



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.12.2024

1 (4)
§ 328/2024
312/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maankäyttölupa TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy:lle Leppävaaran suurmarkkinoita varten touko-marraskuussa 2025

Viranhaltijapäätös 16.12.2024, Kiinteistöasiat 328/2024

Asianumero 312/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää maankäyttöluvan seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:

Leppävaaran suurmarkkinat.

Alueen määrittely:

Espoon kaupungin 51. kaupunginosan (Leppävaara) torialue 51G1 (Läkkitori) ja katualue 51K (Leppävaaranraitti) oheisen liitekartan mukaisesti.

Käyttöoikeuden saaja:

TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy / Ari Kallas
0951922-0
PL 58, 29201 Harjavalta

Käyttöajat:

Toukokuu lauantai 3.5.2025

Elokuu lauantai 30.8.2025

Marraskuu lauantai 1.11.2025

Korvaus touko- ja marraskuulta on 300 € + alv / käyttökerta yht. 600 € + alv. Korvaus elokuulta 150 € + alv.

Korvaus yhteensä 750 € + alv.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.12.2024

2 (4)
§ 328/2024
312/10.00.02/2024

Muut ehdot:

Markkina-aluetta ei saa laajentaa Turuntien katualueelle. Konstaapelinkadun molemmille puolille on jätettävä näkemäalueet, jotta autoilijoilla on mahdollisuus havaita jalankulkijat ajoissa.

Käyttöluvan saaja hankkii muut mahdollisesti tarvittavat luvat ja vastaa niiden hankkimisesta aiheutuneiden toimenpiteiden kustannuksista.

Käyttöluvan saajan on selvitettävä Espoon Kaupunkitekniikan keskukselta, edellyttääkö tapahtuman järjestäminen tilapäisen liikennejärjestelyluvan. Lisätietoja saa katumestari Ari Savonjouselta, puh. 0500-948 074.

Markkinoiden järjestäjä ja hänen yhteystietonsa tulee selvästi käydä ilmi ennakkomainonnassa ja markkinatapahtuman yhteydessä.

Markkina-alueella sijaitseviin liikkeisiin on taattava esteetön kulkumahdollisuus.

Myyntipöytien etäisyys ovista ja ikkunoista tulee olla vähintään kaksi (2) metriä.

Polkupyöräreitit tulee pitää avoimena.

Käyttölupa-alueelle ei saa majoittua.

Läkkitorin torikaupan kehittämisestä vastaa Espoon Torikauppiat ry. Yhteyshenkilö on Kaija Kosonen, puhelin 0400-502 471. Sähkökaapin avaimen saa torivalvojalta. Sähkökaapista otettavaa sähköä ei saa käyttää asuntovaunujen / -autojen sähkötoimintoihin.

Käyttöluvan saaja vastaa sähkön käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Mitattuun sähkönkulutukseen perustuva korvaus maksetaan torikaupasta vastaavalle taholle.

Markkinoiden järjestäjä on velvollinen sopimaan palotarkastajan kanssa vapaaksi jätettävistä väylistä mahdollista hälytysajoa varten.

Avotulen tekoon on haettava erillinen lupa Espoon kaupungilta.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan siitä, että käytössä olevat alueet siivotaan käytön jälkeen. Torialueella oleva jätessäiliö ei ole käyttöoikeuden saajan käytössä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.12.2024

3 (4)
§ 328/2024
312/10.00.02/2024

Tapahtuman yhteydessä on lupa käyttää äänentoistolaitteita.

Mikäli aluetta joudutaan pienentämään kunnallistekniikan tai kaavanmukaisen rakentamisen vuoksi, luvansaaja ei ole oikeutettu saamaan erillistä korvausta menetetyn alueen osalta. Luvanantaja ei ole velvollinen osoittamaan vaihtoehtoista aluetta menetetyn tilalle.

Luvan saaja yhteistyökumppaneineen vastaa toimintojenasianmukaisista järjestelyistä ja turvallisuudesta.

Käyttöoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman kaupungin suostumusta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.12.2024

4 (4)
§ 328/2024
312/10.00.02/2024

Päätöksen perustelut

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta

Tiedoksi

TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.