



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja kehittäminen
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

18.12.2024

1 (3)
§ 56/2024
2556/00.04.00/2024

Espoon kaupunki, Hallinto ja kehittäminen

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeenomistajien kirjallinen päätös

Viranhaltijapäätös 18.12.2024, Yleiset asiat 56/2024

Asianumero 2556/00.04.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeenomistajana päätän, että yhtiö jakaa 289 000 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta yhtiön osakkeenomistajille niiden omistusosuuksien suhteessa. Varojen jako ei vaaranna yhtiön vakavaraisuutta. Osakkeenomistajat tekevät em. päätöksen osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n mukaisesti osakkeenomistajien kirjallisena päätöksenä yhtiökokousta pitämättä. Kaikki osakkeenomistajat allekirjoittavat päätöksen. Lakimies Katarina Rantala valtuutetaan allekirjoittamaan em. varojen jakoa koskeva osakkeenomistajien kirjallinen päätös Espoon kaupungin puolesta.

Päätöksen perustelut

Yhtiön toimiala ja omistus

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin toimialana on vuokraoikeuden määräosan perusteella hallita määräälaa tontista 49-31-125-10, suunnitella ja rakennuttaa tontille toteutettava pysäköintilaitos sekä omistaa ja hallita tontille toteutettavaa pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä, laitteita ja rakenteita. Yhtiön toimialaan kuuluu myös pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa. Yhtiö on perustettu 26.9.2022 ja sen rakennuttama pysäköintilaitos on valmistunut 15.12.2023.

Yhtiössä on 250 osaketta. Skanska Talonrakennus Oy omistaa 60,4 %, Espoon kaupunki 14 %, Espoon Asunnot Oy 13,6 % ja Sato-Pysäköinti Oy 12 % yhtiön osakkeista. Kaupunki on yksi pysäköintiyhtiön osakkaista, sillä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja kehittäminen
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

18.12.2024

2 (3)
§ 56/2024
2556/00.04.00/2024

se omistaa yhden asuintontin korttelissa, jota pysäköintilaitos palvelee. Yhtiön osakkeet on tarkoitus myydä em. tontin myynnin yhteydessä.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös

Yhtiön osakkeenomistajat ovat rahoittaneet yhtiön rakennuttaman pysäköintilaitoksen rakentamiskustannukset tekemällä SVOP-rahastosuorituksia yhtiölle vastaten määrältään kunkin omistamaa osakemäärää yhtiössä. Pysäköintilaitoksen valmistumisen ja urakkaan liittyen taloudellisten velvoitteiden jälkeen on todettu, että osakkailta perityt SVOP-sijoitukset ovat ylittäneet lopulliset rakentamiskulut ja yhtiön hallitus esittää näiden varojen, 289 000 euron, palauttamista osakkeenomistajilleen osakeomistuksien mukaisesti. Espoon kaupungin osuus palautettavista varoista on 40 460 euroa. Koska em. varojen palauttamisessa on kyse osakeyhtiölain mukaisesta varojen jaosta, tulee siitä päättää osakkeenomistajien toimesta. Varojen jaon edellytyksenä on, että yhtiölle on riittävä määrä jakokelpoisia varoja ja ettei jakaminen vaaranna yhtiön vakavaraisuutta. Nämä edellytykset täyttyvät.

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n mukaisesti osakkeenomistajat voivat päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista osakkeenomistajien kirjallisina päätöksinä pitämättä yhtiökokousta.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.8.2022 § 56 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja kehittäminen
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

18.12.2024

3 (3)
§ 56/2024
2556/00.04.00/2024

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.