Kaupunginhallitus 23.11.2026

Espoon kaupunki Kaupunginhallitus

Kokoustiedot

Aika 23.11.2026 klo 15:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.
Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3	1 - 5	Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 9.11.2026)	4
4	6 - 9	Hiilineutraali Espoo -tiekartan puolivälitarkastelu ja lisätoimenpiteet (osittain Kv-asia) (Palautettu 5.10.2026)	13
5		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	21
6	10	Elinvoiman toimialajohtajan johtajasopimus	23
7	11, 12	Uudet virat ja toimet ja virkaa koskeva muutos	25
8		Kalajärven Espoo-infon asiointipisteen sulkeminen	27
9		Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjemuutokset 1.1.2027 (kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia)	29
10	13, 14	Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen (Kv-asia) (Pöydälle 9.11.2026)	31
11		Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, ympäristöjohtaja	45
12		Viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden muutos, ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja	47
13		Edustajien nimeäminen Rantaradan lähijunavarikon työryhmään	49
14	15 - 18	Espoon yleiskaava 2060, yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 800100	51
15	19	Lausunnon antaminen eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle pysäköinnin maksamisesta tehtyihin kanteluihin	81
16		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	83
17		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset (osittain pöydälle 9.11.2026)	86

Espoo 19.11.2026

Mervi Katainen
puheenjohtaja

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.11.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kerttu-Liisa Kilpijoki ja Juri Aaltonen.

Kaupunginhallitus § 354 09.11.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

Asianumero 4523/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus 23.11.2026

3
Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 9.11.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan talousarviokirjan mukaisesti vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2028-2029 liitteineen,

2

hyväksyy liitteeltä ilmenevät päätösehdotukset valtuutettujen raha-asia-aloitteisiin ja toteaa aloitteet loppuun käsittelyiksi,

3

oikeuttaa kaupunginjohtajan korvaamaan talousarvioon merkityn peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston tuottojen 15 milj. euron käytön vastaavan suuruisella lainanotolla, jos lainanotto on edullisempaa kuin rahastojen käyttö. Rahaston purku voidaan korvata talousarvion ylittävillä rahoitustuotoilla,

4

oikeuttaa teknisen lautakunnan jatkamaan vuoden 2026 talousarviossa erikseen nimettyjen keskeneräisiksi jäävien kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rakentamista tai rakennuttamista niille aiemmin osoitettujen kokonaismäärärahojen rajoissa,

5

oikeuttaa konsernihallinnon tekemään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan valtuustokäsittelystä aiheutuvat sekä muut talousarvion oikeellisuutta, informatiivisuutta tai kieliasua parantavat muutokset ja tarkennukset, jotka eivät poikkea hyväksytyn talousarvion ja

taloussuunnitelman sisällöstä, eivätkä oleellisesti muuta tuloslaskelman tilikauden tulosta eikä rahoitusosaa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2027 talousarvio- ja taloussuunnitelman perusteet

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029 perustuu Espoo-tarinan keskeisiin linjauksiin, valtuuston 8.6.2026 päätökseen vuoden 2027 talousarvion sekä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman kehyksestä sekä veroprosenteista vuodelle 2027.

Valtuuston päätökset pitävät sisällään talouden tasapainotuksen neuvottelutuloksen. Kaupunginjohtaja on valtuuston kehotuksen mukaisesti ryhtynyt jatkovalmisteluihin neuvottelutuloksen mukaisesti.

Taloussuunnitelmavuosien verotulojen ja valtionosuuksien arviot on tehty 9/2026 Kuntaliiton päivittämän verokehikon sekä valtiovarainministeriön valtionosuus- ja painelaskelmien pohjalta.

Talouskasvu vahvistuu – kuntatalouden näkymät säilyvät haastavina

Valtiovarainministeriön syksyn 2026 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden kasvu on vahvistunut aiemmin ennakoitua nopeammin. Talouskasvua vauhdittavat erityisesti puolustushankinnat, datakeskusinvestoinnit ja energiasiirtymään liittyvät hankkeet, vaikka asuntorakentamisen kehitys on edelleen vaimeaa. Kotitaloudet suhtautuvat kulutukseen edelleen varovaisesti, mutta kulutuksen odotetaan kasvavan luottamuksen vahvistuessa.

Julkisen talouden näkymät ovat kuitenkin edelleen vaikeat. Talouden kasvusta huolimatta julkisyhteisöjen alijäämä pysyy suurena koko ennustejakson ajan, eikä talouskasvu yksin riitä pysäyttämään velkasuhteen kasvua. Julkisyhteisöjen velan suhteessa bruttokansantuotteeseen arvioidaan nousevan noin 90 prosenttiin vuonna 2026 ja edelleen lähes 98 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä.

Kuntatalouden toimintaympäristö säilyy haastavana. Kuntien menojen kasvua ylläpitävät muun muassa palkkaratkaisujen vaikutukset ja työllisyyspalvelujen järjestämiseen liittyvät kustannukset. Samalla kuntien investointitarpeet pysyvät merkittävinä. Valtiovarainministeriö ennustaa Suomen bruttokansantuotteen kasvavan 1,6 prosenttia vuonna 2026, 1,8 prosenttia vuonna 2027 ja 1,5 prosenttia vuonna 2028. Talouskasvun

arvioidaan vahvistavan veropohjaa, mutta työllisyyden hidas koheneminen ja veroperustemuutokset rajoittavat julkisen talouden tulojen kasvua lähivuosina.

Kuntahallinnon rahoitusasema on edelleen rakenteellisesti heikko. Vaikka taloussuhdanteen paraneminen tukee verotulojen kehitystä, kuntatalouden menojen kasvu jatkuu tuloja nopeampana. Tästä syystä kuntatalous edellyttää lähivuosina edelleen tuottavuuden parantamista, palvelujen järjestämistapojen uudistamista sekä talouden tasapainottamista, jotta kuntien investointikyky ja palvelujen rahoitus voidaan turvata pitkällä aikavälillä

Valtionosuudet pienenevät kuluvan vuoden tasosta - rahoitettava palvelutarve kuitenkin kasvaa

Kuntien saamien valtionosuudet pienenevät vuonna 2027 verrattuna vuoteen 2026. Hallituksen päätösperäisiä toimia ovat indeksileikkauksen kiristäminen 2,8 % - yksikköön, joka heikentää kuntien tulopohjaa 91 miljoonalla eurolla. Vuonna 2027 jatkuu jo tänä vuonna toteutunut kevään 2025 kehysriihessä päätetty 75 milj. euron eli noin 2 prosentin lisäleikkaus. Suurin vaikutus kunnille maksettaviin valtionosuuksiin on perustoimeentulotuen kasvu. Kunnat rahoittavat puolet perustoimeentulotuesta ja ensi vuonna valtionosuuksista vähennetään vuoden 2025 toimeentulotukimenojen toteuma. Tämä on 120 milj. euroa enemmän kuin vuoden 2024 toteuma.

Laskelmien mukaan Espoon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus ilman sote - uudistukseen liittyviä muutosrajoitin - ja siirtymätasauseriä on vuonna 2027 yhteensä 296 milj. euroa. Veromenetysten kompensaatioiden määrä on 27 milj. euroa, muutosrajoittimen 116 milj. euroa ja siirtymätasauksen 29,7 milj. euroa. Valtionosuuksien ja veromenetysten kompensaatioiden kokonaismääräksi arvioidaan siten noin 469 milj. euroa.

Espoon kaupungin saaman opetuksen- ja kulttuuritoimen valtionosuuden arvioidaan pienenevän lähes 11 milj. euroa vuodesta 2026 ja tilitys on negatiivinen eli n. -2,7 milj. euroa. OKM:n valtionosuuden lopullinen päätös tulee aivan vuoden 2026 lopussa. Rahoituksen ennakoituun pienenemiseen vaikuttaa oppimisen tuen lainsäädännön muutoksen uudet kriteerit, joiden vaikutusarviot ovat talousarviovalmistelun aikana vielä epävarmoja ja lopullinen rahoitus täsmentyy vuoden loppuun mennessä.

Valtiovarainministeriön laskelmat osoittavat väestörakenteen ja kuntasektorin muutoksen valtakunnan tasolla, mutta Espoon osalta tilanne on hyvin poikkeava. Sote- ja pelastustoimen uudistus muutti kaupunkien rahoituspohjaa ja erityisesti Espoolle muutos on ollut merkittävä. Espoolta leikattiin sote-uudistuksen yhteydessä n. 200 milj. euroa enemmän verotuloja kuin mitä sote-palvelujen järjestämiseen käytettiin rahoitusta. Tätä verotulojen liiallista leikkausta valtio on korvannut sote-

muutosrajoittimella ja siirtymätasauksella (sote-erät), mutta ne korvaavat menetetystä rahoituksesta vain osan, n. 60 %. Muutosrajoitin on lisäksi staattinen, eikä sitä koroteta väestönkasvu- tai indeksiperusteisesti. Näin ollen Espoo menettää liikaa leikatun verotulon lisäksi myös verotulojen kasvun, koska staattinen sote-erä ei kehity verotulojen tavoin.

Sote-eriä ei tule rinnastaa peruspalvelujen valtionosuuteen. Sote-erät ovat verotulomenetysten kompensaatioerä, jolla valtion päättämiä verotukseen tehtyjä muutosten vaikutuksia kompensoidaan ja joihin kunnat eivät omilla toimillaan voi vaikuttaa. Sote-erät ovat Espoolta liikaa leikatun verotulon osittaista palautusta, ei todellista valtionosuutta, jolla valtio osallistuu palveluiden rahoittamiseen.

Väestönkasvu sekä erityisesti lasten ja nuorten määrän kasvu keskittyy Espooseen ja muihin isoihin kaupunkeihin. Suurten kaupunkien tulee kyetä vastaamaan kasvavan ja monimuotoistuvan väestön tuomiin haasteisiin ja palvelutarpeisiin.

Valtuuston kehyspäätökseen jälkeen tehdyt tarkennukset

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys noudattaa valtuuston 8.6.2026 hyväksymää kehystä tietyin tarkennuksin, joista tähän on koottu keskeisimmät. Esitykseen on vuodelle 2027 korotettu työttömyysetuuksien määrärahavarausta 6,4 milj. euroa. Korotuksella varaudutaan samaan maksutasoon kuin vuonna 2026. Joukkoliikenteen varaukset on päivitetty HSL:n talousarvioesitystä ja Länsimetro Oy:n vastikemaksuja vastaavaksi. Vaikutus vuoden 2027 tuloihin on –4,2 milj. euroa ja menoihin –12,3 milj. euroa.

Kasvun ja oppimisen toimialan tuloarvioihin ja menomäärärahoihin on tehty tarkennuksia, joiden kokonaisvaikutus lisää vuodelle 2027 tuloja 1,1 milj. euroa ja menoja 0,9 milj. euroa.

Opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluissa on tarkastettu lasten ja oppilaiden ennustetut määrät. Perusopetuksen menoja on lisätty oppilasrakenteen muutoksesta johtuvan tuen tarpeeseen. Varhaiskasvatuksen määrärahoihin sisältyy palvelusetelin lisämaksun poistaminen 1.3.2027 alkaen.

Maanmyynnin tuloarviota on pienennetty 17,3 milj. euroa vuodelta 2027. Maanmyynnin suhdanteen arvioidaan edelleen jatkuvan heikompana ja tulojen kertyvän keskimääräistä alhaisemmalla tasolla vuonna 2027.

Verotulojen ja valtionosuuksien arviot on päivitetty syyskuun tietojen pohjalta. Vuoden 2027 verotuloarviota alennettiin 23 milj. euroa ja valtionosuuksien arviota 16 milj. euroa. Kehysvaiheen arviot pohjautuivat syksyn 2025 arvioihin, jotka vuoden aikana ovat muuttuneet mm.

hallituksen vuoden 2026 valtionosuuspäätösten osalta. Myös vuosien 2028 ja 2029 osalta verotuloarvioita on alennettu yhteensä n. 58 milj. eurolla.

Investointiohjelmaan on tehty joidenkin hankkeiden ajoitustarkastuksia. Hankkeiden ajoituksen ajoitukset ovat muuttuneet teknisistä syistä, kun hankkeista on tehty mm. kaava - tai rakennuslupavalituksia tai hankkeen suunnittelu tai toteutus on muuten viivästynyt. Lisäyksiä ohjelmaan on tehty siirtokelpoisten rakennusten siirto – ja perustamiskustannuksiin sekä Kauklahden alueelle on lisätty uusi ruotsinkielinen siirtokelpoinen päiväkoti.

Tarkemmat kuvaukset muutoksista ja niiden perusteista löytyvät kaupunginjohtajan talousarvioesityksestä.

Palveluihin panostetaan talouden tasapainotuksesta huolimatta

Taloutta ja talouden tasapainotuksen tavoitteita haastavat talouden suhdanteisiin liittyvät erät, kuten verotulot, maanmyyntitulot ja työttömyysetuusmaksut. Myös OKM:n valtionosuuksien ennusteessa on ollut merkittävä pienentymä kuluvan vuoden tasoon, jonka perusteita selvitetään. Suhdanneriippuvaisten erien takia valtuuston päättämään asukaskohtaiseen lainakantaan ei täysimääräisesti päästä. Menojen kasvu-ura on kuitenkin saatu taitettua, mikä on merkittävä asia. Kaupunginjohtajan esityksessä ei ole haettu lisäsopeutuksia lainakantatavoitteen saavuttamiseksi, vaan lähtökohtana on ollut valtuuston päättämän talouden sopeutuskokonaisuuden toteuttaminen täysimääräisesti. Suhdanneriippuvaisten erien vaihteluiden vaikutuksia on tässä vaiheessa vaikea arvioida koko taloussuunnitelmakaudelle.

Ulkoiset toimintatuotot ovat vuonna 2027 n. 364 milj. euroa ja ne kasvavat vuoden 2026 talousarviosta 25 milj. euroa, noin 7 prosenttia. Talouden tasapainotustoimenpiteillä tavoitellaan 7 milj. euron tulolisäystä maksu - ja myyntituloja kasvattamalla. Maankäytön maksutuloja sekä maanmyynnistä saatavia myyntituloja on budjetoitu 7 milj. euroa vuotta 2026 enemmän.

