Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	**Täyttämispvm**	25.9.2026
Kaavan nimi	Itäranta		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	11.4.2018
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	211700
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	21,8835	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,2350	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	21,8835

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**21,8835**	**100,00**	**48470**	**0,22**	**-0,2449**	**-2418**
A yhteensä	6,0210	27,5	47950	0,80	0,2976	365
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3079	-924
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,6440	39,5			0,6135	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5442	11,6	520	0,02	-0,0547	-1859
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,6743	21,4			-0,7934	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,2350**	**1,07**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**32**	**40350**	**32**	**40350**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**21,8835**	**100,00**	**48470**	**0,22**	**-0,2449**	**-2418**
A yhteensä	6,0210	27,5	47950	0,80	0,2976	365
AK	3,3194	55,1	32620	0,98	0,1234	8
AR	0,9416	15,6	4430	0,47	0,0567	658
AO	1,0069	16,7	3240	0,32		276
AL	0,3936	6,5	2460	0,63	0,1175	-577
AK-1	0,3595	6,0	5200	1,45		
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3079	-924
Y					-0,3079	-924
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,6440	39,5			0,6135	
VP	8,6440	100,0			0,6135	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5442	11,6	520	0,02	-0,0547	-1859
LPA	0,3572	14,0	520	0,15	0,0025	-1859
Kadut	2,1870	86,0			-0,0572	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,6743	21,4			-0,7934	
W	4,6743	100,0			-0,7934	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,2350**	**1,07**	**0**	**0,0000**	**0**
ma (maanal.pysäk.)	0,2350	100,0			

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**32**	**40350**	**32**	**40350**
Asemakaava	32	40350	32	40350

Itäranta 211700

Kaavan mukainen pysäköinti

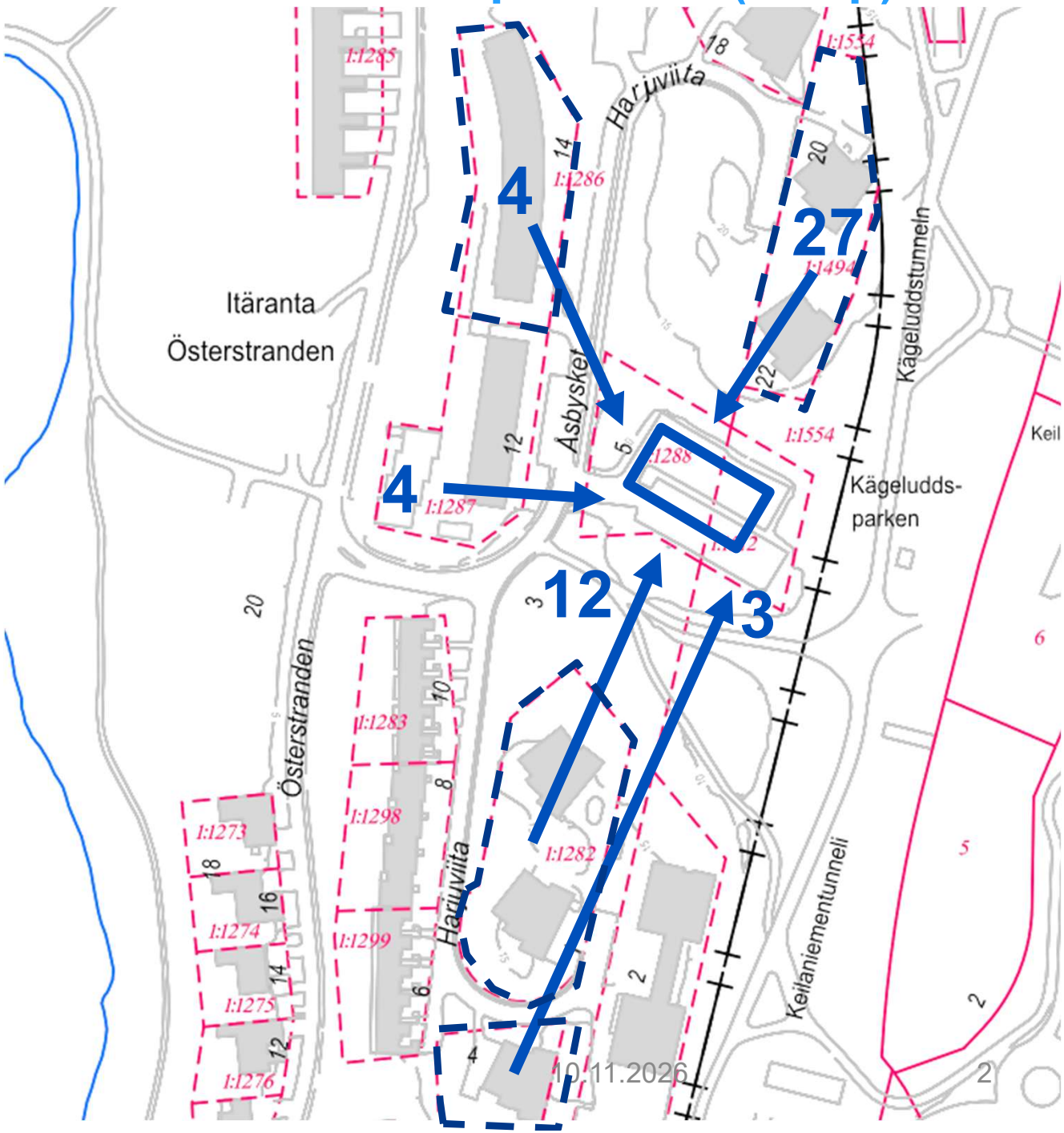
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 10.11.2026

Kooste korttelin 12149 (Harjuviita 5) p-laitoksen ulkopuolisista velvoiteautopaikoista (50 ap)

Pysäköintilaitoksessa on yht. 52 autopaikan varaus ulkopuolisille käyttäjille

Seuraavien asunto-osakeyhtiöiden velvoite-autopaikkoja on osoitettu asemakaavassa p-laitokseen (yht 50):

As. Oy. Karhunkaari, 4 ap
As. Oy. Otatornit, 27 ap
As. Oy. Harjuviita 1, 12 ap
As. Oy. Kannastorni, 3 ap
As. Oy. Itäkeskus, 4 ap

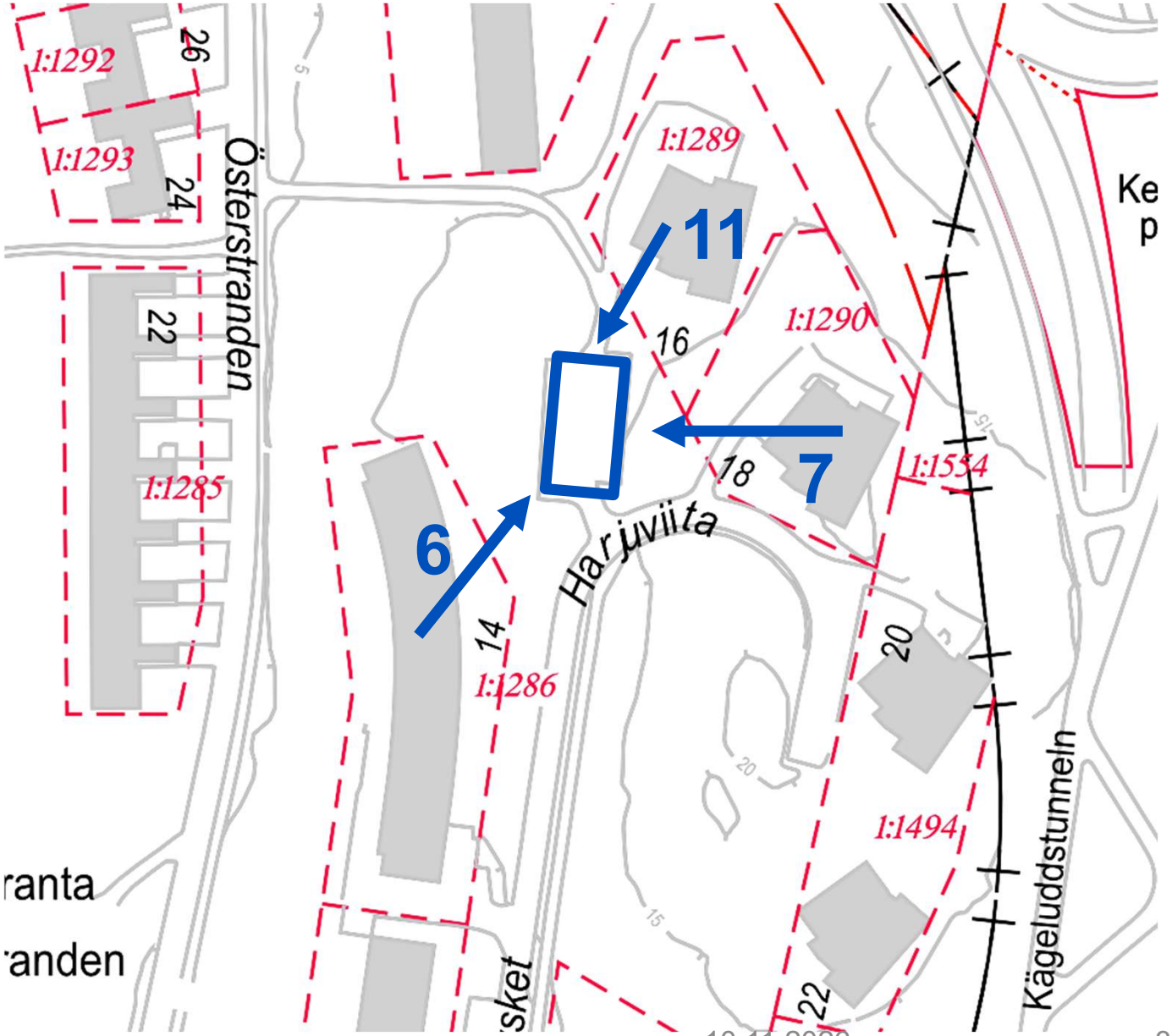


Kooste LPA-2 alueen autopaikoista (yht. 24 ap)

Pysäköintialueella on yht. 24 autopaikkaa.

