Liite 1
Kaupunkisuunnittelukeskuksen kaavoituksesta ja lupapäätöksistä perittävät maksut 1.1.2027 alkaen

Asemakaavojen ja niiden muutoksien laadinnasta perittävät maksut

1 luokka

Vaikutuksiltaan vähäinen, yhtä tonttia tai vastaavaa koskeva muutos tai muu teknisluontoinen muutos. Esimerkiksi tonttiliittymäjärjestelyt, rakennusoikeusmerkinnän jakaminen kahdeksi tonttijaon helpottamiseksi, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen.

6 000 euroa

2 luokka

Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi, yhtä tai useampaa tonttia koskeva muutos. Esimerkiksi rakennusalojen tarkistukset, rakennusoikeuden uudelleen järjestely, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen (esim. < 300 k-m2).

6 000–15 000 euroa

3 luokka

Vaikutuksiltaan suurempi muutos, joka ei kuitenkaan edellytä erityisen laajaa suunnittelua eikä selvittelyä. Esimerkiksi käyttötarkoituksen muutokset työpaikasta asunnoiksi, suuremmat muutokset rakennusoikeuteen, pinta-alaltaan laajahkot muutokset ym.

15 000–40 000 euroa

4 luokka

Vaikutuksiltaan merkittävä kaava. Vaativa muutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/ tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. Esimerkiksi keskeisen ja/ tai laajan tontin tai aluekokonaisuuden muutos, joka vaikuttaa huomattavasti kaupunkikuvaan ja ympäristöön.

40 000–60 000 euroa

5 luokka

Vaikutuksiltaan merkittävä kaava. Erittäin laaja ja vaativa muutos/ vaativa muutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/ tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. Esimerkiksi erittäin vaativa korttelisaneeraus tai hyvin laaja-alainen maankäytön muutos. Huomattavat kaupunkikuvalliset ja/ tai laajat ympäristölliset vaikutukset.

60 000–120 000 euroa

Kaavoitusmaksun lisäksi kaavoituksen hakija maksaa, mikäli kaavan laatiminen ja/ tai käsittely sitä edellyttää,

- kunnallistekniikan yleissuunnitelman kustannuksista pääsääntöisesti 40 % kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnittelukuluista.
- muiden tarpeellisten/ välttämättömien suunnitelmien ja selvitysten kustannukset.

Tonttijaon laatimisesta kaavamuutoksen yhteydessä peritään valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen maksu.

Kaavamuutosaloitteen kielteisen päätöksen maksu on 3 000 euroa.

Mikäli hakija ilmoittaa kaavoitushankkeen päättymisestä taikka kaavatyö raukeaa asemakaavahankkeen aloituskokouksen jälkeen, peritään hakijalta 60 % kaavan päätösvaiheen mukaisia valmistelukuluja tehdyn työmäärän mukaisesti.

Poikkeamisluvasta ja suunnittelutarvealueella sijoittamisluvasta perittävät maksut

Poikkeamislupa 3 000 euroa

Sijoittamislupa suunnittelutarvealueella 4 000 euroa + 7,50 euroa / k-m2

Alueellinen sijoittamislupa suunnittelutarvealueella 8 000 euroa + 7,50 euroa / k-m2

Erikoisluokat

- poikkeamislupa, jonka valmistelu on ollut tavanomaista laajempaa 6 000 euroa
- poikkeamislupa, joka sisältää merkittäviä poikkeamia tai jonka valmistelu on erityisen laajaa 10 000 euroa
- merkittävä olemassa olevan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos (kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisema poikkeamislupa) 12 000 euroa

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43a§) 50 000 euroa.

Oikeaksi todistettu jäljennös edellä mainituista päätöksistä on 150 euroa.

Jos päätös hakemuksesta on kielteinen, peritään 80 % luvan maksusta.

Käsittelyyn otetun hakemuksen perumisesta peritään 500 euron maksu. Mikäli valmistelu on hakemusta peruttaessa edennyt päätösvaiheeseen, peritään hinnaston mukaisen luvan maksu.

Jos kuuleminen suoritetaan kaupunkisuunnittelukeskuksen toimesta, kirjeellä kuulemisen perusmaksu on 300 euroa, johon lisätään 50 euroa/ lähetettävä kirje.

Muut maksut

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimivallassa olevien lupa-asioiden valmisteluvaiheen kuulutuskustannukset 600 euroa.

Kaupungin suostumus lohkomiseen

- lausuntona maanmittauslaitokselle ilmainen,
- erillisenä päätöksenä 100 euroa.