



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniiikan keskus  
Kaupunkitekniiikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

17.06.2024

1 (3)  
§ 32/2024  
1925/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniiikan keskus

## **(KAKE A1) Otakaari vaihe 1-rakennusurakan hankinta**

Viranhaltijapäätös 17.06.2024, Hankinta-asiat 32/2024

Asianumero 1925/02.08.00/2024

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

### **Päätös**

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Otakaari vaihe 1-rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 3 245 960,00 € (alv. 0 %) antaneen KMS Palvelu Oy:n tarjouksen 13.6.2024 mukaisella urakkahinnalla 3 078 960,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniiikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkitekniiikan keskus on pyytänyt tarjoukset Otakaari vaihe 1-rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettely on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 23.5.2024 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 13.6.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

17.06.2024

2 (3)  
§ 32/2024  
1925/02.08.00/2024

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Otakaari -kadun rakentamisen välillä Otaniementie - Servin Maijan tie.

Urakassa rakennetaan myös Otaniementien katualueella sijaitseva Alvarinaukio, Teekkarinkylänpuistoa ja Dipolin huoltopihaa. Lisäksi Otakaari 20 osoitteen kiinteistölle rakennetaan uusi tonttiliittymä noin paalulla 470.

Urakka sisältää muun muassa katujen, vesihuollon, kaukolämmön ja muiden teknisten järjestelmien ja rakenteiden rakennustöitä ja purkutöitä. Kohteessa tehdään maaleikkaus- ja louhintatöitä, penkereiden ja rakennekerrosten täyttötöitä, uuden katupäällysteen kivi- ja asfaltointitöitä, kaivantotöitä, nostotöitä, vihertöitä sekä valaistuksen rakentamista.

Urakan lisä- ja muutostyöhintaluettelossa on kysytty hinta seuraavasta lisätyöoptiosta: Portaiden rakentaminen ja siihen liittyvät raittimuutokset, istutukset ja valaistus Oikosulku -nimisen raitin kohdalla (Otakaari n. paalu 360).

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja päättää otetaanko lisätyöoptio käyttöön vai ei. Lisätyöoptioon käyttöönotosta ilmoitetaan urakoitsijalle urakkasuorituksen aikana hyvissä ajoin ennen urakka-ajan päättymistä.

Urakan välitavoite:

- Otakaaren paaluvälillä 0 – 110 työt tulee olla valmiit 29.11.2024 mennessä.

Urakan tulee olla valmis 28.11.2025 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 167 000,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Portaiden rakentamiseen liittyvän lisätyöoptio hinta on 120 000,00 € (alv. 0 %) ja se sisältyy lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettuun hintaan.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 3 078 960,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

17.06.2024

3 (3)  
§ 32/2024  
1925/02.08.00/2024

Ihku -laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,4 tammikuu 2024, 2020=100) on 4 047 000,00 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2024 talousarvioon ja vuoden 2025 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B44C-3.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 2.2.2023.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Otakaari vaihe 1-rakennusurakan hankinnan tarjouksista

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.