



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2024

1 (3)
§ 50/2024
2197/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-16-68-2 Pohjois-Tapiolassa

Viranhaltijapäätös 27.06.2024, Kiinteistöasiat 50/2024

Asianumero 2197/10.00.01/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 137m² määräalan kiinteistöstä 49-16-68-2.

Kauppahinta on kaksituhatta seitsemänsataaneljäkymmentä (2 740) euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöneuvottelija ja lakimies, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.9.2024 saakka.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2024

2 (3)
§ 50/2024
2197/10.00.01/2024

Päätöksen perustelut

Määräala sijaitsee Pohjois-Tapiolassa ja sen alueella on voimassa asemakaava Metsänpojanpolku (kaavatunnus 213411). Hankittava määräala on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja nykyinen maanomistaja ei voi hyödyntää aluetta.

Määräalan pinta-ala on noin 137 m². Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa määräalan kokonaishinnaksi on sovittu 2740 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu määräalan sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kaavahistoria.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 22.5.2017 hyväksymän ja viimeksi 1.1.2024 muuttamansa Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää Tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Yli-Panula Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Liitekartta määräalan ostaminen 49-16-68-2
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2024

3 (3)
§ 50/2024
2197/10.00.01/2024

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.