



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

17.06.2024

1 (2)  
§ 49/2024  
2501/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-3-183 Espoonlahdessa

Viranhaltijapäätös 17.06.2024, Kiinteistöasiat 49/2024

Asianumero 2501/10.00.01/2024

### Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 1 274 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 49-451-3-183.

Kiinteistön kauppahinta on 12 740 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja lakimies, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.10.2024 saakka.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistön 49-451-3-183 yksi palsta sijaitsee Espoonlahdessa ja sen alueella on voimassa Marinkallion asemakaava (kaavatunnus 412600). Asemakaavassa palstan alue on osoitettu maantien alueeksi kaavamerkinnällä LT. Maanomistaja ei pysty hyödyntämään aluetta.

Kaupunki on neuvotellut alueen ostamisesta maanomistajan kanssa ja kauppahinnaksi on sovittu 12 740 euroa. Palstasta muodostuvan määräalan pinta-ala on noin 1 274 m<sup>2</sup>. Hinnoittelu perustuu alueen yleiskaavaan ja siitä johdettuun odotusarvomaan hintaan. Tässä odotusarvomaalla ei ole rakentamismahdollisuuksia.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

17.06.2024

2 (2)  
§ 49/2024  
2501/10.00.01/2024

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-3-183 (liite ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.