



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2024

1 (3)
§ 28/2024
149/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen Westend Savor Sports Oy:lle osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 26.06.2024, Kiinteistöasiat 28/2024

Asianumero 149/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin selostusosassa esitetyn mukaisesti vuokrata Westend Savor Sports Oy:lle keskinäisestä kiinteistöyhtiö Otahalli Oy:stä n. 4 849,2 m²:n suuruisen toimitilan osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo, 16.10.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 50 916,60 euroa lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonnlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnlisäverolliseen käyttöön.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun se allekirjoitetaan vuokrauspäätöksen jälkeen, ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhdessä Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n kanssa Otahalli Oy -nimisestä keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä tiloja osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo. Osakkeenomistajat tekevät rakennuksen tiloista yhdessä vuokrasopimukset.

Westend Savor Sports Oy on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan liikunta- ja toimistokäyttöön kyseisestä rakennuksesta n. 4 849,2 m² toimitilan 16.10.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2024

2 (3)
§ 28/2024
149/10.03.02/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 50 916,60 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokra sidotaan 100 % Suomen elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutokseen seuraavasti:

Perusindeksi on syyskuu 2024. Tarkistusindeksi on kunkin kalenterivuoden lokakuun indeksiluku. Mikäli vuotuinen tarkistusindeksi jää alle 1,5 % edellisen vuoden indeksiluvusta, vuokraa korotetaan kuitenkin vuosittain vähintään 1,5 %. Mikäli indeksin pisteluku on tarkistusindeksiä alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokraa tarkistettaessa indeksilukujen muutoksen osoittava prosenttiluku on otettava huomioon kahden (2) desimaalin tarkkuudella.

Korotettua vuokraa maksetaan vuosittain tammikuun alusta lukien. Ensimmäinen tämän kohdan mukainen tarkistus astuu voimaan 1.1.2026. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa kiinteistöön, Vuokrakohteeseen tai vuokraustoimintaan kohdistuvia viranomaisen määräyksistä aiheutuvia lisäkustannuksia vastaavasti niiden voimaantulosta lukien.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 5 000 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2024

3 (3)
§ 28/2024
149/10.03.02/2024

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.