LIITE 2

Viherkerroinlaskelma, sähköaseman korttelialue (ET-1)

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024a

Tuloskortti

Täyttäjän nimi	Päivämäärä
Pauliina Aho	05.05.2026

Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	Korttelinumero
Höyrylaivantie 14	-	-

ESPOO ESBO

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**0,91**
Tavoitetaso	**0,5**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetasoa ei saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut eivät tue luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m^3
19,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3
19,0
Jää viivyttämättä m^3
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
34 %

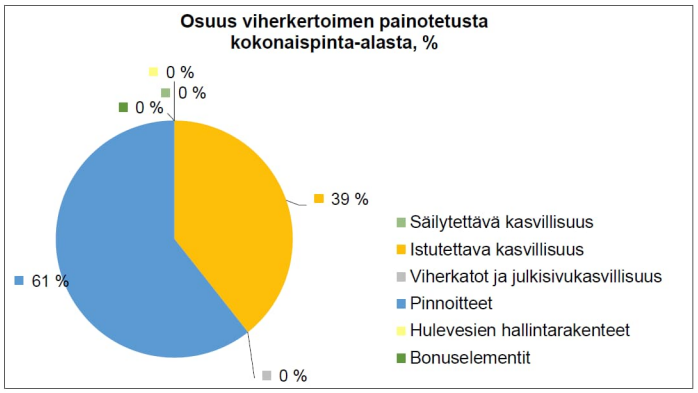
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

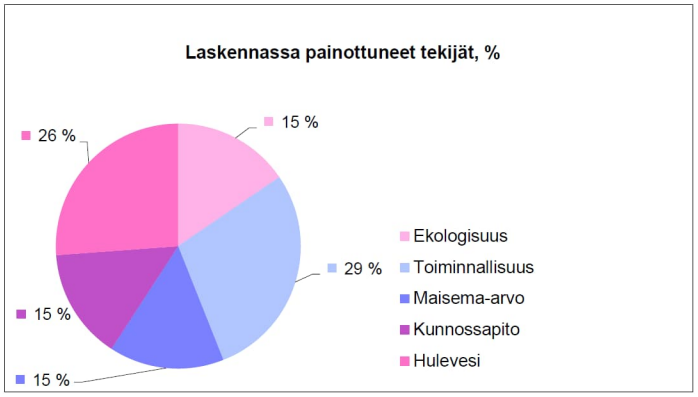
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	2	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**4**	**37**

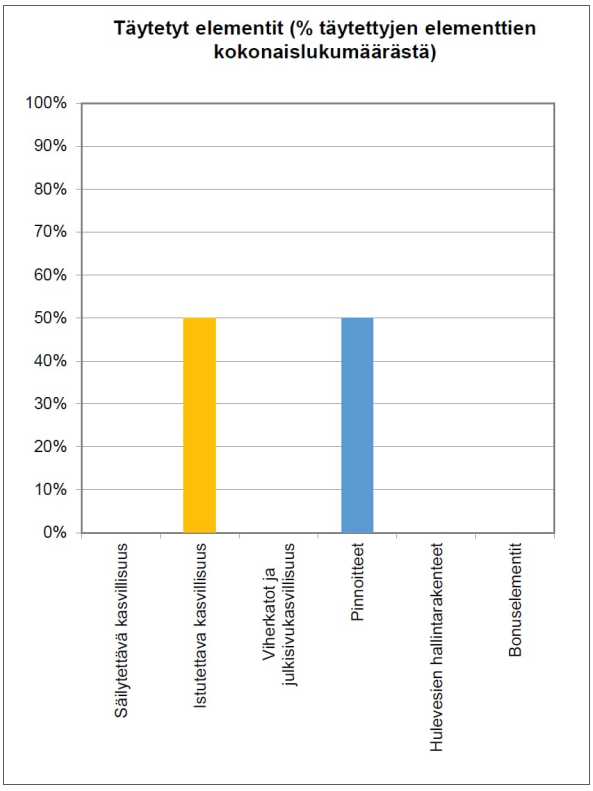
Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