Ulkoiset toimintamenot ovat n. 1 532 milj. euroa. Vuodelle 2027 on varauduttu noin 2,7 prosentin menojen kokonaiskasvuun vuoden 2026 ennusteeseen nähden. Talouden tasapainotustoimenpiteiden vaikutuksia realisoituu jo vuodelle 2026 ja kaupungin väestömäärän ja palvelutarpeen kasvu on toteutumassa talousarviossa 2026 ennakoitua alhaisempana, mitkä pienentävät vuoden 2026 menojen kasvuennustetta. Henkilöstökuluihin varataan 17 milj. euroa eli 2,6 prosenttia lisää vuoden 2026 ennusteeseen nähden.

Vuonna 2027 verotuloja arvioidaan tilitettävän yhteensä 916 milj. euroa, joka on n. 50 milj. euroa ja 5,7 prosenttia enemmän kuin vuoden 2026 ennusteessa. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 466 milj. euroa, joka on 10 milj. euroa ja 2,1 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2026. Verorahoitus

(verot ja valtionosuudet) yhteensä kasvaa 40 milj. euroa ja 3,0 prosenttia vuoden 2026 ennusteeseen nähden.

Espoon tuloveroprosentti vuonna 2027 on 5,3. Kunnallisverontuottoa arvioidaan kertyvän 585 milj. euroa, 7 prosenttia enemmän kuin kuluvana vuonna. Vuoden 2026 verokertymää heikentävät negatiiviset oikaisut aiemmalta verovuodelta.

Yhteisöveroa arvioidaan tilitettävän yhteensä 149 milj. euroa eli 4,2 prosenttia enemmän kuin 2026. Yhteisöverokanta laskee 20 prosentista 18 prosenttiin vuonna 2027. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävien muutosten vaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuudessa.

Kiinteistöveroarvio perustuu valtuuston päättämiin kiinteistöveroprosentteihin ja verohallinnon tilastoihin sekä rakentamisennusteisiin. Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 182 milj. euroa eli 3 prosenttia enemmän kuin 2026.

Talousarvion valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön syyskuussa 2026 julkaisemiin ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin. Laskelman mukaan Espoon peruspalvelujen valtionosuus (ilman sote-uudistukseen liittyviä muutosrajoitin- ja siirtymätasauseriä) on vuonna 2027 yhteensä 296 milj. euroa. Veromenetysten kompensaatioiden määrä on 27 milj. euroa, muutosrajoittimen 116 milj. euroa ja siirtymätasauksen 29,7 milj. euroa.

Korko- ja rahoitustuottoja on arvioitu vuodelle 2027 yhteensä 52 milj. euroa. Korkokustannuksiksi arvioidaan 17 milj. euroa ja muita rahoituskuluja 5 milj. euroa. Korkokustannusten arvioidaan kasvavan noin 3 milj. euroa suunnitelmakaudella.

Vuonna 2027 vuosikatetta arvioidaan kertyvän 256 milj. euroa. Talousarviovuoden 2027 tulos on noin 36 milj. euroa.

Mittavan investointiohjelman toteuttaminen jatkuu

Investointiohjelma pohjautuu voimassa olevaan investointiohjelmaan vuosille 2026–2035 sekä siihen tehtyihin päivityksiin ja muutoksiin kehysvalmistelun ja talousarviovalmistelun yhteydessä. Valtuusto hyväksyi kesäkuussa 2026 investointikehyksen taloussuunnitelman valmistelun ja investointiohjelman 2027-2036 pohjaksi.

Talousarviovalmistelussa on investointikehykseen tehty muutamia tarkennuksia toimitilojen ja ict - hankintojen ajoittumiseen. Kaikkiaan talousarviovalmistelussa tehdyt aikataulupäivitykset siirtävät investointeja kaudelta 2027-2029 myöhemmille vuosille yhteensä 28 milj. euroa.

Talousarvion ja - suunnitelman vuosien 2027 – 2029 investoinnit ovat yhteensä ovat yhteensä noin 1,1 mrd. euroa. Koko kaudelle 2027 – 2036 investoinnit ovat yhteensä 2,8 mrd. euroa. Lisäksi kaupunki hankkii tiloja vuokraamalla tai PPP - projektiyhtiömallilla 413 milj. eurolla kaudella 2027 - 2036. Vuonna 2027 kaupungin investoinnit ovat 359 milj. euroa ja vuokrakohteet 38 milj. euroa.

Koko Espoo - konserni investoi vuonna 2027 noin 473 milj. eurolla ja kauden 2027 – 2036 aikana yhteensä noin 4,3 mrd. eurolla.

Kaupungin investointitaso jatkuu korkeana vuosina 2027 – 2029. Panostukset kaupungin kasvuun ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilatarpeisiin mittavalla toimitilainvestointiohjelmalla, Kulttuurikeskuksen teatteritila, Uimahallit, Tapiolan stadion sekä Kaupunkiradan rakentaminen painottuvat ohjelmakauden alkupuolelle ja pitävät investoinnit lähes 380 milj. euron keskimääräisellä tasolla.

Toiminnan ja investointien rahavirta negatiivinen - lainanottoa pystytään kuitenkin hillitsemään

Vuonna 2027 toimintamenot kasvavat palvelutarpeen lisääntyessä ja kustannustason noustessa, Palvelutilojen investoinnit, erityisesti koulu- ja päiväkotitilat sekä uimahallit, jatkuu edelleen suurella volyymillä ja kaupungin kasvu vaatii investointeja infrastruktuuriin. Kaupungin kasvua tukevia investointeja tehdään etupainoisesti suhteessa siihen, kuinka maanmyyntituotot sekä verotulot kertyvät.

Kaupungin investointien tulorahoitusprosentti vuonna 2027 on 70. Vuosina 2027–2029 peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston arvioitua lisätuottoa on talousarviossa varattu käytettäväksi rahoitukseen 15 milj. euroa vuodessa. Mikäli tulorahoitus riittää investointien rahoitukseen, rahaston tuottoa ei käytetä. Rahaston purku voidaan korvata talousarvion ylittävillä rahoitustuotoilla. Lisäksi rahoitustarpeen kattamiseen varaudutaan nostamaan uutta pitkäaikaista lainaa 98 milj. euroa vuonna 2027.

Talouden tasapainotustoimenpiteet parantavat kaupungin rahavirtaa, mutta toiminnan ja investointien kumulatiivinen rahavirta pysyy negatiivisena koko taloussuunnitelmakaudella. Vuosikate ei riitä investointien rahoittamiseen, jonka takia toiminnan ja investointien rahavirta on alijäämäinen 100 milj. euroa vuonna 2027. Rahavirran alijäämä pienentyy kuitenkin kauden lopulla noin -35 milj. euroon.

Lyhennykset huomioiden kaupungin lainakanta kasvaa 38 milj. euroa vuonna 2027, mikäli talousarvioon varatut lisälainat nostetaan täysimääräisenä. Lainannostotarve tarkentuu talousarviovuoden aikana. Talouden tasapainotustavoitteen mukaisesti lainamäärä laskee

taloussuunnitelmakauden aikana ja lainakanta vuoden 2029 lopussa on 821 milj. euroa, 2 330 euroa/asukas.

Konsernin lainakanta maan korkeimpia

Suurin osa Espoo-konsernin lainakannasta koostuu kaupungin lainojen lisäksi Länsimetro Oy:n, Espoon Asunnot Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän vieraasta pääomasta. Lisäksi Tapiolan stadionhanke toteutetaan lainarahalla, joka nostaa konsernin lainakantaa. Konsernin lainakanta on vuonna 2027 noin 3 716 milj. euroa, joka on 11 039 euroa asukasta kohden. Vuonna 2028 lainakanta kääntyy hitaaseen laskuun ja ennustekauden lopussa vuonna 2036 se on 3 154 milj. euroa, joka on 8 170 euroa asukasta kohden.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 354

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan talousarviokirjan mukaisesti vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2028-2029 liitteineen,

2

hyväksyy liitteeltä ilmenevät päätösehdotukset valtuutettujen raha-asia-aloitteisiin ja toteaa aloitteet loppuun käsittelyiksi

3

oikeuttaa kaupunginjohtajan korvaamaan talousarvioon merkityn peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston tuottojen 15 milj. euron käytön vastaavan suuruisella lainanotolla, jos lainanotto on edullisempaa kuin rahastojen käyttö. Rahaston purku voidaan korvata talousarvion ylittävillä rahoitustuotoilla,

4

oikeuttaa teknisen lautakunnan jatkamaan vuoden 2026 talousarviossa erikseen nimettyjen keskeneräisiksi jäävien kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rakentamista tai rakennuttamista niille aiemmin osoitettujen kokonaismäärärahojen rajoissa,

5

oikeuttaa konsernihallinnon tekemään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan valtuustokäsittelystä aiheutuvat sekä muut talousarvion oikeellisuutta, informatiivisuutta tai kieliasua parantavat muutokset ja tarkennukset, jotka eivät poikkea hyväksytyn talousarvion ja

taloussuunnitelman sisällöstä, eivätkä oleellisesti muuta tuloslaskelman tilikauden tulosta eikä rahoitusosaa.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

1 Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2028-2029
2 Vastaukset vuoden 2027 talousarvioon liittyviin raha-asia-aloitteisiin
3 Neuvottelutulos muutosesitykset 2027-2029
4 Pöytäkirjamerkinnät
5 Neuvottelumuutoksilla päivitetty tuloslaskelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus § 306 28.09.2026
Kaupunginhallitus § 323 05.10.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

Asianumero 3499/02.08.00/2023

Kaupunginhallitus 23.11.2026

4
Hiilineutraali Espoo -tiekartan puolivälitarkastelu ja lisätoimenpiteet (osittain Kv-asia) (Palautettu 5.10.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Isoaho Karoliina
Nousjärvi Niina
Kyrki Helena
Laitala Pasi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan päivitetyn Hiilineutraali Espoo -tiekartan ja esitetyt lisätoimenpiteet päästövähennysten vauhdittamiseksi. Tiekartassa asetetaan uusina tavoitteina vuodelle 2040 90 prosentin päästövähennystavoite ja luonnollisille hiilinieluille 10 prosentin tavoite vuoden 1990 päästöjen tasosta,

2

päättää, että Hiilineutraali Espoo -tiekarttaa täydennetään erikseen harkittavilla lisätoimilla, jotka tuodaan päätettäväksi kaupunginhallitukseen vuonna 2028, mikäli Espoo-tarinan mukainen tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ei ole toteutumassa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus	§ 306	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Espoon tavoitteena valtuustokaudella 2025–2029 on hiilineutraalius 2030 mennessä sekä tarvittavista lisätoimista päättäminen. Hiilineutraali Espoo -tiekartan mukaisesti Espoon hiilineutraaliustavoite on alueella tuotettujen päästöjen 80 prosentin vähennys vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäljelle jäävä 20 prosentin osuus voidaan sitoa hiilinieluihin tai kumota muilla keinoilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hiilineutraali Espoo -tiekartan 20.5.2024. Tiekartta kokoaa Espoon kaupungin oman sekä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa tehtävän yhteistyön hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi. Päätetyt ilmastotoimenpiteet on julkaistu myös Ilmastovahdissa.

Valtuuston päätöksen 20.5.2024 mukaisesti tiekartta päivitetään kerran valtuustokaudessa. Vuoden 2026 talousarviossa päätettiin tiekartan puolivälitarkastelun aikaistamisesta vuoteen 2026 ja lisätoimenpiteiden valmistelusta päätöksentekoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi. Aikaistamisen myötä lisätoimilla on enemmän aikaa vaikuttaa vuoteen 2030 mennessä.

Osana EU:n 100 ilmastoneutraalia ja älykästä kaupunkia -missiota Espoo valmisteli yhdessä sidosryhmiensä kanssa ilmastokaupunkisopimuksen (Climate City Contract, CCC) vuonna 2023. Ilmastokaupunkisopimus päivitetään tiekartan puolivälitarkastelun mukaisesti ja tuodaan kaupunginhallitukselle vuonna 2027.

Tiekartan puolivälitarkastelu

Hiilineutraali Espoo -tiekartan sisältöä on päivitetty vastaamaan Espoo-tarinan 2025–2029 tavoitteita, päivitettyjä päästö- ja nielutietoja sekä uusia lisätoimenpiteitä.

Päivitetty tietopohja ja 2040-päästötavoite:

Tiekarttaan on päivitetty uusimmat tiedot Espoon alueen ja kulutuksen päästöjen toteutumasta. Hiilineutraaliustavoitteen ennuste on päivitetty vuosille 2030 ja 2040 sekä tuotu ajantasainen laskelma Espoon hiilitaseesta. Vuonna 2026 Espoo raportoi lisäksi ensimmäistä kertaa kaupunkiorganisaation omaa hiilijalanjälkeä.

Kaupungin ilmastotyö on edennyt merkittävästi, ja alueen kasvihuonekaasupäästöt ovat vähentyneet lähes puoleen vuoden 1990 tasosta samalla, kun kaupungin väkiluku on kasvanut voimakkaasti. Asukasta kohden Espoon päästöt ovat Suomen pienimpiä.

Espoo tähtää hiilineutraaliksi vuoteen 2030 mennessä, pitäen kiinni 80 prosentin päästövähennystavoitteestaan samalla tunnistaen päivitettyjen

hiilinieluarvioiden tuomat muutokset sekä kaupungin rajalliset keinot hiilinielujen vahvistamiseen.

Tiekartan päivityksen yhteydessä tarkennetut päästöskenaariot osoittavat, että Espoo saavuttaa nykyisillä sekä ehdotetuilla lisätoimenpiteillä optimistisessa skenaariossa 80 prosentin päästövähennystason arviolta vuonna 2031. Matkaa päästövähennystavoitteeseen on vielä, eikä kaupunki saavuta tavoitetta pelkästään omilla toimillaan. Suunta on kuitenkin oikea ja toimenpiteitä vahvistetaan.

Samalla on tarkentunut arvio siitä, kuinka suuri osa jäljelle jäävistä päästöistä voidaan kattaa kaupungin omilla hiilinieluilla. Espoon nielukapasiteetti kattaa noin puolet eli 11 % vuonna 2030 tarvittavasta hiilensidonnasta. Nieluja tarkastellaan jatkossa aiempaa enemmän omana kokonaisuutenaan ja osana kansallista kokonaiskuvaa. Kasvavana kaupunkina Espoon mahdollisuudet lisätä hiilinieluja ovat rajalliset, minkä vuoksi niiden kehitystä on perusteltua tarkastella osana kansallista kokonaisuutta.