Seuraavien asunto-osakeyhtiöiden velvoite-autopaikkoja on osoitettu LPA-1 alueelle:

As. Oy. Karhunkaari, 6 ap
As. Oy. Harjuviita 16, 11 ap
As. Oy. Harjuviita 18, 7 ap

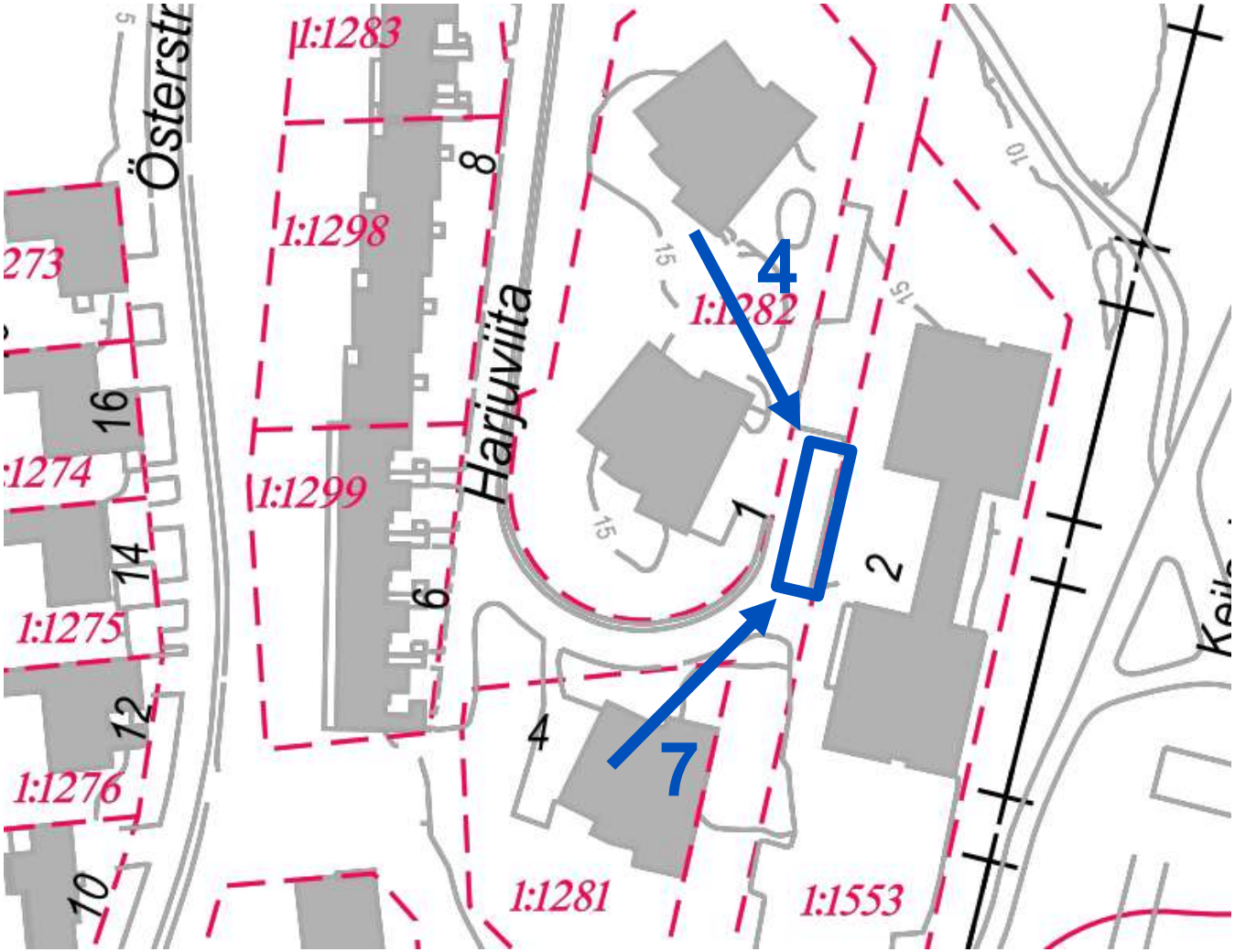


Kooste LPA-1 alueen autopaikoista (yht. 11 ap)

Pysäköintialueella on yht. 11 autopaikkaa.

Seuraavien asunto-osakeyhtiöiden velvoite-autopaikkoja on osoitettu LPA-1 alueelle:

As. Oy. Harjuviita 1, 4 ap
As. Oy. Kannastorni, 7 ap

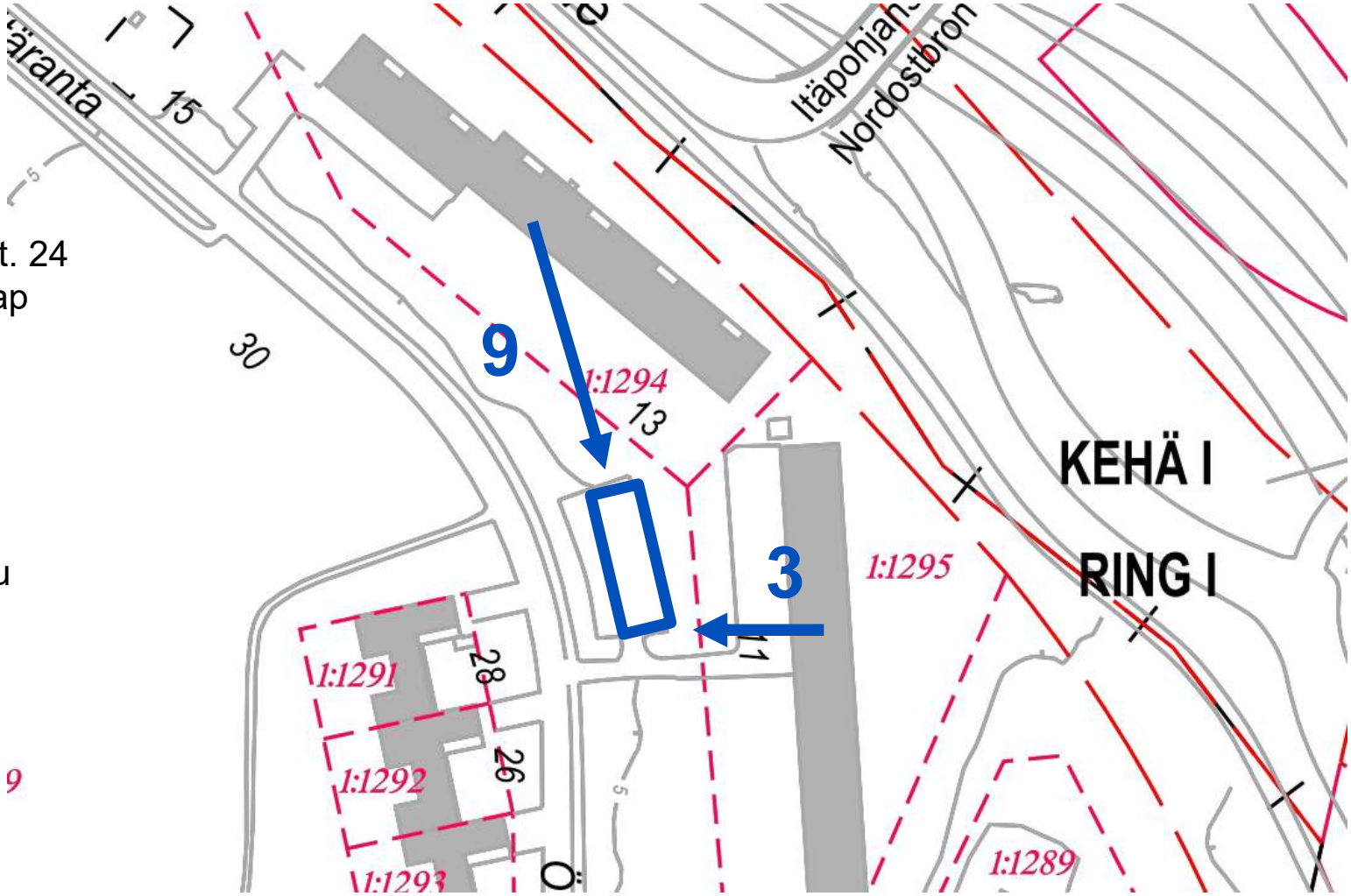


Kooste LPA-3 alueen autopaikoista (yht. 24 ap)

Pysäköintialueella on yht. 24 autopaikkaa. Näistä 12 ap osoitetaan asukaspysäköintiin.

