



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

27.06.2024

1 (2)  
§ 190/2024  
2605/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Vesialueen vuokraaminen Keilaniemessä kelluvaa padel-kenttää varten, Keilaranta Marina Oy (49-10-9906-5)**

Viranhaltijapäätös 27.06.2024, Kiinteistöasiat 190/2024

Asianumero 2605/10.00.02/2024

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki tilapäisesti täydentää olemassa olevaa Keilaranta Marina Oy:n pitkäaikaista maanvuokrasopimusta liitteenä olevalla vuokrasopimuksella. Sopimus antaa vuokralaiselle mahdollisuuden sijoittaa vuokrauksen kohteena olevalle vesialueelle kelluvan padel-kentän.

Vuokrauksen kohde: Espoon 10. kaupunginosan (Otaniemi) kiinteistön 49-10-9906-5 alueelta yhteensä noin 300 m<sup>2</sup> suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti.

Käyttötarkoitus: Kelluvan padel-kentän sijoituspaikka.

Vuokra-aika: 3.7.2024 - 30.6.2029. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kahdenkymmenenneljän (24) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Irtisanominen on toimitettava todistettavasti kirjallisella irtisanomisilmoituksella.

Vuokran määrä: 1 800 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2024 heinäkuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain 1.1.2025 lukien edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

27.06.2024

2 (2)  
§ 190/2024  
2605/10.00.02/2024

## Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta vuokra-alueesta - Keilaranta Marina Oy (liitekartta ei saavutettava)
- 3 Keilaranta Marina Oy - maanvuokrasopimusluonnos

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.