Vuoden 2030 hiilineutraaliustavoitteen saavuttaminen vaatisi tämänhetkisten arvioiden mukaan jäljelle jäävien päästöjen kumoamista tai teknisten nielujen hyödyntämistä. Espoo seuraa kustannustehokkaiden ja laadukkaiden ilmastoyksiköiden markkinoiden kehitystä muun muassa EU:n ilmastokaupunkimissiossa yhdessä muiden kaupunkien kanssa. Jos päästöjä kumotaan tai teknisiä nieluja hyödynnetään, tulee niiden pohjautua saastuttaja maksaa -periaatteeseen samalla huomioiden haavoittuvat ryhmät ja ilmasto-oikeudenmukaisuus. Käytännössä laadukkaiden ilmastoyksiköiden hyödyntäminen maksaisi Espoolle arviolta miljoonista kymmeniin miljooniin vuodessa. Edullisempien vaihtoehtojen laatuun ja vaikuttavuuteen liittyy epävarmuuksia.

Lisäksi Espoo asettaa uusina ilmastotavoitteina 90 prosentin päästövähennystavoitteen vuoteen 2040 mennessä vuoden 1990 tasosta sekä luonnollisten hiilinielujen määrän tavoitteeksi 10 prosenttia vuonna 2040 vuoden 1990 päästöjen tasosta. Uusien tavoitteiden asettaminen viestii, että Espoo on sitoutunut jatkamaan ilmastopäästöjen vähentämistä myös tulevalla vuosikymmenellä. Niillä varmistetaan, että päästövähennykset jatkuvat 2030-luvulla kasvavassa kaupungissa, vastaten ilmastotieteen edellyttämään pitkän aikavälin muutokseen. Selkeä jatkotavoite ohjaa myös päätöksentekoa, investointeja, kumppanuuksia sekä vahvistaa kaupungin edelläkävijän roolia ilmastotyössä kansainvälisesti.

Espoon 2031–2040 perusuran ja optimistisen skenaarion perusteella vuonna 2040 Espoon alueelliset päästöt olisivat vähentyneet 84–88 prosentin vaihteluvälillä. Espoon päästöt laskevat 2030-luvulla etenkin liikenteen ja kulutussähkön sektoreilla. Espoon alueen hiilinielujen

säilyttäminen ennallaan on haastavaa kaupungin kasvun ja kaupungistumiskehityksen myötä. Kuitenkin arvioiden mukaan maankäytön muutoksista huolimatta hiilinielut kattaisivat vuonna 2040 noin 10 % vuoden 1990 päästöistä. Skenaariot ovat suuntaa antavia ja tarkentuvat tavoitevuoden lähentyessä.

Painopisteet ja toimenpiteet:

Kiertotalous on nostettu maankäytön rinnalle läpileikkaavaksi painopisteeksi. Päivityksen yhteydessä tiekarttaan on tuotu lisätoimenpiteitä ilmastopäästöjen vähentämiseksi. Vuonna 2024 päätettyjen toimenpiteiden kuvauksia ja mittareita on päivitetty nykytilannetta vastaaviksi.

Ilmastojohtaminen ja tiekartan seuranta:

Tiekartassa kuvataan päivitetty tilanne Espoon ilmastojohtamisesta valtuustokaudella 2025–2029. Siinä esitetään Hiilineutraali Espoo -kärkiohjelma sekä kaupungin poikkihallinnolliset ohjelmat ja niiden linkitys ilmastotiekarttaan.

Ilmastotavoitteen saavuttamista seurataan osana Espoo-tarinan tavoitteiden toteutumista. Valtuusto seuraa toteutumista osavuosikatsauksissa. Lisäksi kaupunginhallitukselle raportoidaan ilmastotiekartan etenemisestä vuosittain. Tarvittavista uusista, talousvaikutteisista toimenpiteistä päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

Espoo seuraa aktiivisesti kansallisen ilmastopolitiikan päätöksentekoa ja varautuu tarvittaessa uusilla toimilla toimintaympäristön muutoksiin, mikäli kansallisen tason toimenpiteet eivät riittävästi edistä ilmastotavoitteeseen pääsyä.

Rakenteen muutokset

Tiekartan rakennetta on selkeytetty ja alkuun on tuotu tiivistelmäosio. Jäsentelyä on muutettu, sisältöä on soveltuvin osin tiivistetty ja kokonaisuutta täydennetty.

Puolivälitarkastelua on valmisteltu ajanjaksolla 12/2025–11/2026 kaupungin asiantuntijatyönä. Valmisteluun on osallistunut kaupungin eri toimialojen asiantuntijoita sekä ilmastokumppaneita. Vaikuttavimmiksi tunnistetuille toimenpiteille vuoteen 2030 mennessä laadittiin päästö- ja kustannusvaikutusarvioinnit. Näiden toimenpiteiden osalta arvioitiin lisäksi muita myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia, kuten vaikutuksia meluun, ilmanlaatuun, terveyteen ja elinvoimaan. Hiilitaseselvityksen toteutti HSY ja päästövähennysskenaariot v. 2031–2040 Sitowise.

Kaupunginhallitus	§ 306	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Lisätoimenpiteet:

Lisätoimenpiteitä ehdotetaan liikenteen, energian ja rakentamisen painopisteisiin. Liikenteen ja energian toimenpiteet vaikuttavat suoraan 2030 hiilineutraaliustavoitteeseen laskettaviin päästöihin. Rakentamisen toimenpiteillä vaikutetaan erityisesti kulutuksen päästöjen vähentämisen tavoitteeseen.

Merkittävimmät lisätoimet ovat kuorma- ja pakettiautojen nollapäästövyöhykkeiden käyttöönotto sekä siihen liittyvä latausinfrastruktuurin kehittäminen ja yritysyhteistyö, vaikuttaminen valtion väylien nopeusrajoitusten alentamiseen, energianeuvonnan käynnistäminen ja öljylämmityksestä luopumiseen kohdennetun tuen vahvistaminen sekä kaupunkitasoisen rakentamisen hiilijalanjäljen raja-arvon asettaminen ja liittyminen kiertotalouden green deal -sopimukseen.

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2026 pysäköintimaksujen laajennuksesta ja hintojen korotuksesta. Pysäköintimaksujen arvioidut vaikutukset liikenteen päästöihin on huomioitu Hiilineutraali Espoo -tiekartassa.

Esitetyillä lisätoimenpiteillä optimisessa skenaariossa voidaan saavuttaa noin 76 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä. Tämä edellyttää, että toimintaympäristön muutokset ja lisätoimenpiteet tuottavat -57 kt CO2-ekv päästövähennykset 2026–2030 välillä.

Lisäksi tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että nykyiset toimenpiteet, etenkin joukkoliikennettä sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämistä koskevat toimet, toteutetaan täysimääräisesti. Koska ohjelmassa esitetään myös kestävien kulkutapojen osuuden kasvattamista, tulee näitä toimenpiteitä edelleen vahvistaa ja niiden toteuttamiseen varmistaa riittävät resurssit.

Liitteessä 2 on esitetty päätettäväksi ehdotetut lisätoimenpiteiden kuvaukset ja vaikutusten arvioinnit.

Päätöshistoria

Päätös 13.5.2024
Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartan.

Päätös 18.12.2023
Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että toimenpiteisiin lisätään päästövähennysarviot, mittarit sekä niiden nykyarvot ja tavoitetasot. Ilmastotoimia täydennetään valtuuston päätöksen mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 306	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

siten, että se pitää sisällään tarvittavat lisätoimet Espoon hiilineutraaliustavoitteen 2030 saavuttamiseksi.

Päätös 6.11.2023
Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle siten, että sitä voidaan käsitellä 18.12.2023 kaupunginhallituksen kokouksessa.

Hiilineutraali Espoo -tiekartan puolivälitarkastelu ja lisätoimenpiteet päätöshistoria
Päätös 28.9.2026
Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätös 5.10.2026
Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi niin, että siihen täydennetään esitettyjen lisätoimien vaikutustenarvioinnit ja päätöksentekoprosessien kuvaukset. Asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi marraskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 323

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan päivitetyn Hiilineutraali Espoo -tiekartan ja liitteissä 2 ja 3 esitetyt lisätoimenpiteet päästövähennysten vauhdittamiseksi. Tiekartassa asetetaan uusina tavoitteina vuodelle 2040 90 prosentin päästövähennystavoite ja luonnollisille hiilinieluille 10 prosentin tavoite vuoden 1990 päästöjen tasosta.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen estyneenä ollessa esittelijänä toimi kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että siihen täydennetään esitettyjen lisätoimien vaikutustenarvioinnit ja päätöksentekoprosessien kuvaukset. Asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi marraskuun 2026 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus § 306 28.09.2026
Kaupunginhallitus § 323 05.10.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on tehty palautusta koskeva kannatettu ehdotus, on siirryttävä keskustelemaan palautuksesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen palautusta koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi niin, että siihen täydennetään esitettyjen lisätoimien vaikutustenarvioinnit ja päätöksentekoprosessien kuvaukset. Asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi marraskuun 2026 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 306

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan päivitetyn Hiilineutraali Espoo -tiekartan ja esitetyt lisätoimenpiteet päästövähennysten vauhdittamiseksi. Tiekartassa asetetaan uusina tavoitteina vuodelle 2040 90 prosentin päästövähennystavoite ja luonnollisille hiilinieluille 10 prosentin tavoite vuoden 1990 päästöjen tasosta.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 306	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Liitteet

6	Liite 1 Hiilineutraali Espoo -tiekartta, päivitys 2026
7	Liite 2 Esitys lisätoimenpiteistä
8	Liite 3 Espoo ennallistamistoimet ja hiilitase – vaihe 1
9	Liite 4 Hiilinielutoimenpiteitä_turvemaat ym

Oheismateriaali

Tiedoksi

5
Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 16.11.2026 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi valtuustossa 16.11.2026 hyväksytyt toivomukset.

Selostus Valtuuston 16.11.2026 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Valtuustossa 16.11.2026 hyväksytyt toivomukset:

- Hallintosäännön tarkistaminen organisaatiomuutosten ym. johdosta

  Valtuusto toivoo, että johtokuntien lakatessa, kouluissa panostetaan muuhun vanhempien ja oppilaiden kanssa tehtävään yhteistyöhön päätöksenteossa. Yhteistyön jatkuvuudesta uudessa mallissa raportoidaan kasvun ja oppimisen sekä svenska rum -lautakuntiin vuoden kuluttua.

- Valtuustoaloite turvaruoan huomioimisesta Espoon varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa (Pöydälle 19.10.2026)

  Valtuusto toivoo, että turvaruoan lausuntokäytännöissä huomioidaan, ettei opetushenkilöstöltä edellytetä terveydenhuollolle kuuluvien lausuntojen tai niitä korvaavien selvitysten laatimista.

  Valtuusto toivoo, että toimitettuja lausuntoja ei tarvitse uusia vuosittain, vaan ne päivitetään vain tarvittaessa yhteistyössä lapsen tai nuoren, huoltajien sekä neuvola- tai kouluterveydenhuollon kanssa.

- Valtuustoaloite oppimateriaalien saatavuudesta

  Valtuusto toivoo kasvun ja oppimisen toimialaa seuraamaan oppimateriaaleihin käytettävien määrärahojen riittävyyttä ja oppilaitosten tarpeita.

  Valtuusto toivoo, että lukioissa lisätään painetun oppimateriaalien käyttöä niissä oppiaineissa, joissa se on oppimista tukevaa.

- Valtuustoaloite Tvijälpin luonnonsuojelualueen perustamisesta

Valtuusto toivoo, että Tvijälpin luontoarvot sekä luontoselvityksen johtopäätökset ja suositukset huomioidaan jatkosuunnittelussa ja saaren luonnontilaisuutta vaalitaan.

Valtuusto toivoo, että Tvijälpin luonnontilaisia elinympäristöjä ja rauhallisia rantavesiä rauhoitetaan virkistyspaineelta saaristolinnuston pesintöjen turvaamiseksi.

Valtuusto toivoo, että tutkitaan mahdollisuutta laatia Tvijälpin perinnebiotoopeille hoitosuunnitelma, ja että saaressa tehtäisiin vieraslajien poistoa talousarvion puitteissa.

Hyväksytyt toiveet lähetetään tiedoksi myös niille lautakunnille ja kaupunkikonsernin yksiköille, joiden toimialaan toivomus liittyy.

Päätös

Kaupunginhallitus 23.11.2026

6
Elinvoiman toimialajohtajan johtajasopimus

Valmistelijat / lisätiedot:
Takala Jutta
Kuismin Timo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan toimialajohtajasopimuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.1.2011, että toimialajohtajien kanssa solmitaan toimialajohtajasopimus. Kaupunginjohtaja valtuutettiin allekirjoittamaan sopimus toimialajohtajien kanssa.

Johtajasopimuksessa sovitaan muun muassa viran aloittamisesta. Johtajasopimuksessa sovitaan myös palvelussuhteen ehdoista ja palkkauksesta.

Henkilöstösäännön 9 § 2 mom:n mukaan valtuusto ottaa toimialajohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen

Toimialajohtajan virkasuhteessa noudatetaan ao. lakien, asetusten ym. säännösten sekä kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen (KVTES) määräyksiä ja kaupungin omia säännöksiä ja päätöksiä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Liitteet

10 Johtajasopimus_Elinvoiman toimialajohtaja

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

7
Uudet virat ja toimet ja virkaa koskeva muutos

Valmistelijat / lisätiedot:
Kunnas Jere
Mykrä Riikka
Kangas Sofia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkaa koskevan muutoksen liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto päätti kokouksessaan 16.11. elinvoiman tulosalueen muuttamisesta elinvoiman toimialaksi 1.1.2027 alkaen. Samalla muutettiin elinvoiman esikunnan tehtävät vastaamaan kasvun ja oppimisen ja kaupunkiympäristön toimialojen esikuntien tehtäviä.
Tähän muutokseen liittyy elinvoiman toimialan esikunnan resursoinnin vahvistaminen vastaamaan muiden toimialojen esikuntien resursointia niiltä osin kuin se on hallinnon säästötavoitteiden toteuttamisen ja toiminnan järjestämisen osalta perusteltua. Elinvoiman toimialan uuteen esikuntaan siirtyy konsernihallinnosta työntekijöitä, jotka tähän saakka ovat tukeneet elinvoiman tulosalueen johtoa hallinnon tukipalvelujen osalta konsernihallinnosta käsin. Siirtyvät henkilöt muodostavat noin puolet uuden esikunnan resursoinnista.

