



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat  
26.06.2024

1 (3)  
§ 26/2024  
149/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## Toimitilojen vuokraaminen Helsingin yliopistolle (UniSport) osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 26.06.2024, Kiinteistöasiat 26/2024

Asianumero 149/10.03.02/2024

### Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### Päätös

Päätin selostusosassa esitetyn mukaisesti vuokrata Helsingin yliopistolle (UniSport) keskinäisestä kiinteistöyhtiö Otahalli Oy:stä n. 2 037,8 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimitilan osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo, alkaen 16.10.2024 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 21 396,90 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnlisäverolliseen käyttöön.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan vuokrauspäätöksen jälkeen, ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

### Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhdessä Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n kanssa Otahalli Oy -nimisestä keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä tiloja osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo. Osakkeenomistajat tekevät rakennuksen tiloista yhdessä vuokrasopimukset.

Helsingin yliopisto (UniSport) on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan liikunta- ja toimistokäyttöön kyseisestä rakennuksesta noin 2 037,8 m<sup>2</sup> toimitilan alkaen 16.10.2024 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 13.6.2026.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

26.06.2024

2 (3)  
§ 26/2024  
149/10.03.02/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 21 396,90 euroa kuukaudessa lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokra sidotaan 100 % Suomen elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutokseen seuraavasti:

Perusindeksi on syyskuu 2024. Tarkistusindeksi on kunkin kalenterivuoden lokakuun indeksiluku. Mikäli vuotuinen tarkistusindeksi jää alle 1,5 % edellisen vuoden indeksiluvusta, vuokraa korotetaan kuitenkin vuosittain vähintään 1,5 %. Mikäli indeksin pisteluku on tarkistusindeksiä alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokraa tarkistettaessa indeksilukujen muutoksen osoittava prosenttiluku on otettava huomioon kahden (2) desimaalin tarkkuudella.

Korotettua vuokraa maksetaan vuosittain tammikuun alusta lukien. Ensimmäinen tämän kohdan mukainen tarkistus astuu voimaan 1.1.2026. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa kiinteistöön, Vuokrakohteeseen tai vuokraustoimintaan kohdistuvia viranomaisen määräyksistä aiheutuvia lisäkustannuksia vastaavasti niiden voimaantulosta lukien.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 5 000 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

**Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

26.06.2024

3 (3)  
§ 26/2024  
149/10.03.02/2024

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.