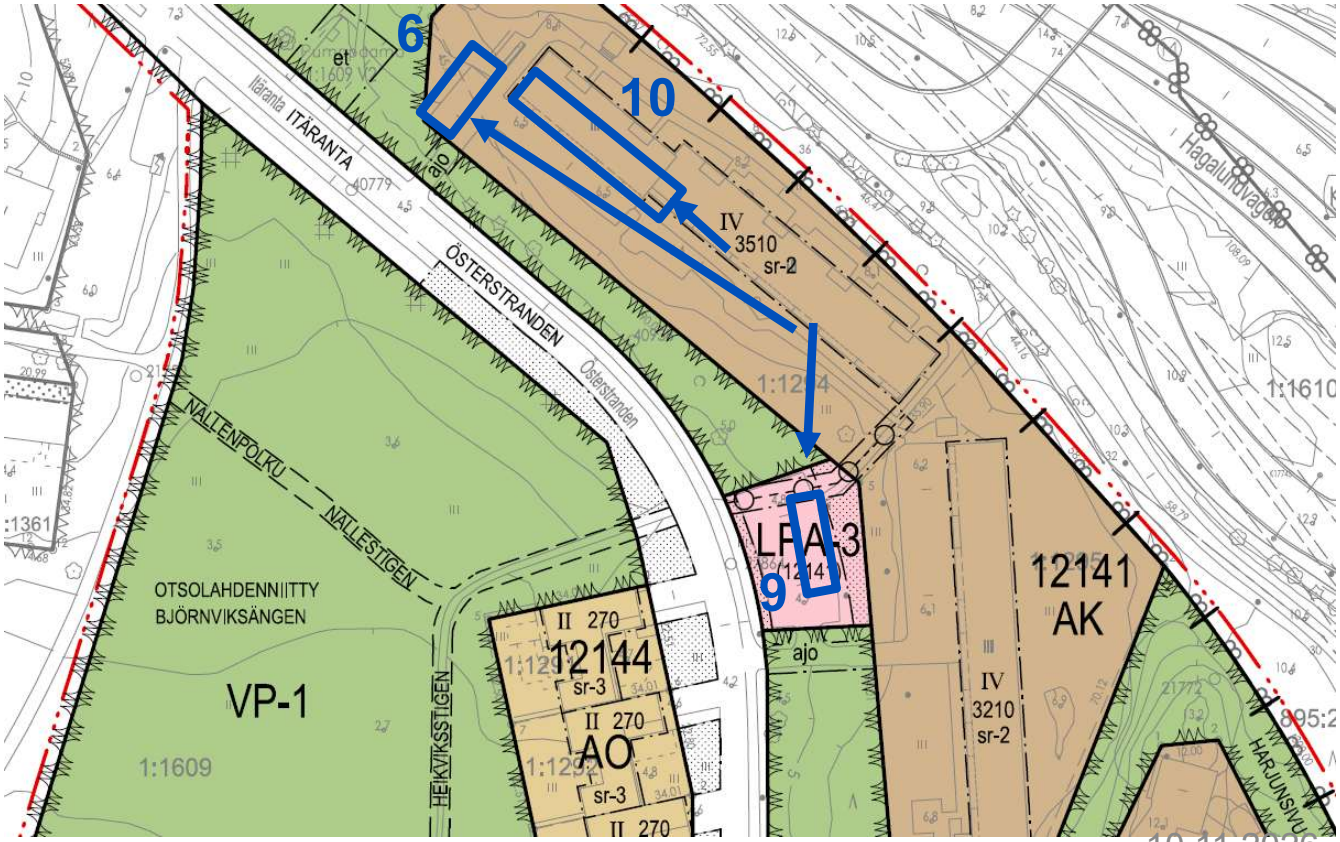
Seuraavien asunto-osakeyhtiöiden velvoite-autopaikkoja on osoitettu LPA-3 alueelle:

As. Oy. Itäpohja, 9 ap
As. Oy. Karhunranta, 3 ap



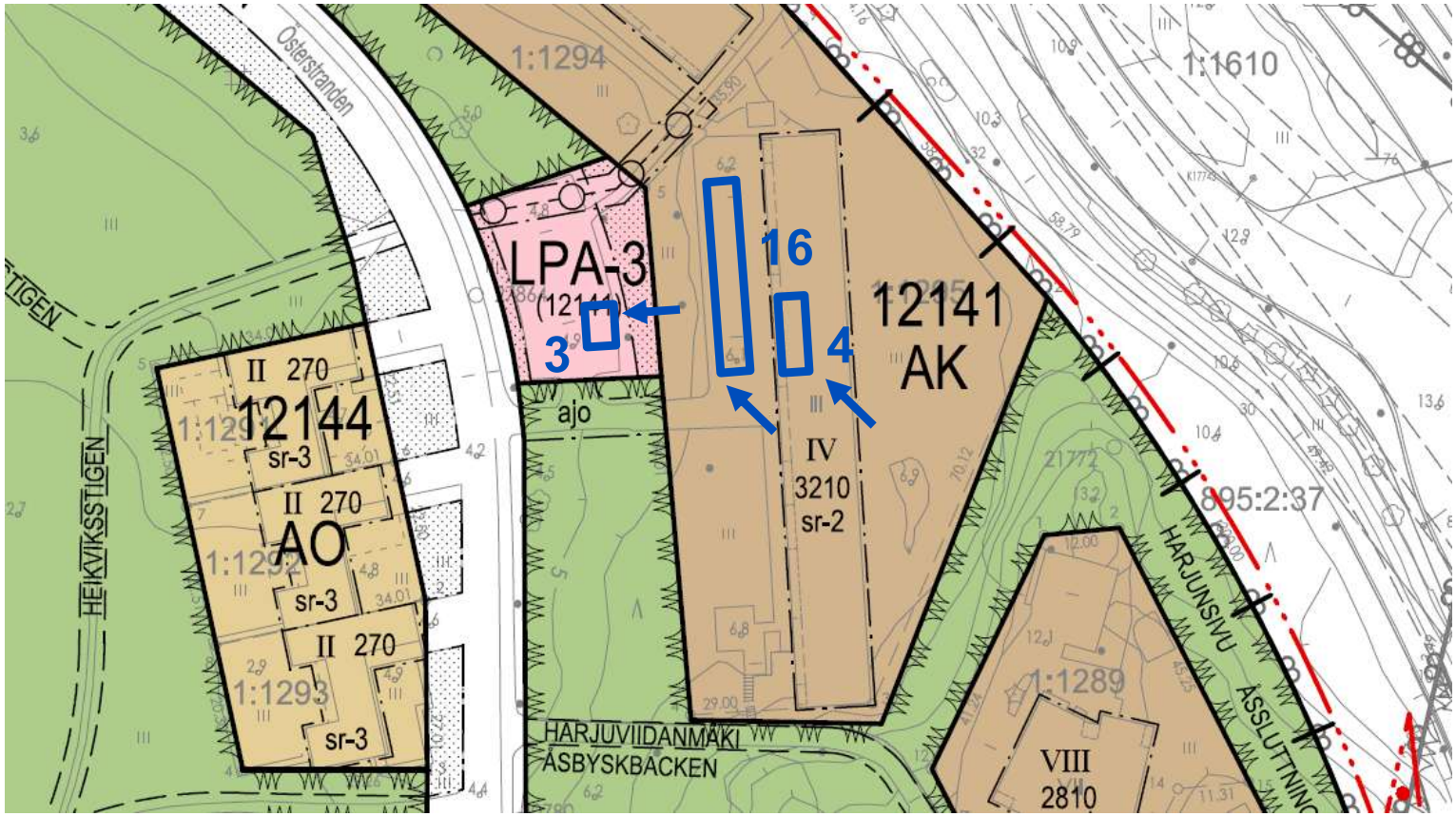
As. Oy Itäpohja

- 3 510 k-m²
- Vaatimus 24 ap
- Osoitetaan autopaikat tontin nykyiselle pysäköintialueelle 6 ap ja autotalleihin 10 ap sekä LPA-3 alueelle 9 ap
- Yksi ylimääräinen autopaikka perustuu siihen, että on hyvä jakaa LPA-3 pysäköintialue kahteen luontevaan osaan, toinen osa on asukaspysäköintiä ja toinen osa yleistä pysäköintiä.