Nyt esitetään perustettavaksi kuusi virkaa ja toimea, joiden tehtäviä ei ole hoidettu konsernihallinnosta käsin, mutta joita tarvitaan uuden toimialan esikunnan toiminnan järjestämiseen ja tulosyksiköiden tukemiseen. Nämä uudet virat ja toimet tullaan täyttämään ensisijaisesti syksyn 2026 yhteistoimintaneuvottelutuloksen jälkeisellä uudelleen sijoitustoiminnalla,

jonka piirissä ovat ne henkilöt, joiden tehtävät päättyivät. Lisäksi organisaatiomuutokseen liittyen esitetään yhtä virkaa koskevaa muutosta. Uusiin virkoihin ja toimiin sekä virkaa koskevaan muutokseen on varattu rahat vuoden 2027 talousarviossa.

Lisäksi yhteistoimintaneuvottelujen mukaisesti kaupunkiympäristön toimialan organisaatiorakennemuutosten toteuttamiseen liittyen esitetään kahden uuden viran perustamista rakennusvalvontakeskukseen ja yhden viran perustamista ympäristökeskukseen. Esitykset eivät aiheuta lisäkustannuksia talousarvioon eivätkä kasvata henkilöstömäärää.

Päätöshistoria

Liitteet

11 Uudet virat ja toimet
12 Virkaa koskeva muutos

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

8
Kalajärven Espoo-infon asiointipisteen sulkeminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirviö Kari
Wikström Tuija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että Kalajärven Espoo-infon kiinteä asiointipiste lakkautetaan 31.12.2026 lukien osana kaupungin talouden tasapainotusohjelman 2027-2029 toimeenpanoa, jonka jälkeen Kalajärven alueen asiakkaita palvellaan Liikkuvalla palvelulla.

Käsittely

Päätös

Selostus

Talouden tasapainotusohjelma

Kaupunginhallitus käynnisti vuonna 2026 talouden tasapainotusohjelman vuosille 2027-2029 vastauksena kaupungin menojen kasvun, investointipaineiden ja velkaantumisen hillitsemiseen. Tavoitteena on toteuttaa pysyviä rakenteellisia säästöjä, parantaa tuottavuutta sekä arvioida palveluverkkoa ja palveluiden järjestämistapoja uudelleen. Sopeutustavoite on noin 70 miljoonaa euroa vuodessa.

Kalajärven asiointipisteen lakkauttaminen on osa konsernihallinnon talouden tasapainotustoimenpiteitä ja tukee kaupunginhallituksen hyväksymien säästötavoitteiden saavuttamista. Asiointipisteen lakkauttaminen sisältyy valtuuston neuvottelutoimikunnan 30.4.2026 sopimaan talouden tasapainotuksesta allekirjoitettuun sopimukseen.

Kalajärven asiointipiste

Kalajärven asiointipisteen kävijämäärät ovat olleet laskevia viime vuosina sähköisten palvelujen käytön lisääntyessä. Pisteessä asioi vuonna 2023 noin 5 000 asiakasta ja vuonna 2026 arviolta noin 3 500 asiakasta. Asiointipalvelut ovat arvioineet, että asiakasmäärän lasku jatkuu myös tulevina vuosina.

Asiointipisteen palvelut voidaan jatkossa järjestää kustannustehokkaammin liikkuvan palvelun avulla. Liikkuva palvelu voi palvella Kalajärven alueen asukkaita säännöllisesti esimerkiksi Ruskatalossa.

Henkilöstö- ja palvelutorivaikutukset

Kalajärven asiointipisteessä työskentelevä palveluneuvoja siirretään Leppävaaran asiointipisteeseen. Järjestelyn yhteydessä toisessa asiointipisteessä työskentelevän yhden määräaikaisen palveluneuvojan palvelussuhde päättyy määräajan päättyessä.
Asiointipalvelut ovat vastanneet Kalajärven palvelutorikonseptin koordinoinnista. Koska palvelutori on ollut kiinteästi sidoksissa asiointipisteen toimintaan, päättyy palvelutoritoiminta asiointipisteen lakkauttamisen yhteydessä. Tämän seurauksena palvelutorien koordinointitehtävästä luovutaan erillisenä tehtäväkokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä vähennetään asiointipalveluiden toimintamenoja ja toteutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän talouden tasapainotusohjelman mukaisia pysyviä rakenteellisia säästöjä. Palveluiden saavutettavuus turvataan liikkuvan palvelun avulla sekä sähköisiä asiointikanavia kehittämällä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

9
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjemuutokset 1.1.2027 (kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurmi Juha
Leino Virpi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus pysyttää kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöksen 30.10.2026 § 41 suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjeen muuttamisesta 1.1.2027 lukien.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 9.11.2026 § 364 käyttää otto-oikeutta kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätökseen 30.10.2026 § 41.

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja oli 30.10.2026 § 41 päättänyt tehdä kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjeeseen päätöksen liitteen mukaiset muutokset. Päätöksen mukaan muutokset tulevat voimaan 1.1.2027.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 10.8.2026 § 238 talouden tasapainotuksen neuvottelutuloksen toteuttamiseksi aloittaa kaupungin henkilöstöä koskevat työvoiman käytön mahdollista vähentämistä, toiminnan uudelleenjärjestelyjä ja talouden tasapainottamista koskevat tuotannollistaloudelliset yhteistoimintaneuvottelut 2.9.2026 alkaen.

Yhteistoimintaneuvottelujen aikana käytiin läpi toimialojen ja tulosyksiköiden esittämiä sopeuttamistoimia ja toiminnan muutoksia sekä niiden mahdollisia vaikutuksia henkilöstöön. Yhteistoimintaneuvottelut kestivät kuusi viikkoa. Neuvottelut päättyivät erimielisinä 14.10.2026. Neuvottelujen tuloksena työnantaja arvioi, että kaupunginhallituksen 10.8.2026 asettamat 10 miljoonan euron säästötavoitteet henkilöstökuluissa saavutetaan. Samalla henkilöstövähennysten arvioitua määrää pystyttiin supistamaan neuvottelujen kuluessa merkittävästi ja samalla todettiin tarve tehdä organisaatiomuutoksia.

Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön osalta muutokset koskevat virastopalvelualueiden määrän vähenemistä viidestä kolmeen. Uudelleen organisoinnista johtuen palvelualueiden tehtäviin tulee useita muutoksia. Lisäksi palvelualueiden nimiin ja päälliköiden nimikkeisiin tulee muutoksia. Jatkossa palvelualueet ovat: hallintopalvelut (päällikkönä hallintopalvelujen päällikkö), tukipalvelut (päällikkönä tukipalvelujen päällikkö) ja opetuspalvelut (päällikkönä opetuspäällikkö). Palvelualueina jatkavat nykyisen mukaisesti Espoonlahden perusopetus, Keski- ja Pohjois-Espoon perusopetus, Leppävaaran perusopetus sekä Matinkylä-Olari ja Tapiolan perusopetus. Lisäksi muutoksena on se, että tulosyksikön johtajan alaisuudessa oleva viestintäasiantuntija siirtyy toimialan esikunnan viestinnän palvelualueelle. Viranhaltijoiden ratkaisuvallan osalta muutoksia on henkilöstöasioiden osalta (4.2 § ja 4.3 §).

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätös 30.10.2026 § 41
- Espoon kaupungin suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjeen muutokset 1.1.2027 lukien
- Espoon kaupungin suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohje 1.1.2027 lukien

Tiedoksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Asianumero 3011/03.00.00/2024

Kaupunginhallitus 23.11.2026

10
Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen (Kv-asia) (Pöydälle 9.11.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää

1

esittää valtuustolle hyväksyttäväksi uusitun rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa muodossa, sekä

2

esittää valtuustolle, että valtuusto päättää rakennusjärjestyksen astuvan voimaan 1.1.2027 riippumatta siitä, onko hyväksymispäätös saanut lainvoiman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Rakennusjärjestyksen muuttaminen

Espoon kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestys laadittiin tällöin voimassa olleen maankäyttö-

ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025 ja korvasi maankäyttö- ja rakentamislain rakentamista koskevat säännökset.

Rakentamislain 28 §:n mukaan sen voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta sen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta. Rakentamislaki siis edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Uusittavassa rakennusjärjestyksessä korostuu erityisesti luonto- ja ympäristöarvojen huomioiminen, minkä lisäksi rakennusjärjestys määrää muun muassa kaupunkivihreän lisäämiseen ohjaavan viherkertoimen käytöstä ja mahdollisuudesta sivuasunnon rakentamiseen.

Rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu

Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin Espoossa syksyllä 2024. Uudistamisen keskeiset tarpeet liittyvät erityisesti 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin. Valmistelutyön pohjana ovat olleet Espoon voimassa oleva rakennusjärjestys sekä verrokkikaupunkien uudistettavat rakennusjärjestykset.

Rakennusjärjestysehdotuksen on valmistelut kaupunkiympäristön toimialajohtajan Olli Isotalon nimeämä työryhmä, joka on koostunut ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen, kaupunkisuunnittelukeskuksen, tilapalvelut-liikelaitoksen, kaupunkitekniikan keskuksen sekä kaupunkiympäristön toimialan esikunnan edustajista. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntokierros

Rakentamislain 19 §:n 2 momentin mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävilläoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Rakennusjärjestysehdotus asetettiin rakentamislain 19 § 2 momentin mukaisesti nähtäville kaupungin internet-sivuille ja kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelun tiloihin. 21.5.-30.6.2026. Verkkosivuilla ilmoitettiin kunnan jäsenten ja osallisten oikeudesta muistutuksen tekemiseen. Lisäksi ehdotuksesta pyydettiin lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Uudenmaan liitolta, Helsingin kaupungilta, Vantaan kaupungilta, Kauniaisten kaupungilta, Kirkkonummen kunnalta, Vihdin kunnalta, Nurmijärven kunnalta, Helsingin rakennusvalvonnalta ja Vantaan rakennusvalvonnalta sekä Espoon kaupungin tekniseltä lautakunnalta ja kaupunkisuunnittelulautakunnalta.

Lausunnot ja muistutukset

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) antoi ehdotuksesta lausunnon. Espoon kaupungin omasta organisaatiosta antoivat lausunnon kaupungin ympäristönsuojelu, luonto- ja ympäristötietoyksikkö, Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta sekä Espoon kaupungin tekninen lautakunta. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei sillä ole asiassa lausuttavaa.

Muistutuksen ehdotuksesta jätti Tapiolan Kilta ry, Haukilahden Seura - Gäddvikssällskapet ry, Nuuksio-seura sekä 25 yksityishenkilöä. Rakentamislain 19 §:n 2 mom. mukaisesti muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Nähtävillä olon aikana saapunut palaute, palautteeseen laaditut vastaukset sekä rakennusjärjestysehdotukseen palautteen perusteella tehdyt muutokset käyvät ilmi päätösehdotuksen oheismateriaalina olevasta vuorovaikutusraportista.

Varsasaaren rakentamistapaohjeesta muistutuksia antoi 8 yksityishenkilöä, minkä lisäksi LVV on lausunut Varsasaarta koskien. Varsasaaren rakentamistapaohjetta koskeva lausunto ja muistutukset, näihin laaditut vastaukset sekä ohjeluonnokseen lausunnon ja muistutusten johdosta tehdyt muutokset on koottu erilliseen vuorovaikutusraporttiin, joka on niin ikään tämän päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Uudelleen nähtäville asettaminen

Rakentamislain 19 §:n 3 momentin mukaan rakennusjärjestys on asetettava uudelleen nähtäville, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville. Saman momentin mukaan ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Rakennusjärjestysehdotusta on työstetty nähtävillä olon jälkeen ottaen huomioon luonnoksesta annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin vähäisiä muutoksia, jotka on merkitty oheismateriaalina olevaan vertailutaulukkoon. Koska muutokset julkisesti nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen eivät ole olennaisia, ei ehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Perustelut tehdyille muutoksille käyvät ilmi lausuntojen ja muistutusten johdosta laaditusta vuorovaikutusraportista.

Erikseen huomautetaan, että nähtäville asetetun rakennusjärjestysluonnoksen 59 § on poistettu, sillä pykälä on jatkovalmistelussa todettu lainvastaiseksi ja toteuttamiskelvottomaksi. Määräystä ei olisi voitu soveltaa Espoossa, vaikka se olisi lainvastaisena rakennusjärjestykseen sisältynytkin. Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen sisältyneellä 59 §:llä ei siten ole ollut vaikutuksia eikä se ole koskenut ketään osallista tai mitään yleistä etua. Edellä sanottu huomioiden myöskään pykälän poistamisella ei ole mitään sellaisia vaikutuksia, joiden johdosta rakennusjärjestysehdotus tulisi asettaa uudestaan nähtäville. Muutos ei ole rakentamislain 19 §:n 3 momentissa tarkoitetulla tavalla olennainen. Asiaa on selostettu yksityiskohtaisesti päätösehdotuksen oheismateriaalina olevassa vuorovaikutusraportissa (sivut 31-35).

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen ja voimaantulo

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakentamislain 23 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 359

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

1

esittää valtuustolle hyväksyttäväksi uusitun rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa muodossa, sekä

2

esittää valtuustolle, että valtuusto päättää rakennusjärjestyksen astuvan voimaan 1.1.2027 riippumatta siitä, onko hyväksymispäätös saanut lainvoiman.

Käsittely

Nevanlinna teki seuraavat esitykset:

1. Muutosesitys (järjestelmä 359.1), 31 b § Puiden säilyttäminen ja lisääminen tontilla, toiseksi viimeinen kappale "Puita ei saa kaataa lintujen pesimärauhan (1.4.–31.7.) aikana. Mikäli kaataminen hankkeen kannalta välttämätöntä, on hankkeeseen ryhtyvän ennen puiden kaatamista tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi" muutetaan muotoon "Puita ei saa kaataa lintujen pesimärauhan (1.4.–31.7.) aikana. Mikäli rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimärauhan aikana, on ennen puiden kaatamista hankkeeseen ryhtyvän lintuasiantuntijan avustuksella tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi. Lintuasiantuntijan selvitys on tarvittaessa toimitettava rakennusvalvontapalveluille.”

2. Muutosesitys (järjestelmä 359.1.), 32 § Materiaalivalinnat, toinen kappale "Rakennuksen julkisivujen ikkunoiden ja muiden lasiosien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida lintuturvallinen rakentaminen siten, että riski lasiin törmäämiselle minimoidaan" muutetaan muotoon "Rakennuksen julkisivujen ikkunoiden ja muiden lasipintojen, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet, valaistus ja muut ratkaisut on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäysriski lasiin minimoidaan”.

3. Lisäysesitys (järjestelmä 359.4) § 13 neljännen kappaleen loppuun: ”Ne kiinteistön pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä, pysäköimiseen tai leikki- ja oleskelualueina, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnonmukaisina tai istuttaa kasvipeitteisiksi käyttäen paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja mahdollisuuksien mukaan kotimaista kasvilajistoa, joka tukee luonnon monimuotoisuutta. LISÄYS: Piharakentamisessa tulee välttää muovisia pinnoitteita, joista voi levitä mikromuovia ympäristöön.

