



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.09.2024

1 (2)
§ 6/2024
150/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokra-ajan jatkaminen Espoon seurakuntayhtymältä Espoon suomenkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön, kohde 9162

Viranhaltijapäätös 12.09.2024, Hankinta-asiat 6/2024

Asianumero 150/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon seurakuntayhtymältä Auroran seurakuntatalo -nimisestä rakennuksesta n. 225,5 m² suuruisen toimitilan vuokrausta osoitteesta Heiniemenpolku 1, 02940 Espoo. 1.5.2025 alkaen määräaikaisella, 31.7.2025 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tilojen kuukausivuokra on ollut elokuussa 2024 yhteensä 1 742,96 euroa.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon seurakuntayhtymä omistaa rakennuksen osoitteessa Heiniemenpolku 1, 02940 Espoo.

Tilat, kooltaan 225,5m², ovat vuokrattuna Espoon kaupungille määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.04.2025 saakka.

Tällä hetkellä tiloissa toimii Auroranniityn päiväkotito.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää, että tilojen vuokrausta jatketaan päiväkotikäyttöön määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.5.2025 – 31.7.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.09.2024

2 (2)
§ 6/2024
150/10.03.02/2024

Tilojen vuokra on ollut elokuussa 2024 yhteensä 1 742,96 euroa/kuukausi.

Vuokrausta jatketaan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen, 24.10.2000 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.