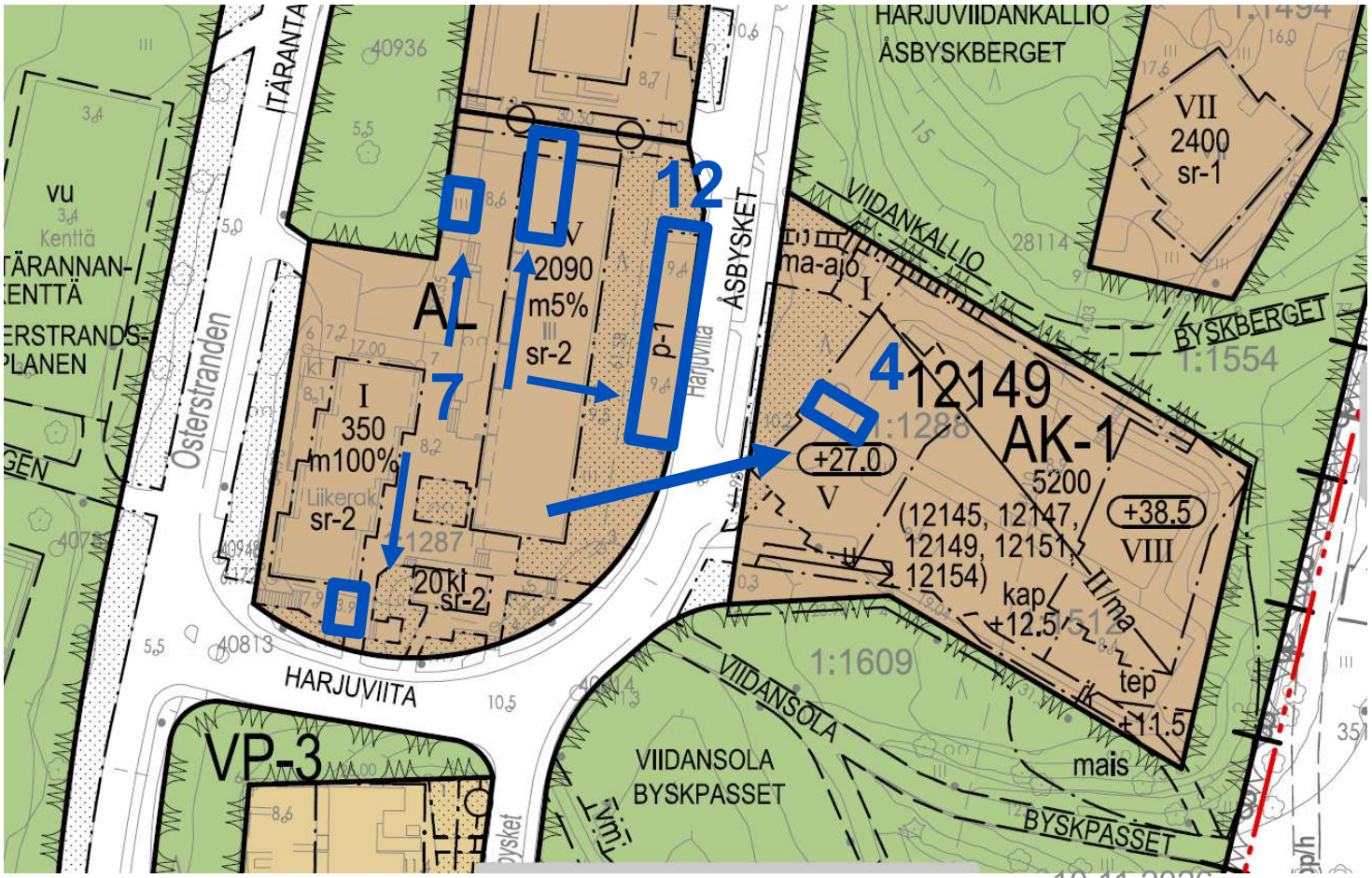
As. Oy Karhuranta

- 3 200 k-m²
- Vaatimus 22 ap
- Osoitetaan autopaikat tontin nykyiselle pysäköintialueelle 16 ap ja autotalleihin 4 ap sekä 3 ap LPA-3 alueelle.
- Yksi ylimääräinen autopaikka perustuu siihen, että on hyvä jakaa LPA-3 pysäköintialue kahteen luontevaan osaan, toinen osa on asukaspysäköintiä ja toinen osa yleistä pysäköintiä.



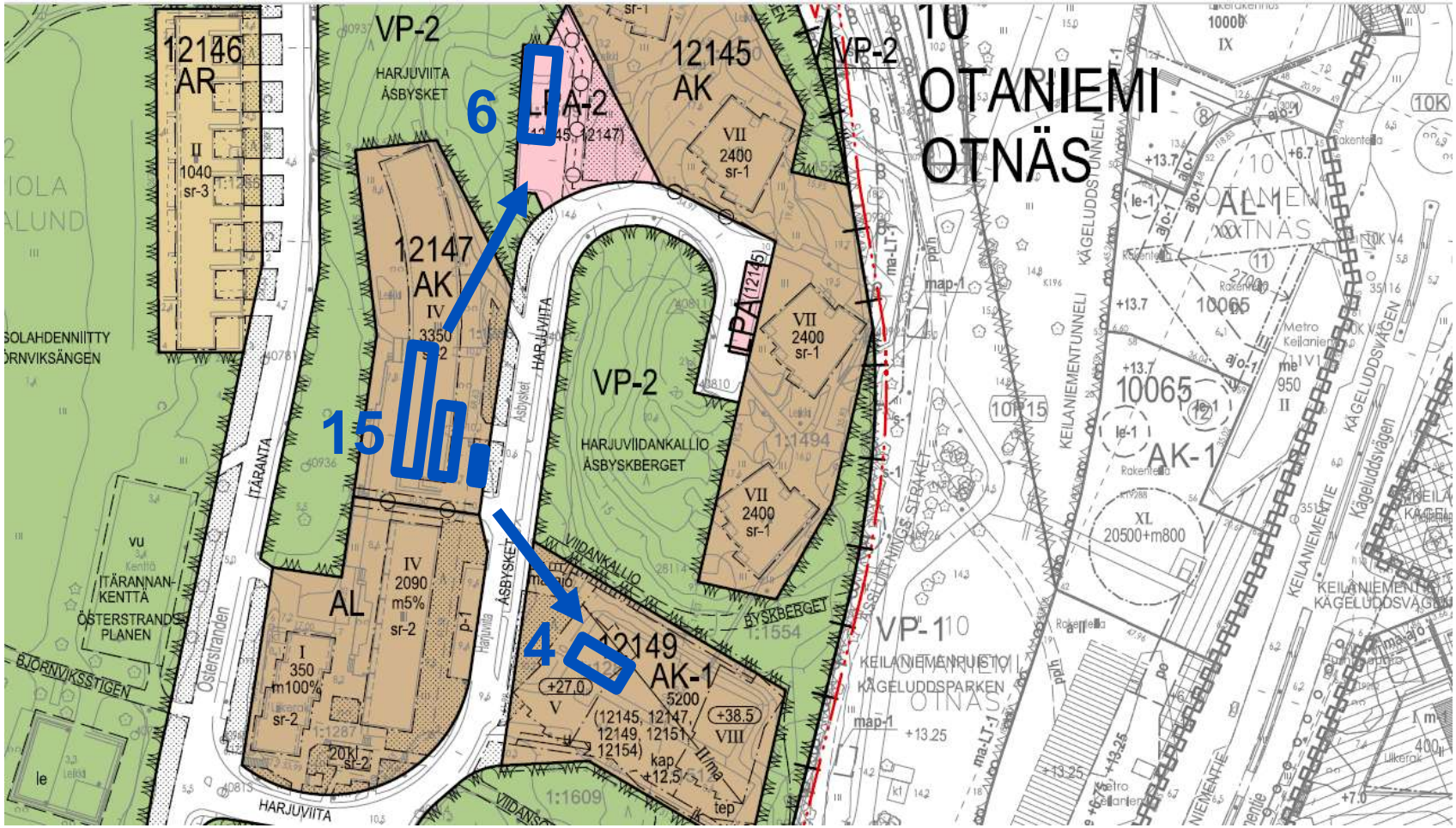
As. Oy. Itäkeskus

- 2 460 k-m²
- Vaatimus 17 ap
- Tontilla on olemassa 7 ap ja nykyisellään Harjuviidan kadun varressa 12 ap, jotka liitetään osaksi tonttia
- Harjuvita 5:n uuteen pysäköintilaitokseen osoitetaan 4 autopaikkaa
- Velvoitteeseen nähden ylimääräisiä autopaikkoja on 6 kpl. Perustelut on kirjattu kaavaselostukseen



