



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

1 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Pihatöiden suunnittelu 2023

Viranhaltijapäätös 03.07.2024, Hankinta-asiat 30/2024

Asianumero 973/10.03.01/2023

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Lakiasiaintohtajan estyneenä ollessa kaupunginsihteeri Jouni Majuri

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Kiinteistö Oy:n Espoon Koulu- ja päiväkotitilat ja Weegee Oy:n puolesta valita Pihatöiden suunnittelu 2023 hankinnan palveluntuottajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä Vihersuunnittelu Jokela Oy:n, Studio Terra Oy:n, Destia Oy:n ja Sweco Finland Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 11.1.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Pihatöiden suunnittelusta ja työmaapalveluista aikaveloitustöinä.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä hankittava kokonaisuus on suppea ja ollakseen toimiva, hankittavaa palvelua tulee käsitellä kokonaisuutena.

Hankinta toteutetaan hankintalain mukaisena puitejärjestelynä etusijajärjestyksellä. Espoon kaupunki tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella neljä (4) palveluntuottajaa.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

2 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 12.1.2024 sekä TED-tietokannassa 12.1.2024.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset etusijajärjestykseen seuraavasti.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 70 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 70 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 70 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 70$ vertailupistettä.

Laatu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

3 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Kokonaislaatu, 30 vertailupistettä. Tarjouksen laatuasteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatuasteiden maksimimäärä on 30 pistettä. Tarjouksen saamat laatuasteet (enintään 30 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatuasteita saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailuasteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailuasteimäärä = asianomaisen tarjouksen laatuasteet (Y) jaetaan eniten laatuasteita saaneen tarjouksen laatuasteimäärällä ja kerrotaan 30 vertailuasteella. Laskukaava: $Y/X * 30$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailuasteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintapäätöksen tekee viranhaltija. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 19.1.2024 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä kolme kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 1.2.2024.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

4 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Määräaikaan 15.2.2024 klo 14.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Destia Oy (2163026-3)
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (2715151-1)
Ryhmittymänä Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma (ryhmittymän vetäjä Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen (3117405-4), muut tarjoajat: Maisema-arkkitehtuuri Niina Strengell (3117301-9) ja Satu Siltanen (2735745-6))
Sitowise Oy (2335445-0)
Studio Terra Oy (1028899-2)
Sweco Finland Oy (2661738-3)
Vihersuunnittelu Jokela Oy (1080128-2)
VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)
WSP Finland Oy (0875416-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Vertailuperusteissa huomioitiin tuntihinnan lisäksi myös tarjoajan kokemus, mahdollinen laatujärjestelmä sekä palveluntuottajan henkilöresurssit.

Vihersuunnittelu Jokela Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 96,00. Etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle palveluntuottajaksi valitaan näin ollen Vihersuunnittelu Jokela Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Etusijajärjestyksessä seuraaville sijoille valitaan seuraavat kolme yritystä: vertailussa toiseksi tullut Studio Terra Oy, jonka vertailupisteet olivat 87,11, vertailussa kolmanneksi tullut Destia Oy, jonka vertailupisteet olivat 83,80 ja vertailussa neljänneksi tullut Sweco Finland Oy, jonka vertailupisteet olivat 81,88.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

5 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä 2.

Hankintayksikkö on pyytänyt palveluntuottajaksi valittavilta tarvittavat todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tarjoaja ei rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja että tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät. Soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja poissulkemisperusteiden olemassaolo tutkitaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa enintään 31.12.2027 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 720 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Engström Saara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.07.2024

6 (6)
§ 30/2024
973/10.03.01/2023

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 2 Liite 2 Tarjousten vertailutaulukko
- 3 Hankintaohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.