Espoo

Itäranta

Asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
12. kaupunginosa, Tapiola

Korttelit 12141, 12144-12147 ja 12149-12157,
katu-, virkistys- ja vesialueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 0000T1
Aluenro 000T13
Aluenro 000T14
Aluenro 220823

Esbo

Österstranden

Detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsen

Stadsdel 10, Otnäs
Stadsdel 12, Hagalund

Kvarter 12141, 12144-12147 och 12149-12157,
gatu-, rekreations- och vattenområden

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 0000T1
Områdesnr 000T13
Områdesnr 000T14
Områdesnr 220823

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. (1, 3, 4, 6-10, 12 §)

AK-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue, johon tulee rakentaa myös maanalainen, pihakannen tai rakennuksen alainen pysäköintilaitos. (1-10, 12-18 §)

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1, 3, 4, 6-12 §)

AO — Erillispientalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. (1, 3, 4, 6-12 §)

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1, 3, 4, 6-12 §)

VP — Puisto. (4, 10, 11 §)

VP-1 — Puisto. Alueella sijaitsee kaupunkikuvallisesti ja kulttuuriympäristön kannalta tärkeä niittyalue ja sitä rajaavat reunavyöhykkeet. Puistoaluetta tulee hoitaa ja uudistaa niin, että sen maisema-arkkitehtoniset arvot säilyvät. (4, 10, 11 §)

VP-2 — Metsäpuisto, jota on hoidettava ja uudistettava niin, että sen maisemallisesti arvokas metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy. Alueella kasvavaa kookasta puustoa ja avokallioalueita tulee säilyttää. Alueella sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys. (4, 10 §)

VP-3 — Puisto. Alue on kaupunkikuvallisesti ja kulttuuriympäristön kannalta tärkeä viheralue. Puistoaluetta tulee hoitaa ja uudistaa niin, että sen maisema-arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueella sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys. (4, 10 §)

LPA — Autopaikkojen korttelialue. (4, 8, 10 §)

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta on sallittu ajoyhteys siihen rajautuvalle AK-korttelialueelle. (4, 8, 10 §)

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta on sallittu ajoyhteys siihen rajautuvalle AK-korttelialueelle ja varmistettava yleinen kulkureitti Harjuviidanmäen ulkoilureitille. Aluetta saa käyttää myös siihen rajautuvan AK-korttelin piha-alueena. (4, 8, 10 §)

LPA-3 — Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asemakaavassa osoitetun korttelin autopaikkojen lisäksi myös Itärannan alueen muiden kortteleiden autopaikkoja kaupungin harkinnan mukaan. (4, 8, 10 §)

W — Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 — Kaupunginosan numero.

TAP — Kaupunginosan nimi.

12141 — Korttelin numero.

HARJUVIITA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+11.5 — Likimääräinen korkeusasema. Korttelialueella luku tarkoittaa pihan tai alueen osan pääasiallista korkeusasemaa annetun luvun kohdalla.

+27.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

kap — Kansipiha.

tep — Terassoitava piha, joka liittää kansipihan ja ympäristön maaston luontevasti toisiinsa.

ki — Kioskin rakennusala.

t — Talous- tai saunarakennuksen rakennusala.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

vm — Muuntamon rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

p-1 — Kadunvarren pysäköimispaikka.

ma II — Rakennusala, jolla sallitaan maanalaisten, pihakannen tai rakennuksen alaisten pysäköinti-, varasto- ja aputilojen sekä teknisten tilojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

ma-ajo — Ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Kansipihalle johtava ajoluiska. Luiska toimii myös pelastustienä, mikä tulee ottaa huomioon luiskan rakenteiden kantavuuden ja ajoreitin mitoituksessa.

u — Uloke.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu — Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, joka on pidettävä huolitellussa puistomaisessa tai luonnonvaraisessa kunnossa osana kaupunkikuvallisesti tärkeää katuympäristöä tai etupiha-aluetta. Alueella olevat puut ja istutukset tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla istutuksilla. Istutuksissa tulee käyttää alueelle luonteenomaista lajistoa.

Katu. (4, 10 §)

ajo — Ajoyhteys.

jk — Kansipihalle johtava jalankulun reitti.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

(12151, 12154) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-1 — Rakennus, joka on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten, arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja sekä porrashuoneita. Niiden korjaustöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja, värejä ja rakentamistapoja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sr-2 — Rakennus, joka on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten sekä arkkitehtonisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Niiden korjaustöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja, värejä ja rakentamistapoja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sr-3 — Rakennus, joka on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten sekä arkkitehtonisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumääräys koskee julkisivuja aitamuureineen sekä vesikattoja. Niiden korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet. Muutokset ovat mahdollisia lähinnä lännen puoleisissa julkisivuissa, jotka eivät näy Itärannan kadun suuntaan. Erityisesti julkisivumuutoksissa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen mittasuhteisiin, julkisivujen materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

mais — Korttelin piha-alueen ja puiston yhteensovittamiseksi ja maisemallisen kokonaisuuden laadun varmistamiseksi alueella sallitaan maaston muokkaaminen osana korttelin rakentamista. Muutoksella ei saa katkaista puistossa kulkevaa liito-oravien kulkuyhteyttä tai muuttaa säilytettävän puuston vesiolosuhteita olennaisesti.