As. Oy. Karhunkaari

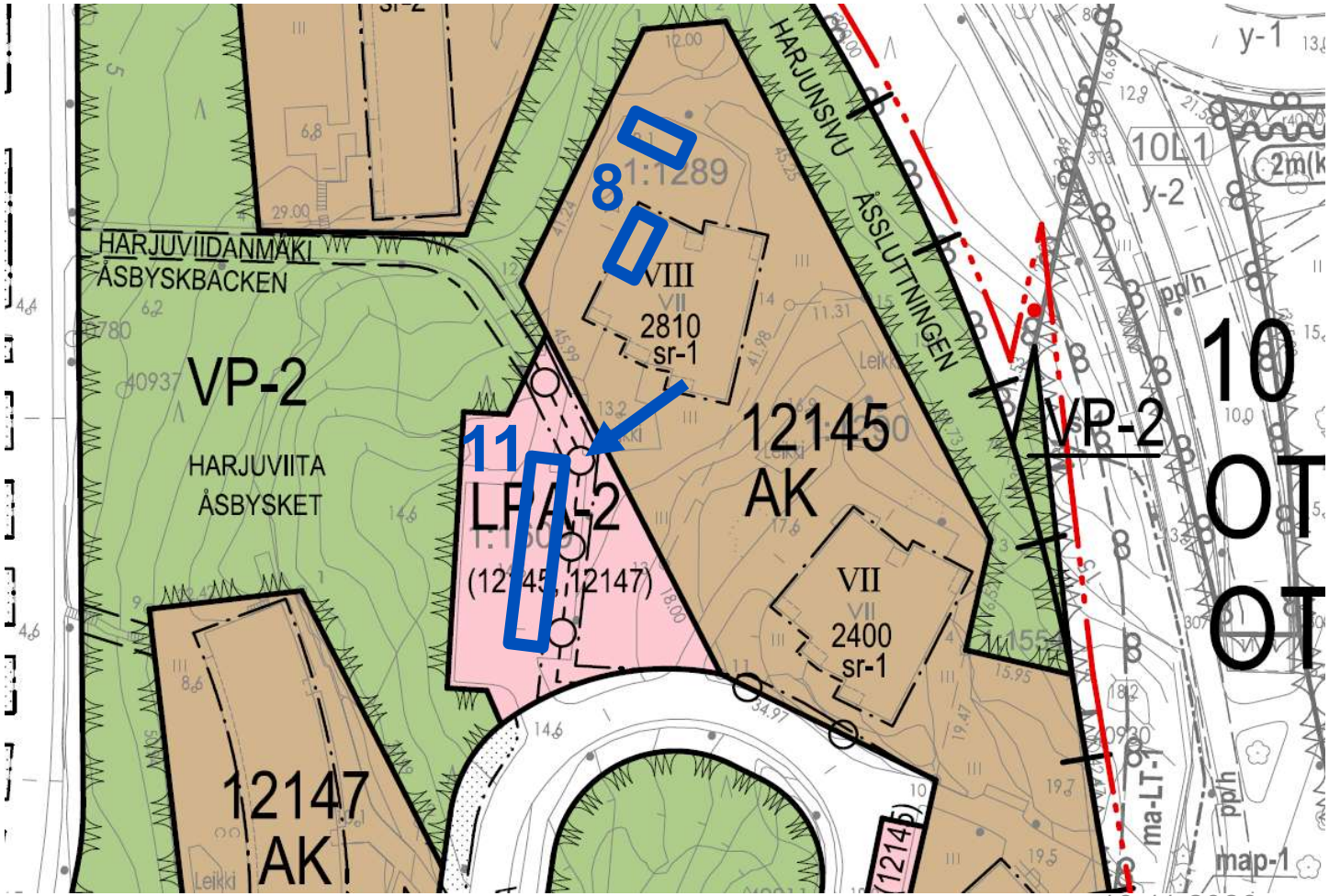
- 3 342 k-m²
- Vaatimus 23 ap
- Tontilla olemassa 15 ap (14 autotallissa ja 1 pihalla)
- Puuttuu 8 ap, joista 6 osoitetaan LPA-2 alueelle ja 2 osoitetaan korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen
- Lisäksi 2 lisäpaikkaa osoitetaan korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen. Perustelut ylimääräisillä autopaikoille on kirjattu kaavaselostukseen.



As. Oy. Harjuviita 16

- 2 810 k-m²
- Vaatimus 19 ap
- Tontilla olemassa 8 ap

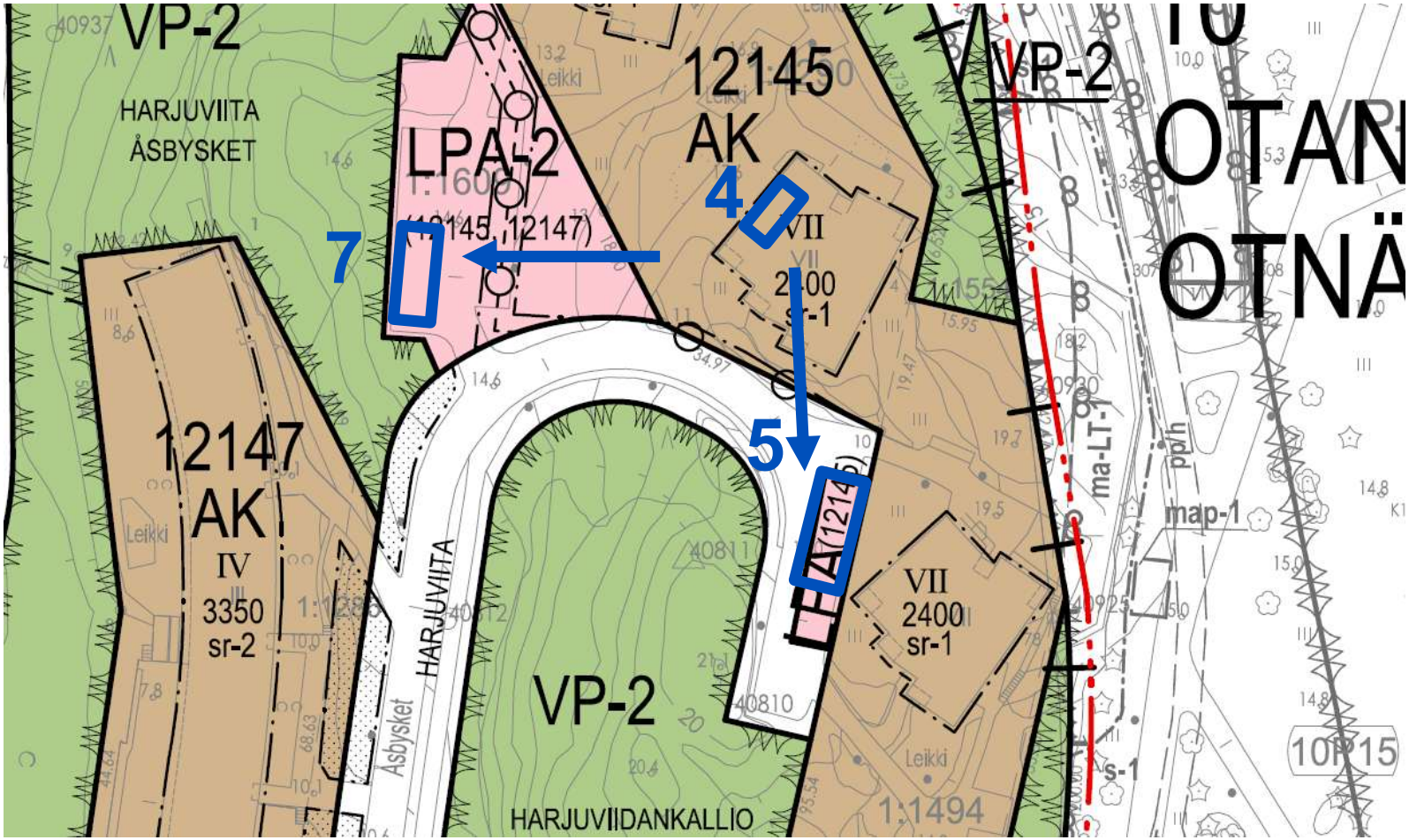
=> Sijoitetaan puuttuvat 11 ap viereiselle LPA-2-alueelle



As. Oy. Harjuviita 18

- 2 400 k-m²
- Vaatimus 16 ap
- Tontilla olemassa 4 ap

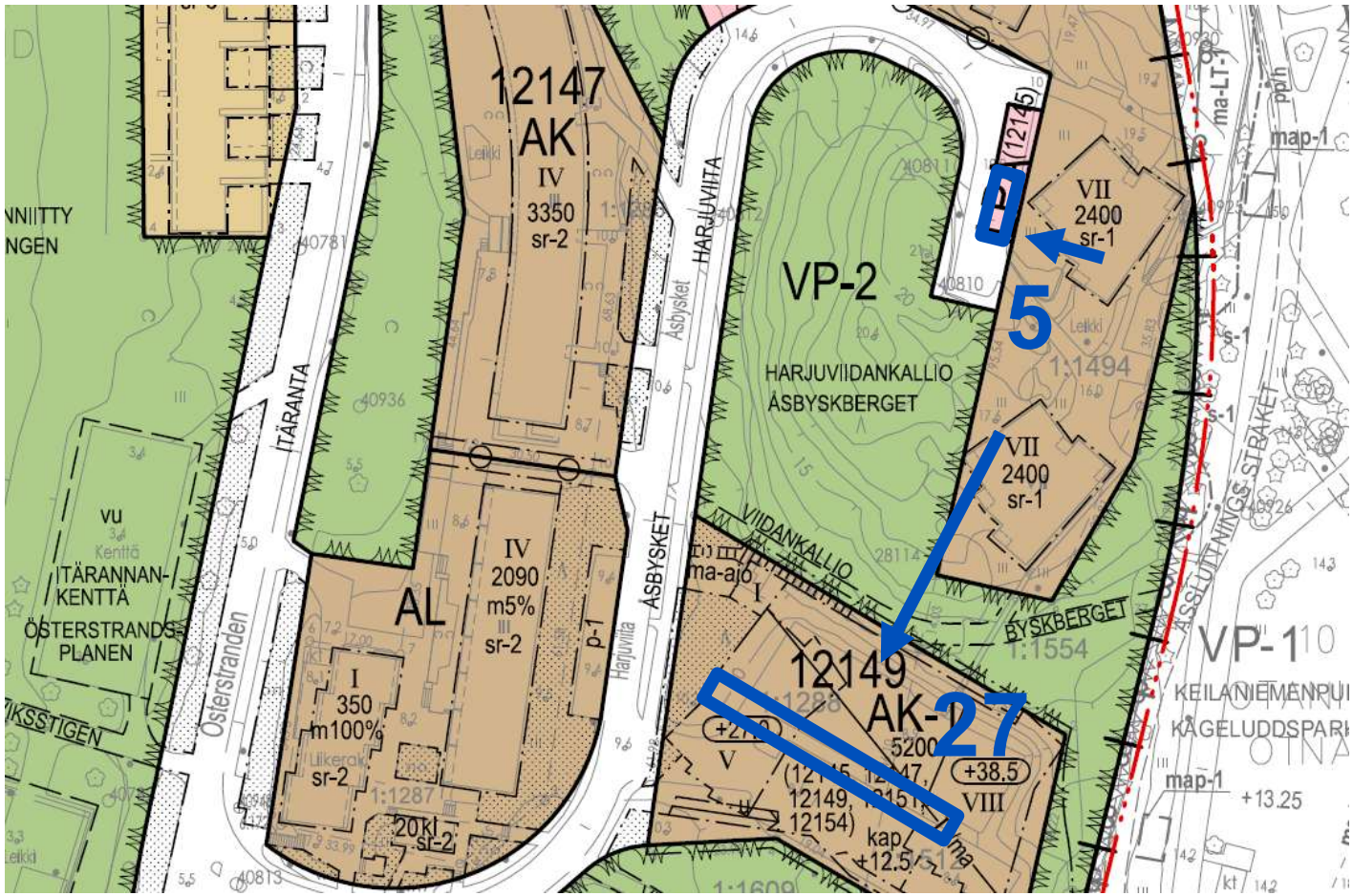
=> Sijoitetaan puuttuvat 12 ap siten, että LPA-2 alueelle 7 ap ja LPA-alueelle kadun päähän 5 ap.



