



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat
19.04.2024

1 (5)
§ 14/2024
2353/11.01.04/2023

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Jokioisten Maanrakennus Oy:n meluilmoituksesta koskien louhinnan jatkumista osoitteessa Lommilanrinne 3, Karvasmäki

Viranhaltijapäätös 19.04.2024, Ympäristöasiat 14/2024

Asianumero 2353/11.01.04/2023

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavasti:

Määräykset

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa ilmoituksen tarkoittamaa porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia ja louheen lastausta sisältävää louhintatyötä saa tehdä 16.5.-31.7.2024 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Lommilanrinne 3. Töitä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.
2. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.
3. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Poravaunu on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava koko ajan toiminnassa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen tulee estää kastelemalla tai suolaamalla työmaan päällystämättömät ajoväylät. Kadulle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
5. Toiminnanharjoittajan on laadittava kirjallinen tiedote, josta ilmenee työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedote tulee jakaa ennen töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin 250 metrin etäisyydelle työmaa-



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.04.2024

2 (5)
§ 14/2024
2353/11.01.04/2023

alueesta, lähimpiin liikerakennuksiin sekä viereiselle murskaamolle. Tiedote on myös kiinnitettävä näkyvälle paikalle työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

6. Tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite, ja niiden välittömässä läheisyydessä tulee olla saatavilla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoneste- ja öljyvuojojen torjuntaan. Mikäli tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvelliä, kaksivaippaisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille häiriintyville kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut toiminta-ajat ovat ilmoituksen mukaiset. (Määräys 1)

Vaimennetun iskuvasaran käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa. (Määräys 2)

Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §. (Määräys 3)

Työmaaliikenteen pölyhaitta tulee saada mahdollisimman pieneksi. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §. (Määräys 4)

Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §. (Määräys 5)

Polttonesteiden ja muiden kemikaalien aiheuttamia ympäristöhaittoja tulee vähentää tehokkaasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §. (Määräys 6)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.04.2024

3 (5)
§ 14/2024
2353/11.01.04/2023

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 11, 16, 17, 20, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 267,5 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §), jota on kohtuullistettu 50 %:lla jatkopäätöksen vaatiman pienemmän työmäärän vuoksi.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Meluilmoituksen tekijä

Jokioisten Maanrakennus Oy, Juuso Norri, 0400 688 665
Aukeentie 3, 30100 Forssa
Y-tunnus: 1031842-6

Toiminnan kuvaus

Jokioisten Maanrakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhintatyöstä osoitteessa Lommilanrinne 3, 02740 Espoo. Kohteessa tehtävää louhintaa on ilmoitettu jatkettavan 31.7.2024 saakka. Aiemmassa kohteesta tehdyssä päätöksessä työt sallittiin 11.12.2023-8.3.2024 ja



15.4.-15.5.2024. Työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Työn viivästyminen johtuu mm. siitä, että louhittavalla alueella kulkeva sähkön syöttökaapeli (20kV) ja valokuitu siirretään vasta kesäkuussa.

Työ liittyy uudisrakentamisen edellyttämiin pohjatöihin. Louhintaa on tehty mm. rakennekerroksia, putkikanaaleita ja valaisinjalustoja varten. Työmaalla on louhittu tähän mennessä noin 30 työpäivää ja nykyisen päätöksen loppuun mennessä tullaan louhimaan vielä noin 20 työpäivän ajan. Toukokuun puolivälin jälkeen tällä päätöksellä louhitaan kalliota vielä noin 1000 m³. Työ tehdään tontin koillisosassa, ja louhinta kestää noin 20 työpäivää

Työmaalla työskentelee 1–2 poravaunua ja kaivinkoneita. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä ylisuurien kivien rikotukseen ja kalliokynsien irrottamiseen käytettävä hydraulinen iskuvasara. Melua aiheuttavat poraus, räjäytykset, rikotus ja louheen lastaus. Räjäytykset, kiven rikotus ja lastaus aiheuttavat iskuääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Työstä aiheutuvan keskiäänitason on ilmoitettu olevan 10 metrin päässä 90 dB. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu naapuritonteilla olevien toimijoiden tiedottaminen.

Työmaatontilla tontin luoteiskulmassa on liikerakennus ja tontin itäpuolella on muita liikerakennuksia. Eteläpuolisella tontilla toimii kivenmurskaamo, länsipuolella on Turunväylä ja pohjoispuolella on Kehä III. Työkohteen tontilla sijaitseva liikerakennus on lähimmillään noin 10–20 metrin etäisyydellä louhinnoista. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat työkohteen pohjoispuolella noin 180 metrin etäisyydellä lähimmistä louhinnoista.

Asianosaisten kuuleminen

Asianosaisia ei ole kuultu, koska päätöksessä vaadituilla suojaustoimenpiteillä toiminta ei saata olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin. Kun huomioidaan mm. työstä aiheutuva melu, toiminnan kesto, työkohteen etäisyys asutuksesta ja toiminnan ajoittuminen arkipäivien päiväajalle, ei asukkaiden kuulemista katsottu tarpeelliseksi.

Asian käsittely ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksessa

Meluilmoitus louhintojen jatkamisesta on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 12.4.2024. Juuso Norri Jokioisten Maanrakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 18.4.2024.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

19.04.2024

5 (5)
§ 14/2024
2353/11.01.04/2023

Kohteen aiemmista töistä on tehty melupäätökset Jokioisten Maanrakennus Oy:lle louhinnasta 5.12.2023 (2353/2023 § 70) ja kiven murskauksesta 7.9.2023 (2983/2023 § 61). Louhinnasta ja paalutustyöstä on tehty lisäksi päätös Jatke Toimitilat Oy:lle 15.6.2023 (2353/2023 § 37). Tontilta purettujen rakennusten purkubetonin murskauksesta on tehty melupäätös 9.12.2022 (6335/2022 § 106) Purkupiha Oy:lle.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Jokioisten Maanrakennus Oy, Juuso Norri
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.