s-1 — Suojeltu alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

s-2 — Suojeltu alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävän kivisen portinpylväsparin toinen pylväs. Toinen sijaitsee viereisellä kaava-alueella. Portinpylväät liittyvät 1890-luvun alussa valmistuneeseen Karhusaaren huvilaan. Suojelukohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Itärannansaari, jolla on merkittäviä lintuarvoja. Alue tulee säilyttää ja hoitaa siten, että linnustoarvot eivät vaarannu.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, rantavyöhyke, jolla sijaitsee luonnontilaisen kaltaista merenrantaniittyä, rantakalliota ja lehtomaista kangasmetsää. Alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Rantavyöhykkeen puusto toimii myös alueen osana, jolla sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- AK- ja AL-korttelialueella 1 ap / 150 k-m²
- AK-1-korttelialueella 1 ap / 130 k-m²
- AR-korttelialueella 1 ap / asunto
- AO-korttelialueella 2 ap / asunto

AO- ja AR-korttelialueiden autopaikat on sijoitettava tontille.

AK- ja AL-korttelialueiden autopaikat on sijoitettava tontille, LPA-, LPA-1-, LPA-2-, LPA-3-korttelialueelle tai AK-1-korttelialueen pysäköintilaitokseen. AL-korttelialueen liike- ja toimistotiloja varten on varmistettava autopaikkoja tontilla.

Korttelialueen AK-1 autopaikat tulee sijoittaa korttelin pysäköintilaitokseen, jonne tulee toteuttaa lisäksi 52 autopaikkaa ympäristön asuinkortteleita varten vähintään seuraavasti:

- AL 12147 / 4 ap
- AK 12147 / 4 ap
- AK 12145 / 27 ap
- AK 12151 / 12 ap
- AK 12154 / 3 ap

2 § Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava AK-1-korttelialueella vähintään 1 pp / 40 k-m².

Korttelialueella AK-1 vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeistä kulkureittejä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

3 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi on sallittu:

AK-1
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

AK, AL, AR, AO
- 1960-luvulla rakennetun ns. maanpäällisen kellarin tilat
- 1960-luvun pientalojen alkuperäisiin suunnitelmiin kuuluvat sauna- ja talousrakennukset

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA
JA PIHA-ALUEET

4 § Yleistä:

Alueen kaikki rakentaminen, kunnostaminen ja muu miljöön muokkaaminen tulee luontevasti sopeuttaa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kortteli-, katu- ja puistoalueita tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen luonteen mukaisesti.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoiluihin, luonteenomaisiin materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, ulkovalaisimiin ym. rakennelmiin sekä tyypillisiin kasvilajeihin ja istutusryhmiin. Kortteli-, katu- ja puistoalueiden välisten rajojen ei tule korostua maastossa. Tontteja ei saa aidata rakennelmin ennen aitaamattomilla rajoilla.

5 § Uudisrakennukset:

Korttelialueen AK-1 uudisrakennusten massoittelun, kattomuodon ja julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle asuinalueelle.

Arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäeleistä tapiolalaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestäviä ja korkealaatuisia. Julkisivuissa tulee käyttää vaaleaa rappausta. Tehosteena voi olla myös lämpimiä sävyjä ja esimerkiksi puuverhousta. Myös rakennuksen katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti.

Rakennuksiin tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävää ja haihduttavaa viherkattoa. Viherkaton suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kasvillisuuden monimuotoisuuteen, kaupunkikuvalliseen laatuun sekä hulevesien hallintaan.

Rakennusalan muotoa tulee noudattaa ja muodostaa parvekkeiden avulla julkisivun polveilua. Myös parvekkeiden tulee sijoittua rakennusalan rajan sisäpuolelle. Osana rakennuksen arkkitehtuuria toteutettavat maantason terassit, aitamuurit, katokset ja varastot saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

6 § Piha-alueet:

Piha-alueiden suunnittelussa ja uudistamisessa tulee huomioida Tapiolan erityispiirteet ja käyttää alueelle ominaisia materiaaleja, rakenteita, pinnoitteita, kalusteita ja valaisimia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kasvillisuuden määrään ja laatuun.

Muutokset korttelialueilla eivät saa olennaisesti muuttaa ympäröivien alueiden puuston kasvuolosuhteita.

Korttelialueen AK-1 kansipihan tulee liittyä luontevasti ympäröivään maastoon. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa. Viidansolan suuntaan voidaan toteuttaa matala tukimuuri, jonka edusta tulee luiskata kohti puistoa. Luiska tulee maisemoida pensailla. Harjuviidankallion suunnalla piha tulee sovittaa rinteen korkoon. Tontin ja kallion reunaan tulee tehdä hulevesipainanne, joka sovitetaan kansipihan korkoon luiskaamalla.

