



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

19.09.2024

1 (2)  
§ 31/2024  
149/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## Talomuseo Glimsin kahvilan vuokraaminen TmiKatille

Viranhaltijapäätös 19.09.2024, Kiinteistöasiat 31/2024

Asianumero 149/10.03.02/2024

### Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata TmiKatille Glimsin kahvila -nimisen n. 62 m2 suuruisen rakennuksen osoitteessa Glimsintie 1, 02740 Espoo, 1.9.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on ajalla kesäkuu-elokuu 986,46 euroa ja syyskuu-toukokuu ajalla 739,85 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan takautuvasti, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Glimsin kahvila -nimisen rakennuksen osoitteessa Glimsintie 1, 02740 Espoo.

TmiKatille on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan kahvilatoimintaa varten kyseisen n. 62 m2 suuruisen rakennuksen 1.9.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta 3 kuukautta ja vuokralaisen puolelta 1 kuukausi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

19.09.2024

2 (2)  
§ 31/2024  
149/10.03.02/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi kesäkuu-elokuu 986,46 euroa ja syyskuu-toukokuu ajalla 739,85 euroa lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja veloitteiden vakuudeksi 3 000,00 euron arvoisen vuokravakuuden.

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.