



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

17.06.2024

1 (2)  
§ 48/2024  
2458/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## Kiinteistön 49-42-4-8 ostaminen Saunalahdessa

Viranhaltijapäätös 17.06.2024, Kiinteistöasiat 48/2024

Asianumero 2458/10.00.01/2024

### Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-42-4-8.

Kiinteistön kauppahinta on 25 000 euroa. Lisäksi kaupunki maksaa kiinteistöllä sijaitsevasta panssariverkkoaidasta maanomistajalle 9 000 euron korvauksen.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja lakimies, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.10.2024 saakka.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-42-4-8 sijaitsee Saunalahdessa ja kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Ruukinhuhta (kaavatunnus 420123). Kiinteistön alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi. Kiinteistön pinta-ala on noin 900 m<sup>2</sup>. Kaupunki tarvitsee katualueen Kiviruukinkadun rakentamista varten ja kiinteistön kaupasta on neuvoteltu maanomistajan kanssa.

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 25 000 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kiinteistön käyttöhistoria. Lisäksi kaupunki maksaa kiinteistöllä sijaitsevasta panssariverkkoaidasta maanomistajalle 9 000 euron korvauksen. Panssariverkkoaidan pituus on noin 139 metriä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

17.06.2024

2 (2)  
§ 48/2024  
2458/10.00.01/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekarta kiinteistön 49-42-4-8 ostaminen (liite ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.