



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
18.12.2024

1 (2)
§ 57/2024
1474/00.04.00/2023

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 20.12.2024

Viranhaltijapäätös 18.12.2024, Yleiset asiat 57/2024

Asianumero 1474/00.04.00/2023

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 20.12.2024 kaupungin edustajaksi Jani Lundellin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa hallituksen esitystä yhtiön lainojen, pankin ja maksuliikenteen siirrosta sekä uuden rahoituslainan hakemisesta

2

kannattaa hallituksen esitystä ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämisestä.

Päätöksen perustelut

Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 20.12.2024 klo 9 osoitteessa Tapiolan Lämpö Oy, nh Aurinko Innopoli 3, Vaisalantie 8 Espoo / Teams-etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Yhtiön lainojen, pankin ja maksuliikenteen siirto sekä uuden rahoituslainan hakeminen

Handelsbanken ajaa pankkitoimintansa alas Suomessa. Tämän vuoksi päätettiin valtuuttaa isännöitsijä siirtämään taloyhtiön Nordean tilit, Handelsbankenin tilit ja lainat sekä tarvittavat panttikirjat Länsi-Uudenmaan Säästöpankkiin. Isännöitsijälle annetaan valtuudet hakea ja luovuttaa tarpeen mukaan vakuuksia lainojen vakuudeksi luoton antajan vaatima määrä sekä määrittää pääomavastikkeiden määrä ja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

18.12.2024

2 (2)
§ 57/2024
1474/00.04.00/2023

niiden keräämisen aloitusajankohdat. Lainatarve on yhteensä 1 150 000,00 euroa erillisinä lainoina. Tässä summassa mukana myös yhtiön aikaisemmat lainat.

2

Ylimääräisen yhtiövastikkeen kerääminen

Korjauksista johtuvan haastavan taloustilanteen vuoksi yhtiön hallitus esittää ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämistä tammikuussa 2025.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.