Kansipihan suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pienilmastoon. Piha-alueiden paahteisuutta ja tuulisuutta tulee vähentää istutusmassojen, maastonmuotoilujen ja piharakenteiden avulla.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Pysäköintipaikkojen osoittaminen kansipihalle on kielletty. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.

7 § Jätehuollon tilat:

Syväkeräys- ja muut jäteastiat tulee ympäröidä pensasaidalla tai puisella aitauksella, jossa on ympäristöön sopiva, neutraali väritys sekä riittävän korkea ja peittävä verhoilu. Jäteastiat tulee sijoittaa tontille.

Korttelialueella AK-1 jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennukseen tai pihakannen alaiseen tilaan.

8 § Pysäköintialueet:

Pysäköintipaikat tulee maastouttaa osaksi puistomaista ympäristöä. Piha-alueille ei saa toteuttaa laajoja pysäköintialueita. Alueiden kunnostamisessa tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja jäsentää alueet puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialuetta ei saa aidata.

AURINKOENERGIA JA MAALÄMPÖ

9 § Mahdollisten maalämpökaivojen sijoituksessa tulee huomioida rakennetun miljöön, maiseman ja luonnonympäristön arvot.

Aurinkopaneelien mahdollisessa asennuksessa tulee huomioida niiden sopeutuminen arkkitehtuuriin. Suojelluissa rakennuksissa aurinkopaneelien sopiva mitoitus, sijoituspaikka ja asennustapa tulee harkita huolella.

Aurinkopaneelien ja maalämpökaivojen sopivasta sijoituksesta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa

HULEVEDET

10 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 0,5 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 6 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Työmaalta poistettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaavesien hallintasuunnitelma.

Puistoalueilla voidaan suosia hulevesien viivyttämistä ja laadullista parantamista esimerkiksi kosteikoilla, hulevesialtailla tai muilla rakenteilla huomioiden luonnon- ja maisemansuojelun rajoitteet.

TULVA

11 § Rakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,15 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).

YHTEISJÄRJESTELYT

12 § Tonttien autopaikat, polkupyöräpaikat, jätehuoltotilat, yhteiskäyttöiset tilat, hulevesijärjestelyt ja leikkipaikat saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

Puistoihin alkuperäisille paikoille sijoittuvien, läheisten kiinteistöjen käytössä olevien varusteiden kuten pyykinkuivaustelineiden kunnossapito on kiinteistöjen vastuulla. Mahdollisuuksien mukaan varusteet tulee siirtää puistoalueelta korttelialueelle.

Alueen luonteeseen sopien kaupungin katuvalaisimet saa sijoittaa myös korttelialueen puolelle.

MAANALAISET JOHDOT

13 § Korttelialueella AK-1 asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

PILAANTUNEET MAAT

14 § Korttelialueen AK-1 aiempi toiminta on saattanut aiheuttaa maaperän saastumista. Tarvittaessa maaperä tulee tutkia ja puhdistaa korttelialueen käyttötarkoitukseen sopivaksi.

VIHERKERROIN

15 § Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot. Vihertehokkuuden tavoiteluku on AK-1-korttelialueella 0,9.

RAKENTAMISEN AIKAISET TOIMENPITEET

16 § Korttelialueen AK-1 rakentamisen ajaksi maanomistajan / hankkeeseen ryhtyvän tulee järjestää kohtuulliselta etäisyydeltä 50 autopaikkaa niiden asuinkortteleiden väliaikaiseen käyttöön, joiden autopaikat on asemakaavassa määrätty rakennettavaksi AK-1-korttelialueen pysäköintilaitokseen.

Puiden kaadot tulee ajoittaa liito-oravan lisääntymisajan 15.3. - 31.7. ulkopuolelle. Liito-oravan kannalta merkittävä puusto tulee suojata rakentamisen aikana.

LOUHINNAT JA PAALUTUS

17 § Ennen rakentamista AK-1-korttelialueelle tulee tehdä hankekohtainen louhinta- / paalutusselvitys. Alue sijaitsee metrotunnelin läheisyydessä. Louhinta- ja paalutustöistä on jo suunnitteluvaiheessa neuvoteltava Länsimetron kanssa.

KORTTELISUUNNITELMA

18 § Korttelialueelle AK-1 on laadittu korttelisuunnitelma.

/b	Ksl, muutettu	Minna Järvenpää	
	Nähtävillä MRA 27 §		29.5.-27.6.2023
11610/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Minna Järvenpää	10.5.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		16.4.-17.5.2018
620/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	19.3.2018

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211700	Pär.nro 6917
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 11610/10.02.03/2021
Itäranta Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 10.5.2023
		Suunnittelija MJ	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000