aikataulussa pysyminen eivät ole riittävät perusteet viikonlopputöiden sallimiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä viikonloppuisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä. Sallitut työajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Viranhaltijapäätös

3 (6)

Ympäristöasiat

§ 53/2024

3891/11.01.04/2024

Ympäristönsuojelu

Valvontapäällikkö

19.12.2024

ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

YIT Housing Oy, PL 36, 00621 Helsinki
Tom Sanden, puh. 044 544 7549



Y-tunnus: 3215763-5

Toiminnan kuvaus

YIT Housing Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, joka sisältää pontitusta, iskuvasarointia, porapaalutusta ja ankkurointiporausta osoitteissa Keilaniementori 3 ja 5, 02150 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 13.1.-30.9.2025 joka päivä kello 7.00–18.00. Viikonloppuisin ja pyhäpäivinä töitä on kuitenkin tarkoitus tehdä vain poikkeustilanteissa, jos jäädään aikataulusta jälkeen. Myöhemmin on ilmoitettu, että työn aloitus todennäköisesti viivästyy ainakin tammikuun loppuun, mistä johtuen työaikaa halutaan varmuuden vuoksi jatkaa 31.10.2025 saakka.

Työmaalla rakennetaan tornitalo ja autohalli, jotka sijoittuvat osittain aiemmin tehdyn meritäytön päälle. Tornitalo sijoittuu Keilaniementori 3 tontille ja parkkihalli Keilaniementori 3 ja 5 tonttien raja-alueelle. Rakentamistöitä tehdään molempien tonttien lähes koko alueella pois lukien Keilaniementori 5 tontin pohjoisosa, johon on myöhemmin tarkoitus rakentaa toinen tornitalo.

Rakennettavien rakennusten kohdalla tehdään porapaalutusta ja työalueen pohjoisreunan tukemiseksi tehdään ponttiseinä teräsponteista. Ponttiseinien tukemiseksi tehdään ankkurointiporauksia. Täyttömaan pinnan alla olevia vanhoja teräsbetonipaaluja rikotaan tarvittaessa hydraulisella iskuvasaralla, mikäli paalut ovat uusien rakenteiden tiellä. Kaikki edellä mainitut työt on tarkoitus tehdä samanaikaisesti noin 60 työpäivän aikana. Porapaalutusta arvioidaan tehtävän kyseisellä aikavälillä lähes joka päivä, pontitusta ja ankkurointiporauksia yhteensä noin 20 työpäivänä. Iskuvasaroinnin arvioidaan kestävän enimmillään noin viikon. Mikäli työt etenevät suunnitelmien mukaan, niin meluilmoitusvelvolliset työt valmistuvat kesäkuun loppuun mennessä.

Työmaalla tehdään porapaalutusta 1–2 porapaalutusvaunulla (Comacchio MC28 HD ja Klemm KR 807-7), joille molemmille on oma korkeapainekompressori (esim. AC H32). Pontitus tehdään kaivinkoneeseen liitettävällä Movax SG-60V pontiniskijällä ja iskuvasarointi kaivinkoneeseen liitettävällä hydraulisella iskuvasaralla. Ankkurointiporaukset tehdään Klemm 809-5G ankkurivaunulla ja siihen liitetyllä kompressorilla (esim. AC H23).

Työvaiheista on ilmoitettu aiheutuvan seuraavanlainen melutaso 10 metrin etäisyydellä: porapaalutus- ja ankkurointiporausvaunu 77 dB, kompressori 89 dB ja pontitus 95 dB. Iskuvasaroinnin melutasoa ei ole ilmoitettu, mutta Espoon ympäristövalvonta arvioi työstä aiheutuvan keskiäänitason olevan 10 metrin päässä noin 90 dB.

Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu tiedottaminen lähialueen rakennuksiin. Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän vain Keilalahden rannalla oleviin liike- ja toimistorakennuksiin sekä viereiseen päiväkotiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Viranhaltijapäätös

5 (6)

Ympäristöasiat

§ 53/2024

Ympäristönsuojelu

3891/11.01.04/2024

Valvontapäällikkö

19.12.2024

Työmaan maanpinta sijaitsee noin 2 metriä merenpinnan yläpuolella. Tuleva rakentaminen ei edellytä juurikaan maanpinnan alaisia kaivutöitä. Työmaaavesien käsittelyyn käytetään tarvittaessa saostusaltaita ennen vesien johtamista mereen.

Työmaan lähistöllä on pääosin liike- ja toimistorakennuksia. Työ tehdään meren rannassa noin 5 metrin päässä lähimmästä liikerakennuksesta ja noin 150 metrin päässä Touhula Seaside International -päiväkodista. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 230 metrin päässä lännessä Kehä I:n toisella puolella. Työmaan viereinen liikerakennus antaa hyvän melusuojan lähiasuntojen suuntaan. Idässä lähimmät asunnot sijaitsevat Lehtisaareissa noin 900 metrin etäisyydellä. Ääni leviää vettä pitkin tehokkaasti.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 10.12.2024. Tom Sanden YIT Housing Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 12.12. ja puhelimitse 18.12.2024.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu

Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös

Ympäristöasiat

19.12.2024

6 (6)

§ 53/2024

3891/11.01.04/2024

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

YIT Housing Oy, Tom Sanden
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Touhula Seaside International -päiväkoti

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.