Sistonen teki seuraavan lisäysesityksen:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

4. (järjestelmä 359.5) § 13 Piharakentamisessa pyritään välttämään sellaisia muovisia pinnoitteita, joista voi levitä mikromuovia ympäristöön.

Aaltonen teki seuraavan muutosesityksen:

5. (järjestelmä 359.6.) Korvataan § 46 toinen virke seuraavalla: Alue ja työ tulee suunnitella ajallisesti ja toiminnallisesti siten, että työ toteutetaan mahdollisimman nopeasti ja alue ennallistetaan viivytyksettä vähintään alkuperäiseen kuntoon tavoitellen mahdollisimman lyhytaikaista ja vähäistä haittaa.

Sammallahti teki seuraavat esitykset:

6. (järjestelmä 359.7) § 16 hulevedet: Mukaillen ”Asemakaavan peittopinta-ala -ohjeen (2018) tekstiä: ”Rakennukset saavat peittää tontista enintään 25 %. Tontin peittopinta-alaa saa olla enintään 40 %. Peittopinta-alaa ei vähennä sellaiset kovat pinnat, joista tulevaa hulevesikuormaa viivytetään tai imeytetään tontilla esimerkiksi viivytysaltain, viherkatoin, vettä imevin pinnoin tai muin keinoin. Vettä läpäiseviä rakenteita ei lasketa peittopinta-alaa vähentäväksi kovaksi pinnaksi.” Perustelu: Ongelmana on, että RaVa rajoittaa ns. Kovien pintojen (vettä imemättömät pinnat) rakentamista tontilla epätarkoituksenmukaisesti. Normaalisti ajatellaan, että kovien pintojen aiheuttamia hulevesivirtaamia voi kompensoida rakentamalla esimerkiksi vettä imeviä pintoja (nurmikko, viherkatto) tai viivytysaltaan, joka jarruttaa kuormitusta hulevesiverkolle. Asiasta on vuonna 2018 laadittu ohje otsikolla ”Asemakaavan peittopinta-ala”, jossa kyllä puhutaan siitä, että pitää saada viivytyksellä tai imeytyksellä kompensoida, mutta tätä ei kokemukseni mukaan tulkita asukkaan/rakentajan etujen mukaisesti, mikä johtaa hulevesivirtaamien kasvuun kaupungin hulevesiverkossa. RaVa esimerkiksi on laskenut vettä läpäisevät terassit, parvekkeet ja portaat koviksi pinnoiksi, vaikkeivat ne mitenkään lisää hulevesivirtaamaa tontilla tai kuormitusta hulevesiverkkoon. Uusi kirjaus tekisi peittopinta-alan käsittelystä johdonmukaisempaa.

7. (järjestelmä 359.8) § 17 Esitys: ”Tontin sisäänajoväylän ja yleisen katualueen risteykseen ei tarvitse asentaa reunakiveä”. Haluaisin tietää, mihin perustuu kaupungin vaatimus asentaa matala reunakivi tontin sisäänajoväylälle toisaalla ja sitten toisaalla taas ei? Vaikeuttaa niin autolla kuin polkupyörälläkin tontille ajoa syistä, joita RaVa ei osannut perustella.

8. (järjestelmä 359.9) § 45 Kaupunkitilan valaistus, lisäysesitys: ”Katuvalaisimista ei saa loistaa valoa suoraan asuinkiinteistöjen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

ikkunoihin. Tarvittaessa katuvalaisimien valaisinkuviota säädetään valaisimien varjostimien kulmilla, suuntaamalla valonlähteet toisin tai muilla keinoilla". Perustelu: Meillä todella kirkas katuvalaisin paistaa suoraan ikkunoista sisään ja valaisee esim. Vierashuoneen niin, ettei siellä pysty nukkumaan ilman silmälappuja, vaikka ikkunassa on pimennysverho. Meidän olohuoneessamme ei tarvita näin pimeän aikaan valoja öisin ollenkaan, kun nuo uudet LED-valojen kuvut antavat lähes 180 asteen keilan ympärilleen.

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.10.2026 § 131

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää,

1) merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen muutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niistä laaditut kaksi vuorovaikutusraporttia,

2) esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi uusitun rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa muodossa sekä että kaupunginvaltuusto päättää rakennusjärjestyksen astuvan voimaan 1.1.2027 riippumatta siitä, onko hyväksymispäätös saanut lainvoiman.

Käsittely

Rakennusjuristi Sofia Falck saapui ennen asian käsittelyä klo 17.11.

Antti Lehto teki Maria Saitan kannattamana seuraavan lisäysesityksen rakennusjärjestysehdotuksen § 60:
"Lisätään Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje liitteksi/linkiksi https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html"

Sofia Yli-Pelkonen teki Auli Üllen kannattamana seuraavan lisäysesityksen rakennusjärjestysehdotuksen § 13:
"Pohja: (Ne kiinteistön pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä, pysäköimiseen tai leikki- ja oleskelualueina, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnonmukaisina tai istuttaa

kasvipeitteisiksi käyttäen paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja mahdollisuuksien mukaan kotimaista kasvilajistoa, joka tukee luonnon monimuotoisuutta.) Lisäys em. kohdan perään: Piharakentamisessa vältetään tekonurmia.”

Mari Rummukainen teki Olli Lehtosen kannattamana seuraavan lisäysesityksen rakennusjärjestysehdotuksen § 13:
”(Ne kiinteistön pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä, pysäköimiseen tai leikki- ja oleskelualueina, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnonmukaisina tai istuttaa kasvipeitteisiksi käyttäen paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja mahdollisuuksien mukaan kotimaista kasvilajistoa, joka tukee luonnon monimuotoisuutta.) Lisäys em. kohdan perään: Piharakentamisessa pyritään välttämään sellaisia muovisia pinnoitteita, joista voi levitä mikromuovia ympäristöön.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lehdon lisäysesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut, totesi puheenjohtaja lautakunnan hyväksyneen yksimielisesti Lehdon lisäysesityksen.

Puheenjohtaja totesi Yli-Pelkosen ja Rummukaisen lisäysesitysten koskevan samaa asiaa, joten äänestysjärjestyksessä ensimmäisenä asetetaan Yli-Pelkosen ja Rummukaisen lisäysesitykset vastakkain, jonka jälkeen voittanut lisäysesitys asetetaan esittelijän päätösehdotusta vastaan.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin Yli-Pelkosen lisäysesityksen ja Rummukaisen lisäysesityksen välillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat Yli-Pelkosen lisäysesitystä äänestivät ”JAA”, ja ne, jotka kannattivat Rummukaisen lisäysesitystä äänestivät ”EI”.

Äänestyksessä ”JAA” ääniä tuli 5 ja ”EI” ääniä 8. Tarkempi äänestystulos ilmenee liitteenä olevasta äänestystulosraportista. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Rummukaisen lisäysesityksen voittaneen, ja seuraavaksi se asetetaan äänestyksessä vastakkain esittelijän päätösehdotuksen kanssa.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Rummukaisen lisäysesityksen ja esittelijän päätösehdotuksen välillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta äänestivät ”JAA” ja ne, jotka kannattivat Rummukaisen lisäysesitystä äänestivät ”EI”.

Äänestyksessä ”JAA” ääniä tuli 8 ja ”EI” ääniä 5. Tarkempi äänestystulos ilmenee liitteenä olevasta äänestystulosraportista. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan 8 äänellä 5 vastaan päättäneen asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Esittelijän kokouksessa tekemät tarkistukset ja Lehdon hyväksytty lisäysesitys on huomioitu pöytäkirjassa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.17–18.30.

Kehittämispäällikkö Hanna Turpeinen sekä juristi Elsa Kangaspunta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

Päätös

Esittelijän tarkistama ehdotus hyväksyttiin lisäyksin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.04.2026 § 67

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää

1. asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäväksi ajalle 21.5.-30.6.2026 ja,
2. että rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, Uudenmaan liitolta, Helsingin kaupungilta, Vantaan kaupungilta, Kauniaisten kaupungilta, Kirkkonummen kunnalta, Vihdin kunnalta, Nurmijärven kunnalta, Helsingin rakennusvalvonnalta ja Vantaan rakennusvalvonnalta, sekä muut tarvittavat lausunnot

Käsittely

Sofia Yli-Pelkonen teki Olli Lehtosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen 13 §:n 4 momenttiin:
Muutetaan kohtaa, joka alkaa sanoilla "Ne kiinteistön pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen..." seuraavin täydennyksin: Ne kiinteistön pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää pinnoittamattomina. Muut pihamaan osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimiseen tai leikki- ja oleskelualueina, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnonmukaisina tai istuttaa kasvipeitteisiksi käyttäen paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja mahdollisuuksien mukaan kotimaista kasvilajistoa, joka tukee luonnon monimuotoisuutta.

Jarmo Nieminen teki seuraavan muutosehdotuksen:
Lisätään 18 § Otsikko: 18 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen Teksti: Vajat sekä muut rakennelmat ja laitteet kuten autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, uima-altaat, grillikatokset, maakellarit, jätekatokset, pientuulivoimalat ja aitaukset on sijoitettava kiinteistölle siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä. Vaja,

katos tai muu rakennelma on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta. Rakennelman sijoittaminen edellä 2 momentissa mainittua lähemmäksi edellyttää naapurimaan omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa rakennelman naapurin rajaan asti, vaikka naapurimaan omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa. Rakentamislaki 5 §, 44 §, 45 § ja 127 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 § Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/201.

Jarmo Nieminen teki seuraavan muutosesityksen 21 §:ään:
Muutetaan kohta 4: 4) kiinteistöjen välisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea ja naapurimaan haltija hyväksyy sen rakentamisen. Jos naapurimaan haltija ei hyväksy aidan rakentamista, aidalle voi hakea rakentamislupaa rakennusvalvontakeskuksesta.

Jarmo Nieminen teki seuraavan muutosesityksen 7 a §:ään:
Muutetaan otsikko: 7 a § Rakennuksen ja rakennuskohteen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta Muutetaan 3. kappale muotoon: Kaikessa rakentamisessa rajan läheisyydessä tulee huomioida naapurin paloturvallisuus. Muutetaan 4. kappale muotoon: Asemakaava-alueella rakennuskohdetta ei saa rakentaa lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata kuin etäisyydelle, joka on puolet rakennuskohteen korkeudesta ja kuitenkin vähintään neljä metriä. Etäisyys saa olla vähemmän vain silloin, jos siihen on erityinen syy, asemakaavamääräys sallii sen taikka jos naapurimaan omistaja tai haltija antaa siihen suostumuksen. Muutetaan 5. kappale muotoon: Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin antaa luvan rakentaa naapurin rajaan asti rakentamis- tai maisematyölupaa edellyttävän rakentamishankkeen yhteydessä, vaikka naapurimaan omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.

Puheenjohtaja teki Auli Üllen kannattamana seuraavan lisäysesityksen 31 §:ään:
Lisätään: "Omakotitalojen ja paritalojen talousrakennuksiin tulee rakentamisen yhteydessä toteuttaa viherkatto, jollei katolle sijoiteta aurinkopaneeleja tai -keräimiä."

Puheenjohtaja teki Sofia Yli-Pelkosen
kannattamana seuraavan muutosesityksen 31 b § 8 momenttiin:
“Puita ei saa kaataa lintujen pesimärauhan (1.4. –31.7.) aikana. Mikäli se on hankkeen kannalta välttämätöntä, on hankkeeseen ryhtyvän ennen puiden kaatamista tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi." Muutosesitys: poistetaan toinen lause

kokonaan eli: ”Mikäli se on hankkeen kannalta välttämätöntä, on hankkeeseen ryhtyvän ennen puiden kaatamista tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi.”

Henrik Ramm-Schmidt teki seuraavan muutosesityksen 7 §:ään:
Muutetaan viimeinen kappale muotoon "Edellä mainituista ylityksistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle, luontoarvoille tai tontin naapureille." Eli tarkennetaan jättämällä pois sana "huomattavaa".

Jarmo Nieminen teki Marianna Malkamäen kannattamana seuraavan muutosesityksen 23 a §:ään:
Muutetaan ensimmäinen edellytys muotoon: sivuasunto rakennetaan asuinrakennuksen kanssa samalle tontille ja asunnoilla on yhteinen pihapiiri, vesihuolto ja tieliittymä;

Jarmo Nieminen teki Martti Paldaniuksen kannattamana seuraavan muutosesityksen 23 a §:ään:
Muutetaan edellytyksien kuudes kohta muotoon: sivuasunnolle tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka, jos päärakennuksen kullakin huoneistolla on vain yksi autopaikka;

Marianna Malkamäki teki Martti Paldaniuksen kannattamana seuraavan lisäysesityksen:
Lisätään uusi 59 §: ”Vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä yleiskaavan RA-alueilla. Rakennuksen tulee täyttää vakituisia asuntoja koskevat rakentamismääräykset.”

Jarmo Nieminen teki Ari Ampujan kannattamana seuraavan lisäysesityksen 21 §:ään:
Lisätään kohta 16: ”16) enintään 5 m2:n suuruisen jätesuojan rakentamisen”

Auli Ülle teki puheenjohtajan kannattamana lisäysesityksen 48 §:ään:
Lisätään 2 momentti: ”Työmailla syntyvien jätteiden väliaikainen säilytys on järjestettävä siten, että jätteiden käsittely on turvallista, eikä niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, terveydelle tai viihtyisyydelle. Jätteet on säilytettävä peitettyinä, suljetuissa astioissa tai muulla tavoin suojattuina niin, etteivät ne pääse leviämään ympäristöön, altistu sade- tai sulamisvesille tai aiheuta pöly- tai hajuhaittoja.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Jarmo Niemisen 18 §:ää, 21 §:n 4 momenttia ja 7a §:ää sekä Henrik Ramm-Schmidt 7 §:ää koskevat ehdotukset raukesivat kannattamattomina. Kannatettuja esittelijän ehdotuksesta poikkeavia esityksiä on tehty 8 kpl.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

1.Koska Sofia Yli-Pelkosen 13 §:n 4 momenttiin tekemää kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Yli-Pelkosen muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan seitsemällä (7) äänellä viittä (5) ääntä vastaan hylänneen Yli-Pelkosen muutosesityksen.

2.Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Jarmo Niemisen tekemä 21 §:n 16 kohtaa koskeva muutosehdotus, jota oli kannatettu, hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan hyväksyneen sen.

