



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
24.06.2024

1 (4)
§ 39/2024
2556/00.04.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.6.2024

Viranhaltijapäätös 24.06.2024, Yleiset asiat 39/2024

Asianumero 2556/00.04.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Katarina Rantalan Espoon kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.6.2024 sekä annan hänelle toimiohjeeksi

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2023,

2

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta vuodelle 2024 ja siinä määrättyä osakaspysäköintimaksun suuruutta (49,60 €/os/kk) 1.7.2024 alkaen,

3

kannattaa hallituksen esitystä, että hallitus valtuutetaan tilanteen niin vaatiessa tai salliessa perimään tai jättämään perimättä enintään 2 kuukauden osakaspysäköintimaksu. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka,

4

kannattaa hallituksen esitystä, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota ja tilintarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti,

5

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Espoon kaupungilta Kimmo Leivo,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
24.06.2024

2 (4)
§ 39/2024
2556/00.04.00/2024

6
kannattaa hallituksen esitystä, että yhtiön tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö Ernst Young, päävastuullisena tilintarkastajana Antti Suominen KHT.

7
kannattaa yhtiön pysäköintilaitoksen järjestyssääntöjen vahvistamista.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinainen yhtiökokous pidetään 27.6.2024 klo 8.00 alkaen etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun ja muiden mahdollisten maksujen suuruudesta,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä, sekä

valitaan

- hallituksen jäsenet, ja
- tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Lisäksi kokouksessa käsitellään pysäköintilaitosta koskevien järjestyssääntöjen vahvistaminen ja hallituksen valtuuttaminen perimään tarvittaessa tai jättämään perimättä 2 kuukauden osakaspysäköintimasu.

Yhtiön toimiala ja omistus

Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 26.9.2022 ja yhtiö on rekisteröity 25.11.2022.

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin toimialana on vuokraoikeuden määräosan perusteella hallita määräalaa tontista 49-31-125-10, suunnitella



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

24.06.2024

3 (4)
§ 39/2024
2556/00.04.00/2024

ja rakennuttaa tontille toteutettava pysäköintilaitos sekä omistaa ja hallita tontille toteutettavaa pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä, laitteita ja rakenteita. Yhtiön toimialaan kuuluu myös pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa.

Yhtiössä on 250 osaketta. Skanska Talonrakennus Oy omistaa 60,4 %, Espoon kaupunki 14 %, Espoon Asunnot Oy 13,6 % ja Sato-Pysäköinti Oy 12 % yhtiön osakkeista. Kaupunki on yksi pysäköintiyrityksen osakkeista, sillä se omistaa yhden asuintontin korttelissa, jota pysäköintilaitos palvelee. Yhtiön osakkeet on tarkoitus myydä em. tontin myynnin yhteydessä.

Tilikausi 2023

Tilikauden 2023 tulos on 0,00 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilikauden päättyessä yhtiöllä on lyhytaikaista vierasta pääomaa 1 692 550,23 euroa, joka liittyy yhtiön pysäköintilaitoksen rakentamiskustannuksiin liittyvään arvonlisäveron palauttamiseen, joka tullaan hakemaan Suomen valtiolta takaisin (yhtiö on arvonlisäverovelvollinen harjoittamastaan pysäköintiliiketoiminnasta). Väliaikaisesti tämä kustannus on katettu kaikkien osakkaiden yhtiölle myöntämällä lyhytaikaisilla lainoilla. Lainan maksamisen vakuudeksi yhtiö on antanut kiinteistökiinnityksen kaupungille.

Yhtiön rakennuttama pysäköintilaitos on valmistunut 15.12.2023, josta alkaen yhtiö on kerännyt sen omistajilta osakekohtaista osakaspysäköintimaksua, joka oikeuttaa pysäköimään yhtiön pysäköintilaitoksessa. Yhtiö on ilmoittautunut harjoittamastaan pysäköintiliiketoiminnasta arvonlisäverovelvolliseksi

Yhtiön isännöinti on siirretty Tapiolan Lämpö Oy:lle ja yhtiön toimitusjohtajaksi on valittu Tapiolan Lämmön edustaja Susan Laitinen.

Hallinto

Yhtiön hallitukseen ovat vuonna 2023 kuuluneet seuraavat henkilöt:

- Pirjo Räihä, puheenjohtaja, Espoon Asunnot Oy
- Kimmo Leivo, Espoon kaupunki
- Jarkko Liuska, Sato-Pysäköinti Oy
- Olli Metsäranta, Skanska Talonrakennus Oy

Yhtiön tilintarkastaja valitaan yhtiöjärjestyksen mukaan toistaiseksi. Tilikautena 2023 yhtiön tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Suominen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

24.06.2024

4 (4)
§ 39/2024
2556/00.04.00/2024

Talousarvio ja osakaspysäköintimaksun suuruus

Yhtiökokouskutsun liitteenä on vuoden 2024 talousavioesitys, joka hyväksytään yhtiökokouksessa. Talousarvion mukaan osakaspysäköintimaksun suuruus pysyy samana, eli 49,60 €/os/kk.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.8.2022 § 56 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.