



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

20.06.2024

1 (2)  
§ 23/2024  
149/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## Varastotilan vuokraaminen Pro Rödskog ry:lle

Viranhaltijapäätös 20.06.2024, Kiinteistöasiat 23/2024

Asianumero 149/10.03.02/2024

### Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut-osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Pro Rödskog ry:lle Rödskog skola ulkorakennus -nimisen n. 104 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen osoitteessa Snettansintie 41, 02940 Espoo 15.8.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava vuosivuokra on yhteensä 120 euroa.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Rödskog skola ulkorakennus -nimisen rakennuksen osoitteessa Snettansintie 41, 02940 Espoo.

Pro Rödskog ry on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan kyseisen n. 104 m<sup>2</sup> suuruisen varistorakennuksen kunnostusvelvoitteella 15.8.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Vuokranantajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.8.2031.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 120 euroa vuodessa. Vuokrauden alussa vuokralainen on sitoutunut vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltyihin rakennuksen



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

20.06.2024

2 (2)  
§ 23/2024  
149/10.03.02/2024

kunnostustöihin, joista hyvityksenä vuokralaiselle myönnetään vuokrakauden alussa vapautus kolmesta vuokrasta.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut (sähkö). Vuokralainen vastaa kaikista rakennuksen korjauskustannuksista vuokrakauden ajan. Rakennuksen käyttö- ja korjausvastuu on huomioitu maksettavassa vuokrassa.

Vuokraa korotetaan vuosittain 3%.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 120 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.