3.Koska puheenjohtajan 31 §:ään tekemää kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat puheenjohtajan muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) ääntä vastaan hylänneen puheenjohtajan muutosesityksen.

4.Koska puheenjohtajan 31 b §:ään tekemää kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat puheenjohtajan muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) ääntä vastaan hylänneen puheenjohtajan muutosesityksen.

5.Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Auli Üllen tekemä 48 §:ää koskeva lisäysehdotus, jota oli kannatettu, hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan hyväksyneen sen.

6. Koska Jarmo Niemisen tekemää 23 a §:n sivuasuntoa erillisenä koskevaa kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Niemisen muutosesitystä, äänestivät "ei".

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan seitsemällä (7) äänellä viittä (5) ääntä vastaan, yhden äänestäessä tyhjää, hyväksyneen Niemisen muutosesityksen.

7. Koska Jarmo Niemisen tekemää 23 a §:n sivuasunnon autopaikkaa koskevaa kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Niemisen muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan yhdellätoista (11) äänellä yhtä (1) ääntä vastaan, yhden äänestäessä tyhjää, hyväksyneen Niemisen muutosesityksen.

8. Koska Marianna Malkamäen tekemää uutta 59 §:ää koskevaa kannatettua muutosehdotusta oli vastustettu, ehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Malkamäen muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) ääntä vastaan hyväksyneen Malkamäen muutosesityksen.

Äänestystulosraportit ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lautakunnan sekä esittelijän tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville.
Esittelijän kokouksessa tarkistama esitys, josta kokouksessa tehtiin muutosesityksiä, hyväksyttiin äänestyksien jälkeen.

Liitteet

13 Espoon kaupungin rakennusjärjestys 1.1.2027 alkaen, ehdotus
14 Rakennusjärjestyksen liite: Varsasaaren rakentamistapaohje

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	29.04.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 131	29.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	09.11.2026
Kaupunginhallitus		23.11.2026

Oheismateriaali

- Rakennusjärjestyksen uudistamisen rinnakkaistekstit
- Vuorovaikutusraportti, rakennusjärjestys
- Vuorovaikutusraportti, Varsasaaren rakentamistapaohje

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

11
Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, ympäristöjohtaja

Valmistelijat / lisätiedot:
Kangas Sofia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että uuteen ympäristökeskuksen johtajan 1.1.2027 alkaen perustettavaan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan siirretään ympäristöjohtaja Tarja Söderman kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n perusteella.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2026, että ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus jakautuu kahdeksi tulosyksiköksi 1.1.2027 alkaen. Uudet tulosyksiköt ovat ympäristökeskus ja rakennusvalvontakeskus. Ympäristökeskus -tulosyksikön johtajan virka perustetaan kaupunginhallituksessa 23.11. muiden uusien virkojen ja toimien yhteydessä. Ympäristökeskuksen johtajan virkaan sisältyy ympäristönsuojelu -palvelualueen päällikön tehtävät. Ympäristöjohtaja Tarja Söderman toimii ympäristönsuojelu -palvelualueen päällikkönä. Ympäristöjohtajan virka lakkautetaan. Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan perustuu tähän muutokseen.

Viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja virkaa voidaan pitää hänelle sopivana hänen koulutuksensa, kokemuksensa ja aiemmissa tehtävissään osoittamansa osaamisensa perusteella. Viranhaltijan asema toistaiseksi otettuna viranhaltijana ei muutu eikä hänen varsinainen palkkansa alene. Viranhaltijaa on kuultu kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n edellyttämällä tavalla ja hän on antanut

siirtoon suostumuksensa. Ympäristökeskuksen johtajan viran kelpoisuusehto on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Virassa sovellettava virkaehtosopimus on KVTES ja viran tasopalkka 7 889,34 €/kk.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää lähtökohtaisesti julkista hakumenettelyä. Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on 24 §:ssä tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.

Henkilöstösäännön 13 §:n mukaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen päättää viran perustamispäätöksen estämättä se, joka tämän henkilöstösäännön 9 §:n mukaan päättää siirrettävän virkaan ottamisesta. Henkilöstösäännön 9 § 3 mom:n mukaan kaupunginhallitus ottaa esittelyvastuussa olevat tulosyksiköiden johtajat.

Henkilöstösäännön 6 § mukaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

12
Viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden muutos, ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja

Valmistelijat / lisätiedot:
Kangas Sofia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan Pasi Timon virantoimitusvelvollisuutta muutetaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n perusteella siten, että hänen vastuulleen tulosyksikön johtajana kuuluu 1.1.2027 alkaen uuden rakennusvalvontakeskuksen johtaminen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2026, että ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus jakautuu kahdeksi tulosyksiköksi 1.1.2027 alkaen. Uudet tulosyksiköt ovat ympäristökeskus ja rakennusvalvontakeskus. Muutos edellyttää nykyisten johtajavirkojen uudelleenjärjestelyjä. Uuden rakennusvalvontakeskus -tulosyksikön johtajan tehtävät järjestetään muuttamalla nykyisen ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan virantoimitusvelvollisuutta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaisesti.

Viranhaltijaa on kuultu kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n edellyttämällä tavalla. Viranhaltijan virkanimike muuttuu rakennusvalvontajohtajaksi henkilöstösäännön 2 § 2 mom:n perusteella toimialajohtajan päätöksellä. Viranhaltijan asema tulosyksikön johtajana ei muutu ja palvelussuhteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Henkilöstösäännön 13 §:n mukaan viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta päättää se viranomainen, joka tämän henkilöstösäännön 9 §:n mukaan päättää kyseiseen virkaan ottamisesta. Henkilöstösäännön 9 § 3 mom:n mukaan kaupunginhallitus ottaa esittelyvastuussa olevat tulosyksiköiden johtajat.

Henkilöstösäännön 6 § mukaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

13
Edustajien nimeäminen Rantaradan lähijunavarikon työryhmään

Valmistelijat / lisätiedot:
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus nimeää Espoon kaupungin luottamushenkilöedustajiksi Rantaradan lähijunavarikon työryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mervi Kataisen, I varapuheenjohtaja Henna Partasen ja II varapuheenjohtaja Markku Sistosen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Helsingin seudun MAL 2023 sopimuksen mukaan Rantaradalle on tarkoitus toteuttaa uusi lähijunavarikko. Espoon kaupunkirata ja muu lähijunaliikenteen kehittäminen ja lisääminen edellyttää uuden varikon toteuttamista Rantaradan varteen sijoittuvalla, nykyistä junaliikenteen varikkoverkostoa täydentävällä, uudella lähijunavarikolla. MAL sopimuksessa on sovittu, että toteuttamisen vaatimat kaavat etenevät niin, että vuoden 2027 loppuun mennessä voidaan tehtyjen selvitysten perusteella päättää, minne varikko toteutetaan. Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta ovat selvittäneet yhteystyössä varikon eri sijaintivaihtoehtoja. Varsinaisesta varikon toteuttamisesta tämän jälkeen vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy.

Kaupunginhallitus on jo aiemmin 18.12.2023 päättänyt käynnistää tarvittavat jatkoselvitykset seudullisen lähijunavarikon toteuttamisen mahdollistamiseksi ja varikon edellyttämän kaavoituksen valmistelemiseksi yhdessä Kirkkonummen kunnan kanssa. Kaupunginhallitus on tämän jälkeen 15.10.2024 kehottanut kaupunkisuunnittelua käynnistämään lähijunavarikon mahdollistavan asemakaavoituksen Näkinmetsän alueella.

Rantaradan lähijunavarikon jatkovalmistelun tueksi perustetaan Espoon kaupungin ja Kirkkonummen kunnan yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva työryhmä. Viranhaltijoista työryhmään osallistuvat kaupunginjohtaja Kai Mykkänen ja Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo. Luottamushenkilöedustajat nimeää kaupunginhallitus.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026

14
Espoon yleiskaava 2060, yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 800100

Valmistelijat / lisätiedot:
Leino Essi
Kuusisto-Hjort Paula
Kuusisto Elina
Jäppinen Sakari
Uusitupa Antti
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon yleiskaava 2060:n luonnoksesta, alue 800100,

2

hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 28.10.2026 päivätyn yleiskaavaehdotuksen, Espoon yleiskaava 2060, kaavakartan piirustusnumero 7500,

3

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan toteuttamaan nähtäville asetettavaan yleiskaavaan ja siihen liittyvään materiaaliin mahdolliset kaupunginhallituksen tämän päätöksen yhteydessä tekemät muut muutokset ja täydennykset sekä tekniset korjaukset,

4

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

5

järjestää yleiskaavaehdotuksesta yhteistyössä kaupunkisuunnittelulautakunnan kanssa asukastilaisuudet 14., 19. ja 27.1.2027 ja ruotsin- ja englanninkieliset tilaisuudet sekä valitsee tilaisuuksille puheenjohtajiksi _____.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon yleiskaava 2060 on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaratkaisua on tarkennettu vuonna 2024 nähtävillä olleen yleiskaavaluonnoksen pohjalta. Siitä saatu viranomais- ja kuntalaispalaute on tuonut valmisteluun lisätietoa ja vaikuttanut yleiskaavan saamaan muotoon.

Yleiskaavatyön aikana on laadittu kattavasti selvityksiä, joita on tarkemmin lueteltu otsikon Selvitykset alla. Ehdotusvaiheessa valmistuneet uudet selvitykset on koottu yleiskaavan internet-sivuille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.10.2026 päättämät muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti useista muutoksista kaavaratkaisuun päättäessään esittää kaupunginhallitukselle yleiskaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämät muutokset kohdistuvat pääosin asumiseen ja virkistykseen niin laajempina kehittämislinjauksina kuin myös yksittäisinä paikallisina ratkaisuina.

Keilaniemessä kaavaratkaisua muutettiin siten, että keskusta-alue C2 laajeni koko Keilaniemen laajuiseksi työpaikka-alueiden TP väistyessä. Kivenlahdessa laajennettiin asumisen A-aluevarausta meren ja Kivenlahden venesataman suuntaan siten, että palveluiden P-alue sekä venesataman alueen LV:n rannalla oleva osa poistuivat. Uusmäessä A- ja TP-aluevaraukset päätettiin poistaa ja ne korvautuvat V-alueilla.

Asumisen ja virkistyksen aluevarausten keskinäistä jakoa tarkistettiin myös ns. Viherlaakson metsän alueella, jossa Turuntien varren AK-aluevarausta muotoiltiin toisin ja kallion laella V-alueen osuutta laajennettiin. Kurttilassa Viirukallion ympäristössä AP- ja V-alueiden rajautumista uudelleen muokattiin.

Keskuspuiston rajausta päätettiin tarkistaa laajentaen paikoin tällä merkinnällä osoitettua aluetta, etenkin alueen eteläosassa.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti tarkistaa Haukilahdessa vierekkäisten A- ja AP-alueiden välistä rajausta laajentaen AP-aluetta sekä

siirtää Lapinkyläntien länsipuolella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan alueen pallomerkintää.

Yleiskaavaratkaisun perustiedot

Yleiskaavaehdotus palautettiin valmisteluun keväällä 2026, jonka jälkeen kaavaratkaisua on tarkistettu ja kaavan vaikutuksia arvioitu uudelleen. Keskeisimmät muutokset liittyvät maankäytön ja liikenteen pitkän aikavälin yhteensovittamisen kysymyksiin: tavoiteltua joukkoliikenteen verkkoa on täsmennetty erityisesti Matinkylästä Espoon keskukseen ja Jorviin suuntautuvien yhteyksien osalta, eri tyyppisiä asumisen, työpaikkojen ja keskustojen aluevarauksia on muokattu, metroverkon laajenemiseen on varauduttu osoittamalla asumisen ja palveluiden reservialueita ja kaupan ohjausta on tiukennettu keskustojen ulkopuolella sekä suurten kauppojen osalta. Matinkylän ja Espoon keskuksen väliin osoitetut RES-alueet eli asumisen ja palveluiden reservialueet sekä Matinkylästä Espoon keskuksen kautta Jorviin ulottuva raideyhteys ovat keskeisimmät kaavakartalla näkyvät lisäykset. Lisäksi muuhun suunnittelutyöhön ja tarkentuneisiin tietoihin tukeutuen kaavaan on tehty joitakin tarkistuksia, jotka osaltaan vahvistavat kaupungin suunnitelmallista varautumista tulevaisuuteen.

Yleiskaavan keskeisimpien vaikutusten arvioidaan säilyvän samankaltaisina kaavaehdotukseen tehtyjen tarkistusten jälkeen. Tarkistukset vähentävät uuden asuntorakentamisen mahdollisuuksia maltillisesti erityisesti Matinkylä-Leppävaara- ja Matinkylä-Espoon keskus -joukkoliikennekäytävillä. Uuden työpaikkarakentamisen mahdollisuudet vähenevät erityisesti Mankissa. Joukkoliikenteen verkkoon tehdyt täsmennykset vahvistavat Jorvin alueen saavutettavuutta, mutta kokonaisuudessaan yleiskaavan liikenteellisten vaikutusten arvioidaan säilyvän ennallaan.

Kaavaehdotukseen tehtyjen tarkistusten arvioidaan nostavan liikenneinvestointien kustannuksia ja laskevan kaupunkikehitystuloja jonkin verran. Espoon keskuksen ja Jorvin välisen maanarvon arvioidaan nousevan merkittävästi. Tarkistettu yleiskaavaratkaisu ohjaa kauppaa entistä voimakkaammin keskusta-alueille, ja lähikeskuksissa estetään yksittäisten hypermarkettien syntyminen.

Yleiskaavan luontoon kohdistuvien vaikutusten arvioidaan säilyvän kokonaisuudessaan ennallaan. Kuitenkin esim. Mankissa metsäalue jää yhtenäisemmäksi, ja Forsbackan ja Histan alueella ekologisia yhteyksiä on levennetty.

Myös tuoreessa Espoo-tarinassa on nostettu esiin kaupungin pitkän aikavälin kehittämisen uusia painotuksia, jotka näkyvät yleiskaavaehdotuksessa. Kaupunkikehityksen laadullisia näkökulmia on laajennettu ja yleiskaavaratkaisua on tarkennettu edelleen strategisempaan suuntaan.