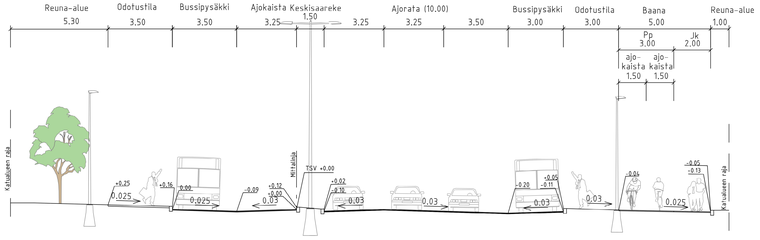




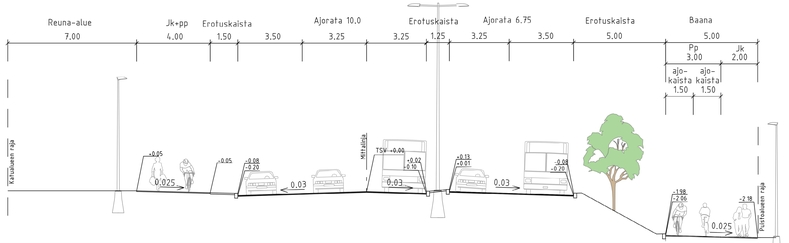


LIITE 3

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A 1:100



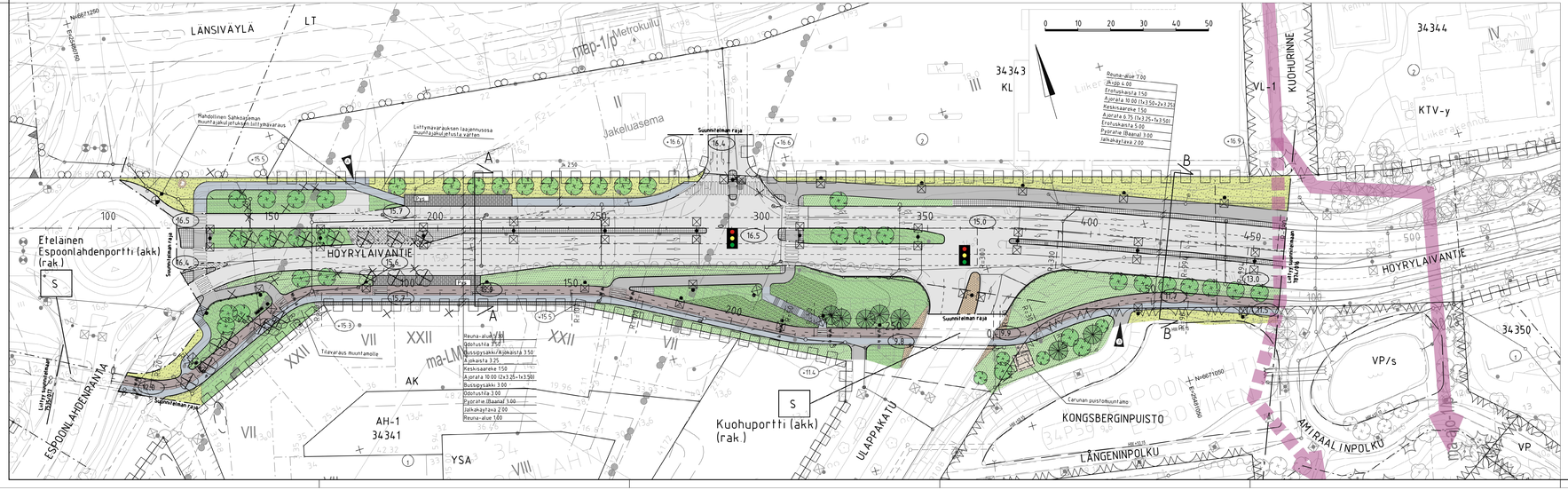
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B 1:100



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- ajorata, asfaltti
- jk+pp-tie/jk/pp-tie, asfaltti
- viheralue
- kivituhka
- kiveys
- reunatuki
- madallettu / upotettu reunatuki
- istutettava puu
- poistettava puu
- valaisin
- olemassa oleva liito-oravayhteys
- kehitettävä liito-oravayhteys
- maantiealue
- metrolinja
- pysäkkikatos
- hulevesiviemäri, suunniteltu / rakennettu
- hulevesikaivo
- tarkastuskaivo
- liikm. suunniteltu korkeusasema
- liikm. suunniteltu maanpinnan korkeusasema
- ajojohde
- suojakaide
- suojatie / suojatie ja pyoratien jatke
- portaat
- liikennevalo-ohjaus
- pollari





13.10.2025	Muutettu rajFlien linjauksia noin pit. 125–190 sekä 390–430	Ramboll / JanK		3.11.2025	Kaisa Kauhanen
	ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUS	ESBO STAD STADSTEKNIKCENTRALEN			
ALUE	ESPOONLAHDEN KESKUS II, III KONGSBERGINPUISTO	KAUPOSA 34 ESPOONLAHTI		26.5.2025	Merja Vainikka 26.5.2025 Heli Rautio
NIMI	HOYRYLAIVANTIE PLV 120–460 JA KONGSBERGINPUISTON POHJOISLAITA			25+25K	
AIHE	KATU, PUISTO			1:500, 1:100	ETRS-GK25 N2000
PIIRI L.A.P.	KATUSUUNNITELMA, PUISTOSUUNNITELMA JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS				7874/015A
	HSY:n vesihuolto PL 100 00066 HSY p.0201 75611	NRO -	REVID		
GT	SUUNNITTELU-YKSIKKÖ		TARK.	23.5.2025	RAMBØLL
SUUNN.					Panu Tolvanen, Jani Kirjava
TARK.					Simo Koivuhemi

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	**Täyttämispvm**	18.5.2026
Kaavan nimi	Espoonlahden sähköasema		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5521	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,5521

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**2,5520**	**100,00**	**7950**	**0,31**	**0,3777**	**150**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3743	53,9	6150	0,45	0,0589	150
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4554	17,8			-0,4035	
E yhteensä	0,7223	28,3	1800	0,25	0,7223	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**2,5520**	**100,00**	**7950**	**0,31**	**0,3777**	**150**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3743	53,9	6150	0,45	0,0589	150
KL	1,3743	100,0	6150	0,45	0,0589	150
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4554	17,8			-0,4035	
LT	0,4554	100,0			-0,4035	
E yhteensä	0,7223	28,3	1800	0,25	0,7223	0
ET-1	0,2464	34,1	1800	0,73	0,2464	0
ET-2	0,0855	11,8			0,0855	0
EV/s	0,3904	54,0			0,3904	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						