



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.12.2024

1 (3)
§ 50/2024
7701/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Kummelivuorentie 2, 02330 Espoo - kohde 3631

Viranhaltijapäätös 18.12.2024, Kiinteistöasiat 50/2024

Asianumero 7701/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä noin 395 kem2:n suuruisen, siirtokelpoisen rakennuksen vuokraamista peruskorjattuna määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa 1.7.2025 - 30.6.2035.

Rakennuksesta maksettava kuukausivuokra on yhteensä 9 800 euroa lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Rakennus vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksen jatkoliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen osoitteessa Kummelivuorentie 2, 02330 Espoo.

Rakennus on vuokrattu käytettynä Espoon kaupungille päiväkotikäyttöön 15.7.2007 alkaen. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.6.2025. Rakennuksessa on toiminut Saunarannan päiväkoti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.12.2024

2 (3)
§ 50/2024
7701/02.08.00/2021

Parmaco Oy on esittänyt Tilapalvelut-liikelaitokselle rakennuksen peruskorjausta niin, että alkuperäiset tilaelementit vaihdetaan uusiin olemassa oleville perustuksille. Peruskorjaus toteutetaan päiväkoteihin suunnitelluilla Kruunu-vakiotilaelementeillä. Rakennuksen mitoitus on suunniteltu kahdelle päiväkotiryhmälle sekä henkilökunnalle. Peruskorjattuun rakennukseen tulee muun muassa nykyvaatimusten mukaiset ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmät sekä lattialämmitys.

Parmaco Oy suunnittelee ja toteuttaa peruskorjauksen, sekä hakee sitä varten tarvittavat luvat kustannuksellaan. Peruskorjauksen suunniteltu valmistuminen on kesän 2025 aikana.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää kyseisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista peruskorjattuna varhaiskasvatuksen toimintaa varten 1.7.2025 alkaen määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.6.2035 asti. Peruskorjattu rakennus on kooltaan noin 395 kem².

Vuokra-aikaa voidaan jatkaa vuokrakauden jälkeen osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Parmaco Oy:n kanssa on sovittu tilojen vuokraksi jatkosopimuksen alkaessa 1.7.2025 yhteensä 9 800 euroa/kuukausi lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokraa korotetaan 2 % vuosittain.

Rakennus vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen sopimusehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.12.2024

3 (3)
§ 50/2024
7701/02.08.00/2021

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.