Yleiskaavan tarkoitus ja tarve

Espoon yleiskaava 2060 on koko Espoota koskeva strateginen aluevarauskaava, jolla vastataan kaupungin maankäytön kehittämisen tulevaisuuden haasteisiin Espoo-tarinan mukaisesti. Kaavaratkaisu pohjautuu yleiskaavan tavoitepäätöksen (kaupunginhallitus 13.3.2023) mukaisiin yhdyskuntarakenteen kehittämisen päälinjoihin. Yleiskaavan avulla osoitetaan kaupunkikehityksen kokonaiskuva tavoitevuoteen 2060 asti ja varaudutaan Espoon tulevaisuuden tarpeisiin. Espoon asukasluvun arvioidaan jatkavan edellisten vuosikymmenten tapaan vahvaa kasvua siten, että vuoteen 2060 mennessä espoolaisia arvioidaan olevan yli 500 000.

Yleiskaavan tavoitteet ovat yhtenevät valtakunnan ja maakunnan tason tavoitteiden kanssa. Suunnittelussa on etsitty niihin paikallisia ratkaisuja. Yleiskaavalla tavoitellaan Espoon tasapainoista kehitystä säilyttäen kaupungin vehreät ja pientalovaltaiset ominaispiirteet sekä varautuen kasvuun ja tiivistymiseen kestävästi viihtyisänä, luonnonläheisenä ja ilmastoviisaana verkostokaupunkina.

Espoon yleiskaava 2060 on käynnistetty tilanteessa, jossa kaupungin yleiskaavojen yhdistelmä on koostunut 13 eri aikoina hyväksytystä osayleiskaavasta, eikä näiden muodostama kokonaisuus ole ollut kaikilta osin ajantasainen ja riittävä vastaamaan kaupungin kestävän kasvun ohjaamisen tarpeisiin. Espoon pitkään jatkunut väestönkasvu on entisestään voimistunut ja tarpeet asukkaiden elinympäristön laadun vaalimiseksi ja kehittämiseksi edellyttävät entistä kokonaisvaltaisempaa ja ennakoivampaa otetta. Viime vuosina on esimerkiksi voimassa olevien yleiskaavojen työpaikka-aluevarauksia muutettu asumiseen, millä on ollut kaupunkia voimakkaasti muuttava vaikutus. Samalla ilmastonmuutos ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ovat nousseet entistä keskeisemmiksi tulevaisuuden suunnittelukysymyksiksi.

Koko kaupungin yleiskaavan laatimisen lähtökohtana on tunnistaa Espoon näkökulmasta tärkeät kehityskulut, joihin yleiskaavalla on tarpeen vaikuttaa. Näistä merkittävimpiä ovat esimerkiksi kaupunkikeskusten muodostaman verkoston tasapainoinen kehittyminen ja monipuolinen sekä riittävä asuinaluevarausten tarjonta kuin myös elinympäristön laadun varmistaminen eri alueilla. Tärkeää on myös liikennejärjestelmän kehittäminen kokonaisuutena, jossa keskeisenä näkökulmana on ollut Espoon keskuksen kytkeytyminen muihin kaupunkikeskuksiin ja erityisesti eteläiseen Espooseen sekä kaupungin viherverkoston kokonaisuuden vahvistaminen lähiluontoa ja ekologisia yhteyksiä turvaamalla ja suojelualueita lisäämällä.

Espoon yleiskaava 2060

Ehdotusvaiheeseen edennyt Espoon yleiskaava 2060 on koko Espoota koskeva yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, jonka avulla ohjataan tarkempaa suunnittelua, erityisesti asemakaavoitusta. Yleiskaava on kaupungin strategisen kehityksen työkalu, jolla varaudutaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen tarpeisiin ja sen aikajänne ulottuu pitkälle tulevaisuuteen. Yleiskaava-aineisto koostuu kaavakartasta sekä kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä, jotka yhdessä osoittavat maankäytön tavoitetilan vuonna 2060, sekä niitä täydentävästä kaavaselostuksesta teemakarttoineen ja liitteineen. Yleiskaavan taustaksi on laadittu useita selvityksiä ja maankäyttötarkasteluja.

Yleiskaava ohjaa jatkosuunnittelua kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten kautta. Espoon yleiskaava 2060 laaditaan koko kaupungin alueelle oikeusvaikutteisten ja oikeusvaikutuksettomien osien yhdistelmänä. Niillä alueilla, joilla Espoon yleiskaava 2060 ei ole oikeusvaikutteinen, tämä yleiskaava toimii ohjeellisena ja selvitysluonteisena suunnitelmana.

Espoon yleiskaava 2060 tulee voimaan koko kaupungin alueelle, ja on oikeusvaikutteinen Espoon eteläosien yleiskaavan alueella, osalla Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I ja II aluetta, Keskuspuisto I ja II-osayleiskaavojen alueella, Henttaan osayleiskaavan alueella ja Tervalampi-Salmi osayleiskaavan alueella yhden kiinteistön osalta. Näiltä alueilta Espoon yleiskaava 2060 kumoaa voimaan tullessaan aiemmat osayleiskaavat ja on ainoa voimassa oleva yleiskaava.

Seuraavat osayleiskaavat ohjaavat jatkossakin oikeusvaikutteisina asemakaavoitusta, ja yleiskaava 2060 määräyksineen on näillä alueilla oikeusvaikutukseton:

- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (lainvoimainen 2024)
- Kiviruukin osayleiskaava (lainvoimainen 2022)
- Kaitaa-Iivisniemi-osayleiskaava (lainvoimainen 2019)
- Finnoon osayleiskaava (lainvoimainen 2018)
- Keran osayleiskaava (lainvoimainen 2018)
- Blominmäen osayleiskaava (lainvoimainen 2015)
- Skataholmen-Svartholmen-Braskarna osayleiskaava (lainvoimainen 2007)
- Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava (lainvoimainen 1989) lukuun ottamatta Soukanniemen ja Svinön aluetta
- Lisäksi uusi yleiskaava ei korvaa vireillä olevia Saariston ja Stora Bodö - Lilla Bodö osayleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen sitä.

Espoon yleiskaavan myötä saavutetaan tilanne, jossa kartalla on esitetty havainnollistus koko Espoon maankäytön tavoitetilanteesta vuonna 2060. Tämä mahdollistaa kaupunkitasoisen tarkastelun, joka ottaa huomioon myös voimaan jäävien, ajantasaisten osayleiskaavojen alueet osana kokonaisuutta.

Yleiskaavan laadinta on monivaiheinen prosessi, joka on alkanut Espoon yleiskaavan 2060 tullessa vireille vuonna 2022. Yleiskaavan tavoitteet on

hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuonna 2023. Vuoden 2024 alussa valmistunut yleiskaavaluonnos eteni kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallitukseen ja asetettiin nähtäville kesän 2024 ajaksi. Tämän jälkeen kaavatyö on jatkunut ehdotuksen valmistelulla. Yleiskaavaehdotuksen tueksi ja taustaksi on laadittu useita täydentäviä ja tarkentavia selvityksiä sekä vaikutusten arviointeja.

Kaupunkirakenne

Espoon kaupunkirakenteen perustan muodostavat viisi kaupunkikeskusta ja niiden varaan rakentunut verkostokaupunki. Yleiskaavan lähtökohtana on kehittää kaupunkia tasapainoisesti ja varmistaa, että kaikki kaupunkikeskukset ovat vuonna 2060 vahvoja ja elinvoimaisia. Yleiskaavassa on tärkeää varautua pitkällä aikavälillä tehostamaan kaupunkikeskusten välisiä poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä ja parantamaan seudullista saavutettavuutta. Kaupungin kasvaessa kestävästi kaupunkirakenteessa vaihtelevat tiiviimmin ja väljemmin rakennetut alueet sekä näiden kanssa lomittuva ja kaupunkia rajaava luonto, jonka monimuotoisuus ja virkistysmahdollisuudet muodostavat raamit maankäytön kehitykselle.

Nykytilanteessa kaupunki kehittyy vahvasti erillisiin itä-länsisuuntaisiin raidekäytäviin tukeutuen, Rantaradan ja Länsimetron varressa. Yleiskaavatyön keskeisenä kysymyksenä on, miten pitkällä aikavälillä luontevasti jatketaan varautumista raideverkon laajentamiseen siten, että Espoon kaupunkikeskukset yhdistyvät saumattomasti toisiinsa ja muodostavat hyvin toimivan ja elävän verkostokaupungin yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kun kaupunki kasvaa ja tarjoaa työpaikkoja, kaupan sijainteja, palveluita ja harrastusmahdollisuuksia kaikille kaupunkilaisille kaikissa kaupunkikeskuksissa, on ilmeistä tarvetta myös liikkumiselle kaupungin eri osien välillä, jolloin on tärkeää, että näiden väliset yhteydet ovat nopeat ja sujuvat.

Yleiskaavatyössä on tunnistettu, että erityisesti Espoon keskuksen rooliin suhteessa muihin kaupunkikeskuksiin on tarpeen kiinnittää huomiota. Sen liikenneyhteyksissä eteläisen Espoon suuntaan on huomattavia kehittämistarpeita, joihin varautumalla voidaan vahvistaa alueen myönteistä kehitystä ja houkuttelevuutta kaikille kaupunkilaisille. Myös Jorvin vahvempi kytkeminen kaupungin laajuiseen ja seudulliseen raideverkkoon parantaa kansalaisille tärkeiden palvelujen saavutettavuutta. Espoon keskuksen potentiaalia kuvastaa tämän vuosisatoja vanhan hallinnollisen keskuksen sijainti valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien liikenneyhteyksien solmukohdassa. Alueen painoarvoa lisää se, että sen ympäristöön sijoittuu hyvinvointialueen tärkeitä toimintoja. Espoon keskuksen kytkeytyminen muuhun kaupunkiin onkin yksi yleiskaavaratkaisun keskeisistä suunnittelukysymyksistä.

Rakenteellisen ja verkostollisen toimivuuden rinnalla kaupungin laadun ja viihtyisyyden kehittäminen on keskeistä. Espoo tiivistyy ja muuttuu koko ajan luonteelta kaupunkimaisemmaksi. Kaupunkimaisten alueiden vastapainona elinvoimaiset pientaloalueet ovat tasapainottava perusta Espoon kaupunkirakenteessa.

Seudullisen yhdyskuntarakenteen kannalta yleiskaavassa esitetyt ratkaisut täydentävät nykyistä ja kehittyvää pääkaupunkiseudun maankäytön kokonaisuutta. Merkittävimmät vaikutukset seutuun on yleiskaavassa osoitetuilla raideliikenteen varauksilla, jotka parantavat seudullista saavutettavuutta. Myös palveluverkon ja työpaikka-alueiden kehittäminen vaikuttaa Espoon seudulliseen vetovoimaan, ja siten ihmisten liikkumistottumuksiin.

Keskustat

Espoon yleiskaava 2060 rakentaa kaupungin elämää keskustojen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Suurin osa espoolaisista tulee vuonna 2060 asumaan kävelyetäisyydellä eritasoisista keskustapalveluista. Keskustat muodostavat tiiviin kaupunkirakenteen ytimiä joukkoliikennepalveluineen, ja erilaiset asumisen alueet levittäytyvät keskustojen ympärille. Keskustat ovat kaupungin tärkeitä kohtaamispaikkoja, ja ne muodostavat tulevaisuuden elävän ja elinvoimaisen jalankulkukaupungin perustan.

Yleiskaavakartalla osoitetaan keskustoina merkittävimmät kaupunkikeskukset, paikalliskeskukset ja päivittäistavarakaupan alueet. Keskustoissa tavoitellaan rakennetun ympäristön korkeaa laatua, toimintojen monipuolisuutta ja palveluiden erinomaista saavutettavuutta. Keskusta-alueita ja niiden ympäristöjä ohjataan kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeillä, jotka ohjaavat huomion kestävän, laadukkaan ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumiseen ja käveltävyyteen. Kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeet ovat uusi yleiskaavallinen aihe, joka vastaa yleiskaavatyön yhteydessä käytyyn keskusteluun kaupungin laadusta, esimerkiksi keskusta-alueiden katutilojen miellyttävyydestä ja elävyydestä.

Asuinalueet

Kaavaratkaisun tavoitteena on varmistaa kaupunkirakenteeltaan laadukkaat, viihtyisät ja tasapainoiset asuinalueet sekä monipuoliset asumisen mahdollisuudet erilaisille espoolaisille kaavan tavoitevuonna 2060 sekä vaiheittain sitä kohti edettäessä. Suunnittelun keskeisenä lähtökohtana on varautua tulevaisuuden tarpeisiin ja Espoon asuinmahdollisuuksiin kohdistuvaan kysyntään. Yleiskaavassa varaudutaan Espoon kasvuun yli 500 000 asukkaan kaupungiksi vuoteen 2060 mennessä. Yleiskaava ohjaa kasvua etenkin jo asemakaavoitetuille alueille.

Tavoitteena on ohjata merkittävä osa väestönkasvusta kaupunkimaisesti toteutuville alueille suurimpien keskusten tai raideyhteyksien läheisyyteen ja mahdollistaa samalla laajasti nykyisten pientaloalueiden säilyminen. Tärkeänä lähtökohtana on yhteensovittaa uusi asuminen luontevasti olevaan rakenteeseen sen ominaispiirteitä kunnioittaen. Asumisen alueilla tavoitteena on paitsi varmistaa laadukas kaupunkiympäristö, myös tukea laajemmin asukkaiden hyvinvointia ja arjen sujuvuutta, edistää ilmastonmuutokseen sopeutumista ja monimuotoista kaupunkiluontoa.

Asumisen alueet koostuvat keskustoihin ja niiden läheisyyteen sijoittuvista tiiviistä ja kerrostalovaltaisista alueista, vaihettumisvyöhykkeelle sijoittuvista monipuolisten asuinrakennustyyppien alueista sekä niitä reunustavista pientalovaltaisista alueista. Asumisen ja palvelujen reservialueet (RES) mahdollistavat uuteen metroyhteyteen ja asemanseutuihin tukeutuvan tiiviin kaupunkiympäristön syntymisen. Maaseutumainen asuminen ohjataan kaavaratkaisun kyläalueille. Asumisen alueista pientalovaltaisia alueita on noin 60 %, monipuolisia asumisen alueita noin 20 % ja kerrostalovaltaisia alueita on noin 20 %.

Kaava-alueella on myös jonkin verran maa- ja metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja avoimen maisematilan elinkeinoalueilla sijaitsevaa muuta harvaa asutusta. Yleiskaavalla ei vaikuteta asumisen mahdollisuuksiin näillä alueilla.