As. Oy. Otatornit

- 4 800 k-m²
- Vaatimus 32 ap
- Ei yhtään autopaikkaa tontilla

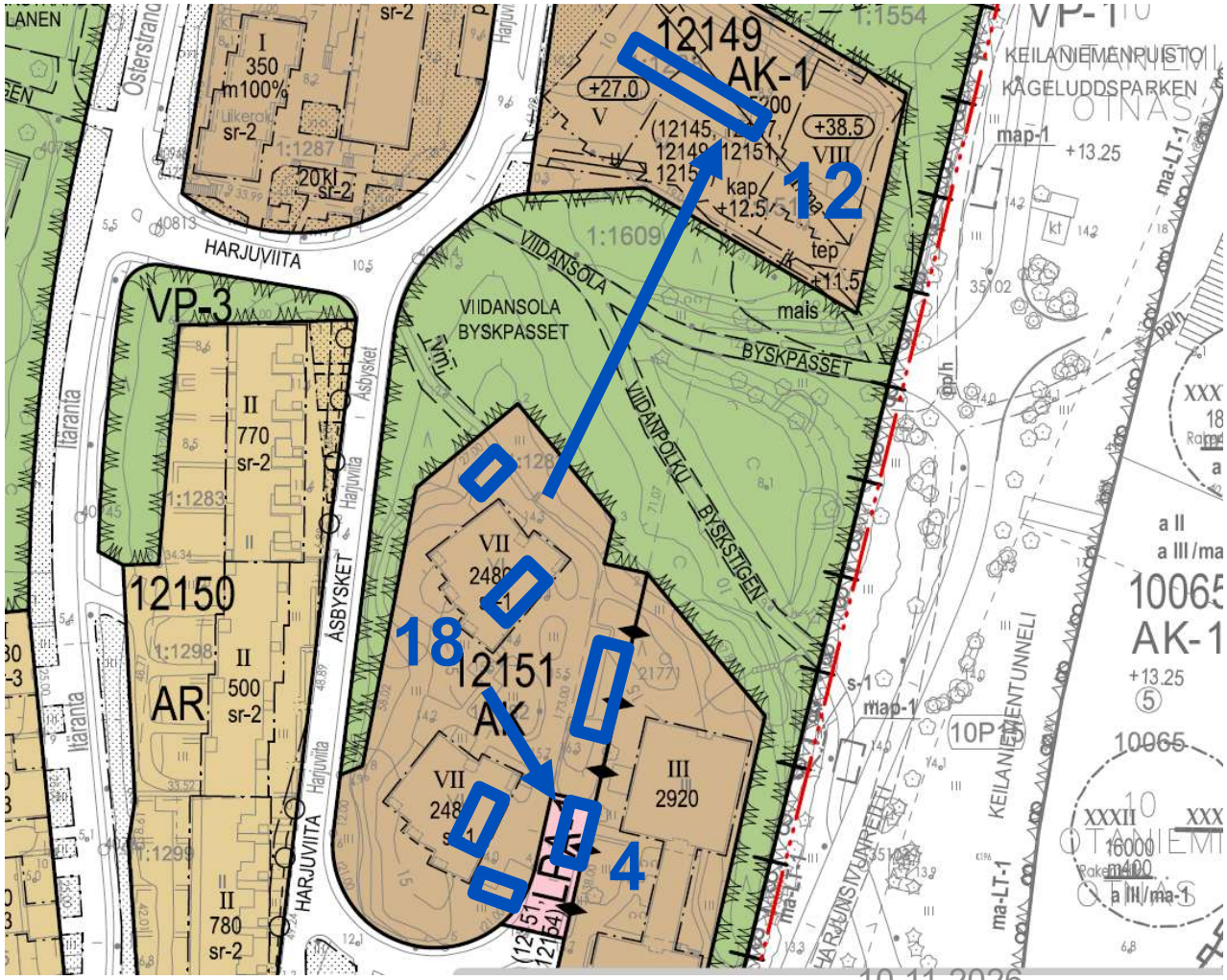
=> Sijoitetaan vaadituista 32 autopaikasta 5 ap kadun päässä olevaan LPA-alueeseen sekä 27 ap korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen.



As. Oy. Harjuviita 1

- 4 960 k-m²
- Vaatimus 34 ap
- Tontilla olemassa 18 ap tontin laajennuksen jälkeen

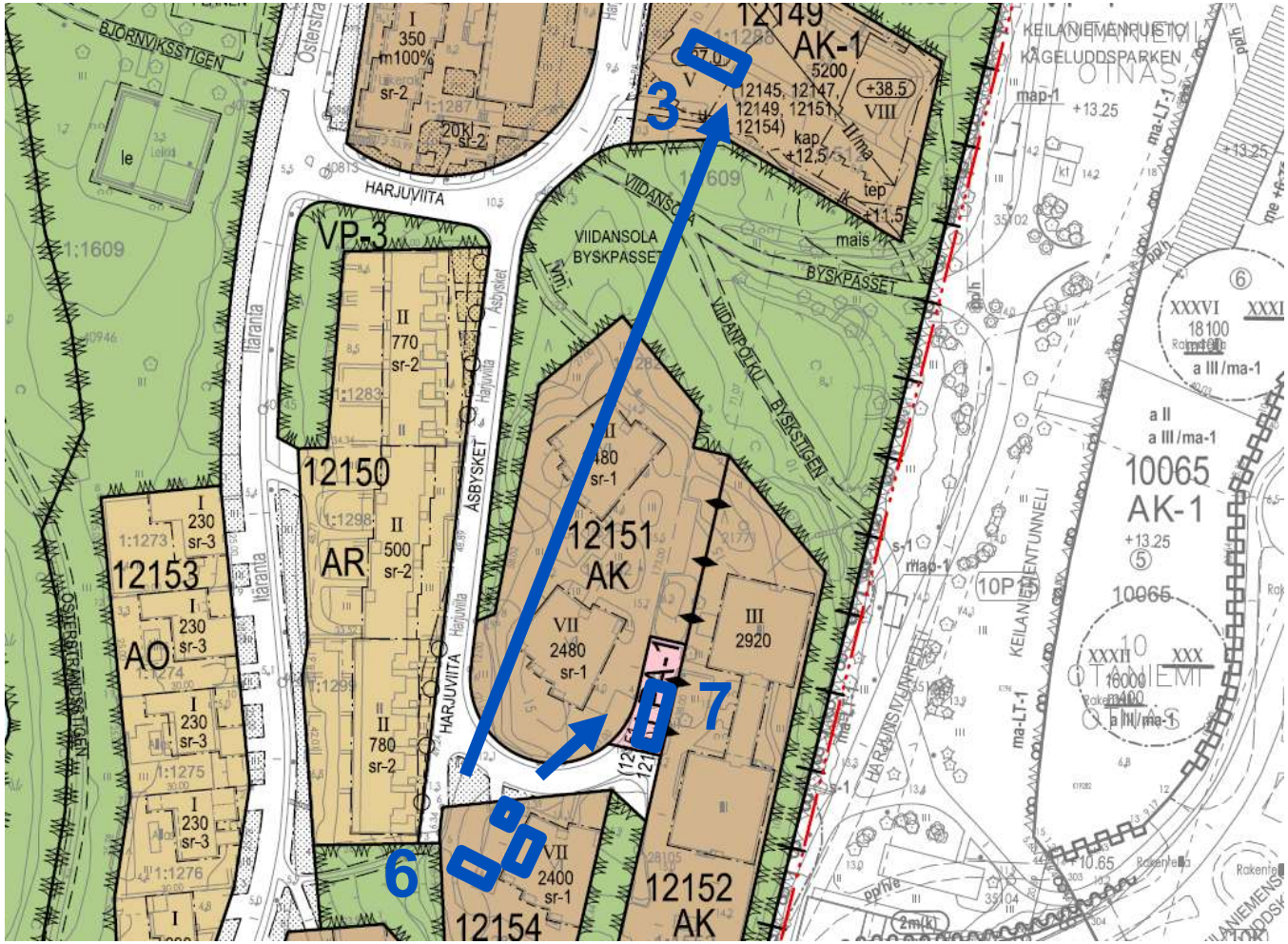
=> Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat loput 16 ap siten, että katualueen päähän muodostettavalle LPA-1-aluelle osoitetaan 4 ap ja korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen 12 ap.



