



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.07.2024

1 (4)
§ 31/2024
1804/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Mainingin päiväkodin rakennusautomaation ja lämmönjakopaketin uusiminen sekä pääilmanvaihtokoneen kunnostus suunnitelmien mukaisesti, hankinta

Viranhaltijapäätös 04.07.2024, Hankinta-asiat 31/2024

Asianumero 1804/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Korjauspäällikön estyneenä ollessa kehityspäällikkö Ahlgren Mari

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Tatemestarit Oy:n kokonaishintaan 55590,00 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Mainingin päiväkodin rakennusautomaation ja lämmönjakopaketin uusiminen sekä pääilmanvaihtokoneen kunnostus suunnitelmien mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyksarvon jää alle kansallisen kynnyksarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 17.5.2024 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.07.2024

2 (4)
§ 31/2024
1804/10.03.02/2024

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.6.2024 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 10.6.2024. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.07.2024

3 (4)
§ 31/2024
1804/10.03.02/2024

Määräaikaan 20.6.2024 klo 16:00 mennessä tarjouksen jätti seuraavat tarjoajat:

Tatemestarit Oy (3279210-2)

Lassila & Tikanoja (3155933-3)

Lämpökarelia Oy (0898646-8)

Aro Systems Oy (0114568-2)

ESP Suomi Oy (2629805-2)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tatemestarit Oy	55 590 euroa (alv 0 %)	100 pistettä
L&T kiinteistötekniikka Oy	66 450 euroa (alv 0 %)	83,66 pistettä
Lämpökarelia Oy	95 200 euroa (alv 0 %)	58,39 pistettä
Aro Systems Oy	107 720 euroa (alv 0 %)	51,61 pistettä
ESP Suomi Oy	143 500 euroa (alv 0%)	38,74 pistettä

Tatemestarit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.07.2024

4 (4)
§ 31/2024
1804/10.03.02/2024

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 64 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Parikka Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.