



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
28.06.2024

1 (3)
§ 40/2024
1474/00.04.00/2023

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 2.7.2024

Viranhaltijapäätös 28.06.2024, Yleiset asiat 40/2024

Asianumero 1474/00.04.00/2023

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Tapiolan Teollisuustalo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.7.2024 kaupungin edustajaksi Essi Akselinin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

vastustaa hallituksen esitystä siitä, että hallitus valtuutetaan sopimaan parhaaksi katsomillaan ehdoilla Espoon kaupungin ja Tapiolan Teollisuustalo Oy:n välinen maankäyttösopimus koskien Tapiolan Teollisuustalo Oy:n omistamaa tonttia ja allekirjoittamaan maankäyttösopimus sekä esittää, että valtuutus annetaan myöhemmin osakkeenomistajien erillisellä päätöksellä

2

kannattaa hallituksen esitystä siitä, että hallitus valtuutetaan järjestämään Espoon kaupungin vaatima vakuus maankäyttösopimuksessa sovitulle maankäyttömaksulle ensisijaisesti hakemalla Maanmittauslaitokselta riittävä määrä kiinnityksiä Tapiolan Teollisuustalo Oy:n omistamaan kiinteistöön, ja tarvittaessa muulla tavalla, esimerkiksi pankkitakauksena

3

kannattaa hallituksen esitystä siitä, että hallitus valtuutetaan lunastamaan ja luovuttamaan määräaloja yhtiön kiinteistöistä kaavanmukaisen tontinmuodostuksen tarpeiden mukaisesti

4

kannattaa hallituksen esitystä siitä, että hallitus valtuutetaan hoitamaan parhaaksi katsomallaan tavalla kehityshankkeen edellyttämien tonttien muodostaminen rakennettavalle asuin- ja pysäköintikiinteistölle

5

vastustaa hallituksen esitystä siitä, että valtuutetaan hallitus allekirjoittamaan Tapiolan Teollisuustalon ja Newil and Bau:n välinen



kauppakirja aikaisemmin allekirjoitetun Esisopimuksen kauppaehtoja noudattaen ja tekemään siihen mahdollisesti tarvittavia päivityksiä ja vähäisiä ehtomuutoksia sekä esittää, että valtuutus annetaan myöhemmin osakkeenomistajien erillisellä päätöksellä ja että hallitus valtuutetaan tarvittaessa jatkamaan esisopimusta

Päätöksen perustelut

Tapiolan Teollisuustalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 2.7.2024 klo 10 osoitteessa Tapiolan Lämpö Oy, nh Ilmari, Kalevalantie 5, 02130 Espoo / Teams-etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Maankäyttösopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Hallitus esittää, että valtuutetaan hallitus sopimaan parhaaksi katsomillaan ehdoilla Espoon kaupungin ja Tapiolan Teollisuustalo Oy:n välinen maankäyttösopimus koskien Tapiolan Teollisuustalo y:n omistamaa tonttia ja allekirjoittamaan maankäyttösopimus. Maankäyttömaksuksi hallitus voi hyväksyä korkeintaan 2,5 miljoonaa euroa.

2

Maankäyttömaksun vakuudesta päättäminen

Hallitus esittää, että valtuutetaan hallitus järjestämään Espoon kaupungin vaatima vakuus maankäyttösopimuksessa sovitulle maankäyttömaksulle ensisijaisesti hakemalla Maanmittauslaitokselta riittävä määrä kiinnityksiä Tapiolan Teollisuustalo Oy:n omistamaan kiinteistöön, ja tarvittaessa muulla tavalla; esimerkiksi pankkitakauksena. Espoon kaupunki edellyttää takuiden määräksi 1,2 kertaa maankäyttömaksun määrä.

3

Määräalojen lunastaminen ja luovuttaminen

Hallitus esittää, että valtuutetaan hallitus lunastamaan ja luovuttamaan määräaloja yhtiön kiinteistöstä kaavanmukaisen tontinmuodostuksen tarpeiden mukaisesti

4

Kehityshankkeen edellyttämien tonttien muodostus

Hallitus esittää, että valtuutetaan hallitus hoitamaan parhaaksi katsomallaan tavalla kehityshankkeen edellyttämien tonttien muodostaminen rakennettavalle asuin- ja pysäköintikiinteistölle

5

Varsinaisen kauppasopimuksen allekirjoittaminen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

28.06.2024

3 (3)
§ 40/2024
1474/00.04.00/2023

Hallitus esittää, että valtuutetaan hallitus allekirjoittamaan Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ja Newil and Bau:n välinen kauppakirja aikaisemmin allekirjoitetun Esisopimuksen ehtoja noudattaen ja tekemään siihen mahdollisesti tarvittavia päivityksiä ja vähäisiä ehtomuutoksia.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.