



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.06.2024

1 (2)
§ 46/2024
2244/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen Tapiolassa ja kiinteistöjen ostaminen Laajalahdessa

Viranhaltijapäätös 03.06.2024, Kiinteistöasiat 46/2024

Asianumero 2244/10.00.01/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistöt 49-405-1-233, 49-405-1-129, 49-405-1-72 ja noin 478 m2 määräalan kiinteistöstä 49-418-1-1594.

Kauppahinta on 25 872 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja lakimies, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 15.9.2024 saakka.

Päätöksen perustelut

Suomen valtio omistaa Kehä I varrella Laajalahdessa sijaitsevat kiinteistöt 49-405-1-233, 49-405-1-129, 49-405-1-72 ja Tapiolassa sijaitsevan kiinteistön 49-418-1-1594. Laajalahdessa sijaitsevat kiinteistöt sekä noin 478 m2 määräala Tapiolan kiinteistöstä on osoitettu suojaviheralueeksi kaavamerkinnällä EV voimassa olevissa asemakaavoissa Lahdenpohja (kaavatunnus 221800) ja Maarinsolmu (kaavatunnus 221400). Suojaviheralueeksi osoitetut alueet ovat valtiolle tarpeettomia maantien tienpidon kannalta ja kaupunki on neuvotellut alueiden ostamisesta ELY-keskuksen kanssa.

Alueiden yksikköhinnaksi on sovittu 11 €/m2. Hinnoittelu perustuu Kehä I alueella tehtyjen maantietoimitusten korvaustasoon ja Otaniemen alueella



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

03.06.2024

2 (2)
§ 46/2024
2244/10.00.01/2024

tehtyjen yleisten alueiden kauppojen hintatasoon. Ostettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 2 352 m² ja kokonaishinta on 25 872 euroa. Kiinteistöt ja määräala ovat osoitettu liitteinä olevilla kartoilla.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-418-1-1594 (liite ei saavutettava)
- 3 Liitekartta kiinteistöjen 49-405-1-233, 49-405-1-129 ja 49-405-1-72 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.