As. Oy. Kannastorni

- 2 400 k-m²
- Vaatimus 16 ap
- Tontilla olemassa 6 ap

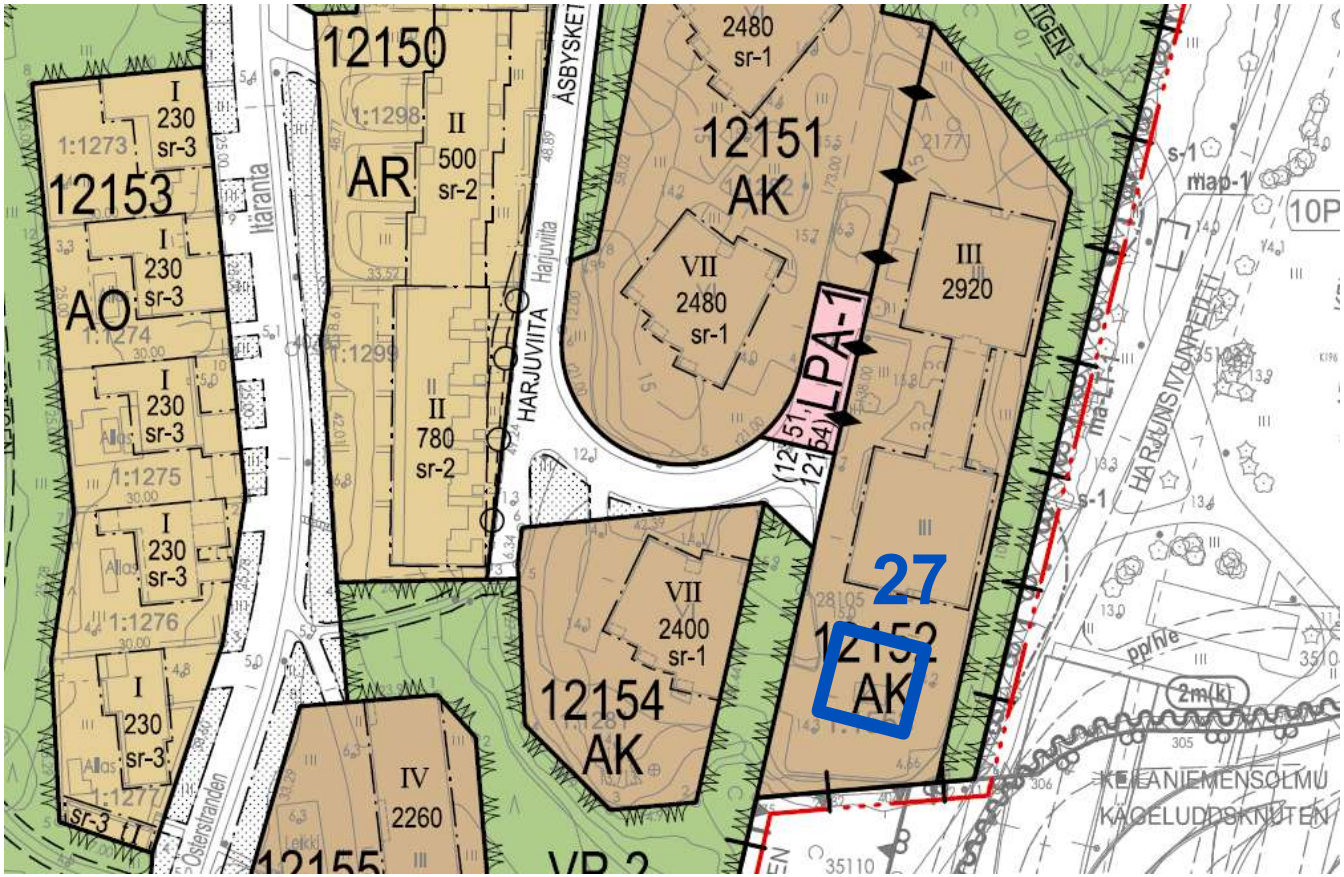
=> Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat loput 10 ap siten, että kadun päähän tulevalle LPA-1-alueelle osoitetaan 7 ap ja korttelin 12140 uuteen pysäköintilaitokseen 3 ap.



As. Oy. Espoon Harjuviita 2

- 2 920 k-m²
- Vaatimus 20 ap
- Tontilla olemassa 27 ap

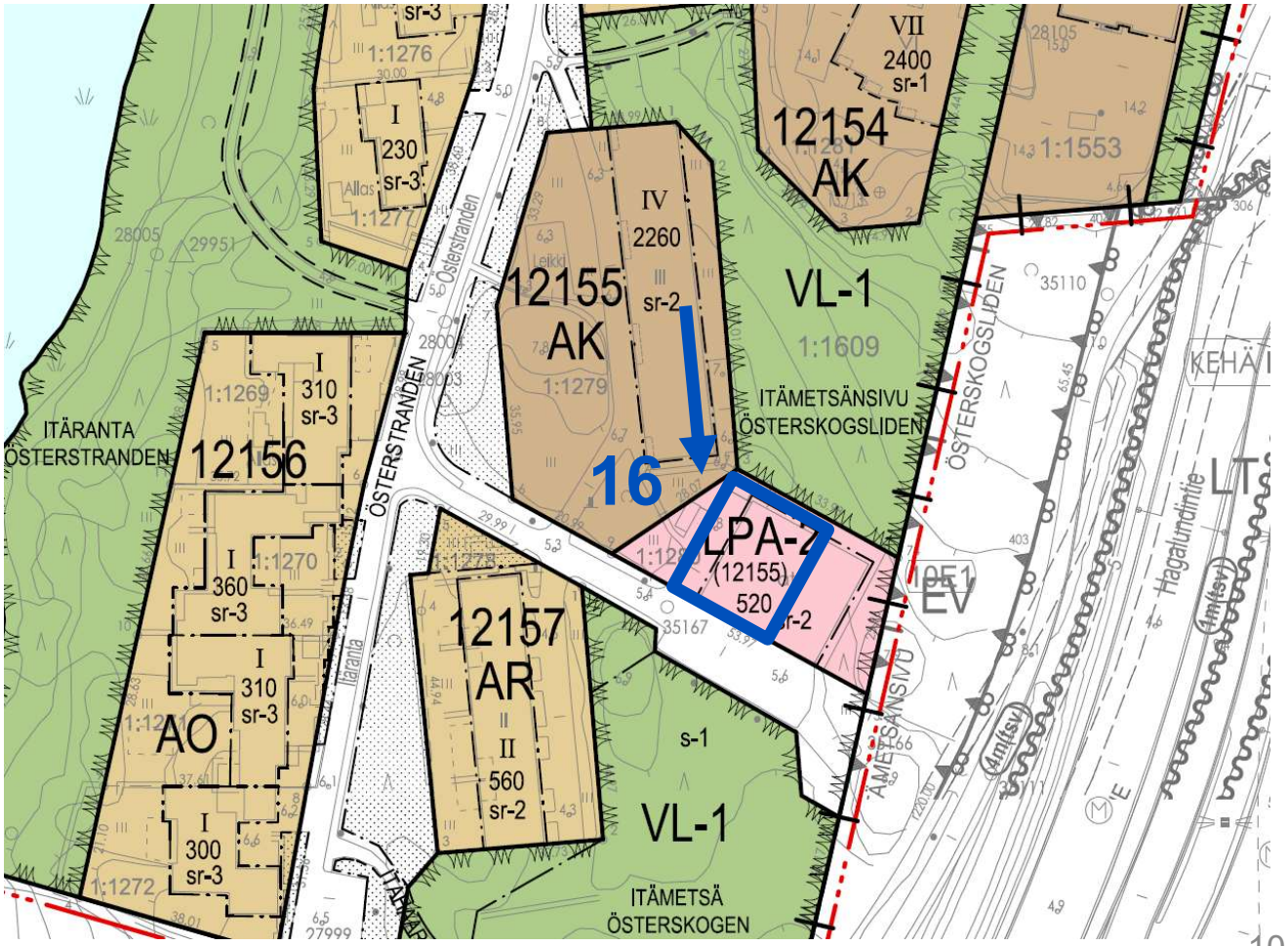
=> Ei tarvita uusia paikkoja



As. Oy. Otsonlinna

- 2 260 k-m²
- Vaatimus 16 ap

=> Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat 16 ap kaavoitettavalle LPA-alueelle.



YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT HARJUVIIDAN POHJOISOSASSA

ESPOO
ESBO

NYKYISET SÄILYVÄT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

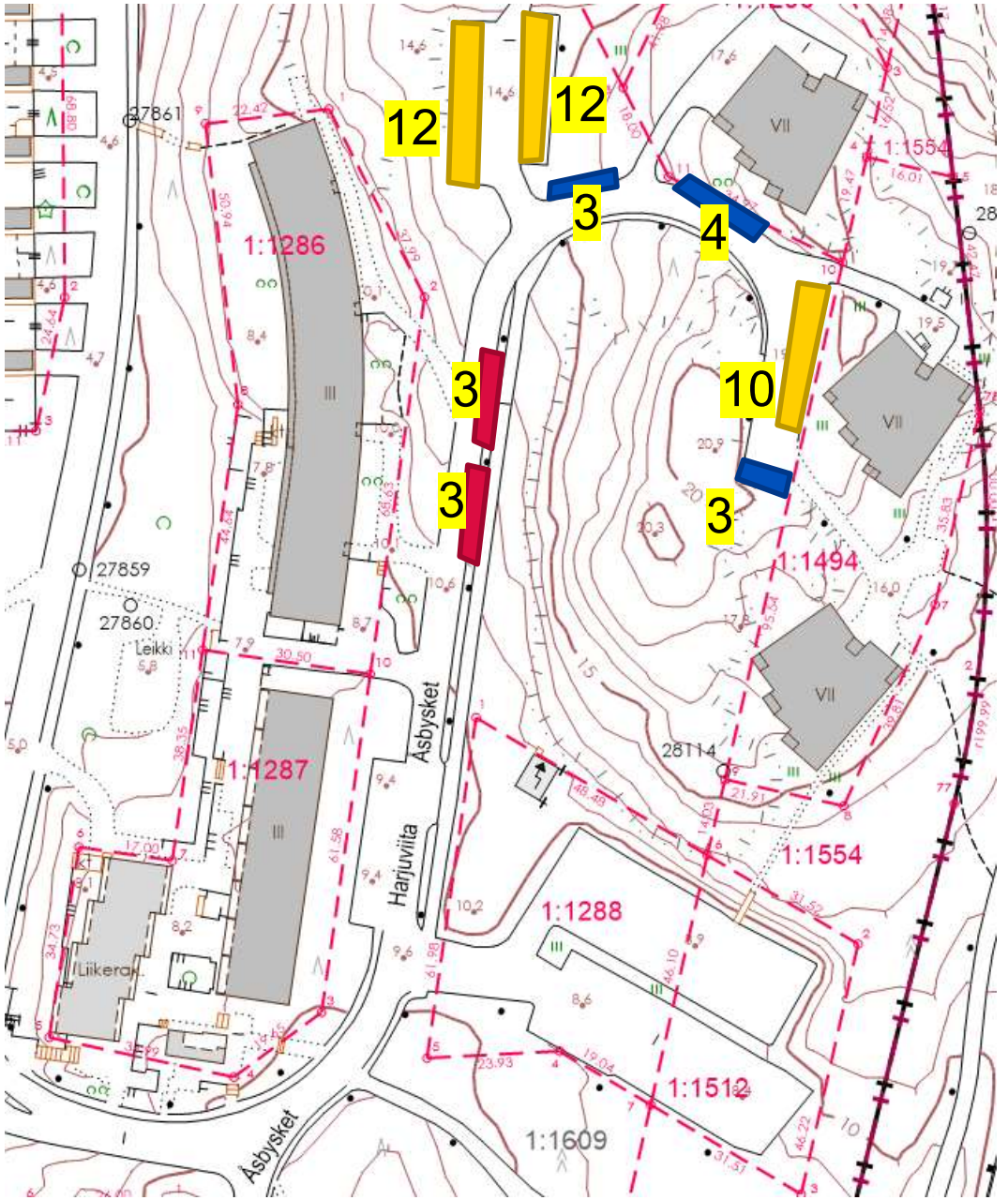
Harjuviidan kaarteessa 7 ap sekä kadun päässä 3 ap säilytetään yleisinä paikkoina

POISTETTAVAT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Kadun päästä 10 yleistä pysäköintipaikkaa poistuu ja pysäköintialueelta 24 yleistä pysäköintipaikkaa poistuu.

UUDET YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Harjuviidan kadun varteen on kaupungin mahdollista suunnitella ja merkitä yleisiä autopaikkoja alustavan arvion mukaan n. 6 kpl.



Yleisen pysäköinnin vaatimus laskentaohjeen mukaan alueella: 1 ap / 1 000 k-m².

Alueella n. 19 000 k-m², mikä tarkoittaa, että alueella tulisi olla 19 yleistä pysäköintipaikkaa.

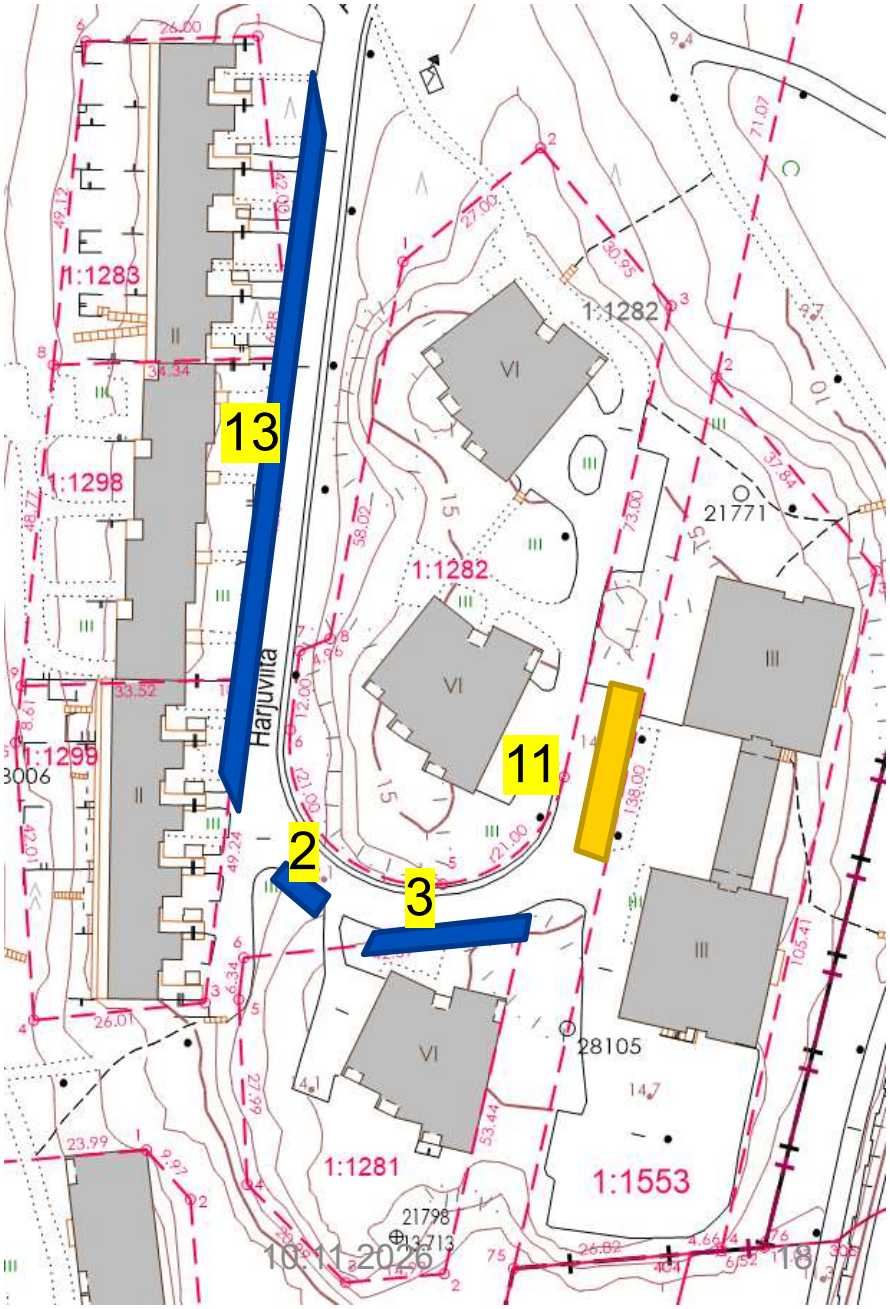
Harjuviidan pohjoisosassa on mahdollisuus n. 16 yleiselle autopaikalle. Loput yleiset autopaikat ovat Itärannan kadun varressa lähialueella. Yleisiä autopaikkoja on myös Harjuviidan eteläosassa.

YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT HARJUVIIDAN ETELÄOSASSA

NYKYISET SÄILYVÄT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

POISTETTAVAT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Kadun päästä 11 yleistä pysäköintipaikkaa poistuu



Yleisen pysäköinnin vaatimus laskentaohjeen mukaan alueella: 1 ap / 1 000 k-m².

Alueella on n.12 500 k-m², mikä tarkoittaa, että alueella tulisi olla 13 yleistä pysäköintipaikkaa.

Tarkastelualueelle on osoitettu 18 yleistä pysäköintipaikkaa.

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024

Tuloskortti

Täyttäjän nimi
Loci maisema-arkkitehdit Oy

Päivämäärä
12.11.2026

Kohteen nimi (osoite)
Harjuviita 5, Espoo

Tonttinumero
211700

Korttelinumero
-

Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	**0,91**
Tavoitetaso	**0,9**

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!

Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m³
10,9
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
10,9
Jää viivyttämättä m³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
58 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	7	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	**13**	**37**

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

