



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.06.2024

1 (4)
§ 25/2024
1600/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Ruusulinnan päiväkodin pihan peruskorjaus ja varaston rakentaminen, toteutusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 27.06.2024, Hankinta-asiat 25/2024

Asianumero 1600/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1 sulkea Etelä-Suomen Talopalvelu Oy:n ja Klaava Kiinteistöt Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja

2 valita toimittajaksi LeikkiSet Oy:n kokonaishintaan 339 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Ruusulinnan päiväkodin pihan peruskorjaus ja varaston rakentamisen toteutusurakka.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 17.05.2024 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.06.2024

2 (4)
§ 25/2024
1600/02.08.00/2024

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhinta on kokonaishinta.

Kokonaishinnaltaan halvin saa lopulliseen vertailuun vertailupisteikseen 100 vertailupistettä. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan maksimi (100) vertailupisteillä. Laskukaavana $(X/Y)*100$. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.6.2024 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä neljä kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.6.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.06.2024

3 (4)
§ 25/2024
1600/02.08.00/2024

Etelä-Suomen Talopalvelu Oy (0977988-2)
Georos Oy (2402325-8)
Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)
LeikkiSet Oy (2390459-8)
LT Kiinteistöhuolto Oy (3155934-1)
Ralf Ajalin Oy (3193605-5)
Recset Oy (1762100-6)
Uudenmaan infrapalvelut Oy (2175278-9)
ViherRakennus Oy (0813171-8)
VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Etelä-Suomen Talopalvelu Oy:n ja Klaava Kiinteistöt Oy:n osalta kelpoisuusehdot referenssien osalta eivät täytyneet.

Tarjouspyynnössä oli referenssien osalta seuraavanlaiset vaateet: Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Vastaavana toimituksena pidetään asukaspuistojen, koulujen tai päiväkotien pihaurakoita, joiden urakkakohtainen urakkasumma on vähintään 250 000 euroa. Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme vastaavaa toimitusta viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoajan on ladattava tämä referenssilomake täytettynä tarjoukseensa. Vuosi- ja puitesopimustoimituksien osalta vaade on kohdekohtainen.

Georos Oy	527 000,00 euroa(alv0%)	58,82 p.
LeikkiSet Oy	339 000,00 euroa(alv0%)	91,45 p.
LT Kiinteistöhuolto Oy	514 558,00 euroa(alv0%)	60,25 p.
Ralf Ajalin Oy	491 000,00 euroa(alv0%)	63,14 p.
Recset Oy	466 800,00 euroa(alv0%)	66,41 p.
Uudenmaan infrapalvelut Oy	596 000,00 euroa(alv0%)	52,01 p.
ViherRakennus Oy	494 500,00 euroa(alv0%)	62,69 p.
VRJ Etelä-Suomi Oy	494 795,00 euroa(alv0%)	62,65 p.

LeikkiSet Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 91,45 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.06.2024

4 (4)
§ 25/2024
1600/02.08.00/2024

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 370 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.