



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2024

1 (2)
§ 25/2024
149/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen Helsingin yliopistolle (UniSport) osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo

Viranhaltijapäätös 26.06.2024, Kiinteistöasiat 25/2024

Asianumero 149/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin selostusosassa esitetyn mukaisesti vuokrata Helsingin yliopistolle (UniSport) keskinäisestä kiinteistöyhtiö Otahalli Oy:stä n. 1 439,4 m²:n suuruisen toimitilan osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo, määräaikaisena ajalle 1.5.2024-15.10.2024.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 14 163,70 euroa lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Vuokrasopimus on alkanut 1.5.2024, ja se allekirjoitetaan vuokrauspäätöksen jälkeen, ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhdessä Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n kanssa Otahalli Oy -nimisestä keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä tiloja osoitteesta Otaranta 6, 02150 Espoo. Osakkeenomistajat tekevät rakennuksen tiloista yhdessä vuokrasopimukset.

Helsingin yliopisto (UniSport) on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan liikunta- ja toimistokäyttöön kyseisestä rakennuksesta n. 1 439,4 m² toimitilan määräaikaisena ajalle 1.5.2024-15.10.2024. Solmittava vuokrasopimus korvaa 15.10.2012 solmitun vuokrasopimuksen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.06.2024

2 (2)
§ 25/2024
149/10.03.02/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 14 163,70 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa ei määräaikaisena tarkisteta.

Vuokravakuutta ei vaadita.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.