Palvelut

Yleiskaavaehdotuksessa on varauduttu kasvavan väestön palvelutarpeisiin. Ratkaisun tavoitteena on muodostaa kattava ja helposti saavutettava palveluiden verkosto. Yleiskaavassa on osoitettu tarvittavat laajemmat aluevaraukset peruskouluverkon ja urheilupuistojen kehittämiseksi. Näiden varausten ohella yleiskaavan kattava keskusta-alueverkosto tarjoaa vetovoimaisia sijainteja monenlaisille palveluille terveyspalveluista ja toisen asteen koulutukseen.

Vapaa-ajan ja matkailun palvelujen kehittämisvarauksia on osoitettu erityisesti saaristoon ja merenranta-alueille.

Yleiskaavaratkaisussa kauppaa ohjataan ensisijaisesti keskusta-alueille, mikä tukee kaupallisten palveluiden hyvää saavutettavuutta. Tilaa vaativa kauppa ohjataan ensisijaisesti maakuntakaavan mukaisille tilaa vaativan kaupan alueille.

Työpaikat ja elinvoima

Yleiskaavaehdotus mahdollistaa Espoon työpaikkamäärän kasvun yli 230 000 työpaikkaan vuoteen 2060 mennessä. Kaavaratkaisun periaatteena on mahdollistaa monipuolisten toimitilojen – kuten toimistojen, kaupan, palveluiden ja joissain tapauksissa tuotannon - sijoittuminen saavutettavuudeltaan parhaille paikoille kaupunkikeskuksiin,

korkeakoulujen yhteyteen ja raideliikenteen solmukohtiin. Tilaa vaativa ja mahdollisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttava toiminta on ohjattu omille alueilleen suurten väylien läheisyyteen ja kauemmas väestön painopisteistä. Uudet raidevaraukset parantaisivat toteutuessaan merkittävästi keskeisten työpaikka-alueiden saavutettavuutta ja elinvoimaa. Nykyisiä toimitila-alueita on osoitettu maltillisesti asumiseen uusien raideliikennekäytävien varsilla.

Liikenne ja yhteydet

Espoon viisi kaupunkikeskusta, olemassa oleva liikenneverkko sekä keskeinen viherverkosto muodostavat perustan kaupungin liikenteen kestävälle kehittämiselle nykytilanne, yhteystarpeet ja uudet mahdollisuudet tunnistaen. Espoon nykyisessä yleiskaavojen yhdistelmässä on toistaiseksi toteutumattomia liikenteen varauksia, joihin perustuen on edistetty matkanvarsien maankäyttöä kuten raideliikenteen yhteyksiä Kivenlahdesta Kauklahteen, Leppävaarasta Viiskorpeen ja Matinkylästä Leppävaaran suuntaan. Moottoriajoneuvoliikenteen kannalta keskeisin varaus on Espoonväylä.

Yleiskaavatyössä on tunnistettu, että kaupunkikeskuksia yhdistävä autoliikenteen verkko on yhteysväleiltään pääosin hyvin toimiva. Joukkoliikenteen osalta tilanne on toinen. Kaupungin joukkoliikenteen runko on kehittynyt aiemmin itä-länsisuuntaisten raidekäytävien varaan, mutta poikittaisen joukkoliikenteen tarve on sittemmin korostunut. Raideliikenteen verkoston pohjois-eteläsuuntaisista varauksista on toteutunut ensimmäisenä pikaraitiotie 15 (Raide-jokeri). Kaupungin kasvaessa tehokkaiden joukkoliikenteen poikittaisyhteyksien tarve on edelleen korostunut. Jotta kaupungin liikennejärjestelmä toimisi pitkällä aikavälillä kokonaisuutena hyvin, edellyttää se laajempaa verkostomaisesti toimivaa raideliikennettä koko Espoossa. Tämä sekä palvelee eri väestöryhmien liikkumistarpeita että hillitsee ruuhkautumista.

Raideverkon kehittämisen vaihtoehtoja on tutkittu yleiskaavatyön yhteydessä laajasti maankäytön ja joukkoliikenteen muodostaman kokonaisuuden näkökulmasta. Potentiaalisimmaksi raideverkon pohjaksi on tunnistettu Kivenlahti-Kauklahti (metro), Matinkylä-Leppävaara (pikaraitiotie) ja Leppävaara-Viiskorpi (pikaraitiotie). Nämä raideliikennevaraukset on pääosin osoitettu jo nykyisissä yleiskaavoissa. Uutena avauksena on tutkittu maanalaista raideliikenneyhteyttä Matinkylästä Espoon keskukseen ja Lommilan kautta mahdollisesti Jorviin. Tämän yhteyden toteuttaminen kytkisi Espoon keskuksen ja Länsiradan Etelä-Espooseen. Välille Tapiola-Suurpelto on osoitettu pikaraitiotievaraus. Kehitettävä joukkoliikenteen runkoyhteys -merkinnällä on osoitettu yhteysvälejä mm. Otaniemestä itään Helsinkiin, Leppävaarasta Myyrmäen suuntaan sekä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella Viiskorven ja Kalajärven välille ja Kalajärveltä kaakkoon Vihdintien suuntaisesti.

Kaavaratkaisu vahvistaa paitsi jo kehittymässä olevia keskuksia kuten Suurpeltoa, Keraa ja Länsimetron asemanseutuja, myös kaupunkikeskusten läheisyydessä olevia paikallisia keskittymiä, kuten Karakallion ja Viherlaakson alueita, joilla uusien raidevarausten toteutuksen myötä maankäytön kehittämisen edellytykset paranevat. Uusien raideyhteyksien matkanvarsille on osoitettu asumisen ja työpaikkojen lisäksi kaupunkilaisten näkökulmasta tärkeitä palveluja kuten urheilupuistoja. Esimerkiksi Leppävaaran urheilupuiston saavutettavuus paranee merkittävästi.

Keilaniemestä pohjoiseen Helsinki-Vantaan lentokentän sekä etelään Viron suuntiin on osoitettu merkintä Raideliikenneyhteyden selvitystarve. Tavoitteena on mahdollistaa näihin kohteisiin suuntautuvien yhteyksien vaihtoehtoisten toteutustapojen tarkastelu.

Muutoksena aiempiin yleiskaavoihin, Kehä II:n toteuttamatonta jatketta välillä Turuntie-Vihdintie ei enää esitetä yleiskaavassa. Ratkaisun taustalla on valtion tieverkkoonsa tekemät tarkistukset, joiden perusteella yhteysvälille ei ole seudullista tarvetta. Yhteysvälin kehittämistä katuna on tutkittu, mutta se olisi investointina kallis suhteessa saavutettavaan hyötyyn. Käytävä on osoitettu yleiskaavaehdotuksessa pääasiassa virkistysalueiksi. Kehittyvän asumisen tarpeet ovat luontevasti ratkaistavissa nykyiseen katuverkkoon tukeutuen.

Pyöräilyn edellytyksiä puolestaan vahvistetaan osoittamalla yleiskaavaratkaisussa keskusten välisiä laadukkaita pyöräily-yhteyksiä eli baanoja, ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen ohjataan muutenkin erityisesti tiiviisti toteutuvilla alueilla. Yleiskaavaratkaisu edistää myös kävelyä erityisesti tiiveimmin rakennettavien alueiden suunnittelua ohjaavin määräyksin.

Luonto ja virkistys

Yleiskaavaratkaisu ohjaa uuden rakentamisen pääosin nykyisten viheralueiden ulkopuolelle, ja tukee kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä luonnon monimuotoisuuden, virkistyskäytön sekä hiilinielujen ja -varastojen turvaamista.

Lähiluontoa, virkistystä ja luonnonmonimuotoisuutta turvaamaan on osoitettu monipuolinen ja kattava viheralueverkosto, joka on hyvin saavutettavissa kaikilta asumisen alueilta. Keskuspuiston ulottuvuutta on laajennettu voimassa oleviin yleiskaavoihin nähden noin kolmanneksella ja sen rajaus on osoitettu kaavakartalla. Espoonjokilaakso on osoitettu monipuolisena luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvojen kokonaisuutena, ja virkistysyhteyksistä Rantaraitti on osoitettu omalla merkinnällään. Virkistyksen moninaisuutta vahvistaa Vermon osoittaminen palvelujen alueeksi. Vermo voi tulevaisuudessa kehittyä merkittäväksi seudulliseksi ja valtakunnalliseksi tapahtumakeskittymäksi, hyödyntäen paikan hyvää

saavutettavuutta ja erityisiä lähtökohtia merenrannan ja Talin virkistysalueen tuntumassa.

Kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien turvaamiseen. Kaavassa on osoitettu runsaasti uusia suojelualueita. Voimassa oleviin kaavoihin verrattuna uusia ekologisen verkoston merkintöjä ovat ekologiset runkoyhteydet ja näiden jatkuvuuden kannalta kriittiset kehittämiskohdat, sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo1 ja luo2). Luo2-merkinnnällä on tunnistettu kohteet, jotka ovat erityisen merkittäviä sekä luontoarvojen että virkistyskäytön kannalta.

Vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavaehdotuksen vaikutukset on arvioitu kaikkiin niihin teemoihin, joihin yleiskaavalla on katsottu olevan merkittävää vaikutusta. Työssä on huomioitu muun muassa vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen, ilmastoon, talouteen, ihmisten elinoloihin sekä luontoon. Teemakohtaiset arvioinnit on koottu erillisiin raportteihin (ks. kohta Selvitykset) ja keskeisimmät vaikutukset on esitetty myös kaavaselostuksessa. Arvioinnissa on keskitytty niihin asioihin, joihin yleiskaavalla voidaan olennaisesti vaikuttaa, ja arvioinnissa on huomioitu myös seudulliset vaikutukset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Yleiskaavaan liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.9.2022.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin sen nähtävillä olon aikana kuntalaisten mielipiteitä ja lausuntoja eri viranomaisilta. Saadut mielipiteet ja lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Yleiskaavanluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestettiin osallisille kattavat mahdollisuudet tutustua suunnitelmiin sekä ilmaista niistä mielipiteensä. Nähtävillä oloajan aluksi pidettiin etäinfo, joka myös tallennettiin. Kesän 2024 aikana järjestettiin yhdeksän asukastilaisuutta, joista yksi ruotsiksi ja yksi englanniksi. Lisäksi yleiskaava oli esillä Espoo-päivässä. Asukasyhdistysten edustajille järjestettiin oma tilaisuus elokuussa. Yleiskaavaluonnosta esiteltiin myös nuorisovaltuustossa ja nuorille ja koululaisille oli omat räätälöidyt kyselyt ja opetusmateriaalit.

Mielipiteitä saatiin lähes 1 500 kappaletta. Näistä yli 800 jätettiin karttapalvelun kautta. Mielipiteiden jakauma noudatteli pääpiirteissään suuralueiden väestömääriä. Yleiskaavan kokonaisratkaisua, jossa keskusten välisiä yhteyksiä parannetaan ja tiiviimpää rakentamista keskitetään raiteiden varsille, kannatettiin erityisesti karttapalvelun kautta jätetyissä avoimissa vastauksissa. Oman asuinalueen ja sen

lähiympäristön tulevaisuus kiinnosti espoolaisia. Asuinalueiden määräyksiin toivottiin täsmennyksiä, jotta oman asuinalueen tulevaisuus olisi paremmin ennakoitavissa. Myös raideverkkoratkaisuista annetuissa palautteissa korostui usein raidesuunnitelman vaikutus omaan lähiympäristöön. Joukkoliikenteen ja poikittaisten yhteyksien kehittäminen nähtiin kuitenkin tärkeänä asiana. Palautetta lähivirkistysalueiden säilyttämisen puolesta annettiin hyvin runsaasti.

Kaavaehdotuksen valmistelun aikana järjestettiin keväällä 2025 Espoolaisten ideasprintti, jossa valikoitu joukko kaupunkilaisia ideoi kaupunkikeskusten kehittämistä. Töitä käsiteltiin asukasyhdistysten edustajien kanssa ja ne olivat esillä myös Espoo-päivänä 2025.

Viranomaisneuvottelu ja lausunnot

Yleiskaavasta on pidetty viranomaisneuvottelu 26.1.2023. Viranomaisyhteistyö on tämän jälkeen jatkunut työneuvottelujen sekä osapuolille järjestetyn lausuntomahdollisuuden kautta.

Yleiskaavaluonnoksesta jätettiin eri viranomaisten lausuntoja, joiden perusteella on käyty ehdotusvaiheessa tarkentavia neuvotteluja ja tarvittaessa muokattu yleiskaavaehdotuksen sisältöä.

Selvitykset

Yleiskaavaratkaisu pohjautuu kattaviin selvityksiin, joita on laadittu kaavaprosessin eri vaiheissa. Keskeisimmät ehdotusvaiheen selvitykset ovat:

Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne
- Espoon kulttuuriympäristö (2025)
- Merellinen Espoo (2026)
- Maankäytön tarkasteluita (2026), päivitetty 5.10.2026
- Asumisen kaavavaranto Espoossa & näkökulmia tulevaan kaavoitustarpeeseen (2026)
- Veneiden talvisäilytysalueiden yleiskaavatasoinen tarkastelu (2026)
- Asuinkortteleiden tyyppitapauksia Espoossa ja pääkaupunkiseudulla (2026), uusi 5.10.2026

Liikenne
- Espoon metrolaajennusten esiselvitys (2024)
- Tallinnan tunnelin tarkastelu - Läntisen linjauksen mahdollisuuksia ja haasteita (2026)
- Brutus-pyöräliikenteen ennustemallin hyödyntäminen Espoon yleiskaavassa 2060 (2026)
- KokoMaLi - Kokonaiskuva maankäytöstä ja liikennejärjestelmästä – Yleiskaavan ehdotusvaiheen liikenneselvitys (2025)
- Espoon kalliovarikon lisäselvitys (2024)
- Rantaradan lähijunaliikenteen varikkoselvitys (2025)

Luonto ja virkistys
- Tarkastelu latvuspeittävyyden lisäämiskeinoista Espoon esimerkkikohteissa (2026)
- Koulu- ja päiväkotivihreä -lähivirkistysalueiden käyttö opetuksessa ja varhaiskasvatuksessa Espoossa (2026)
- Histan luontoselvitys 2024 (2024)
- Luontoselvitys Espoon voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille ja muille arvokkaille luontokohteille sekä arviointi niiden suojeluarvosta – Pohjoisosa (2025)
- Luontoselvitys Espoon voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille ja muille arvokkaille luontokohteille sekä arviointi niiden suojeluarvosta – Eteläosa (2025)
- Mankin Tattarimäen luontoselvitys 2024 (2024)
- Näkinmetsä – Liito-oravaselvitys vuonna 2024 (2025)
- Näkinmetsä – Selvitys luontotyypeistä vuonna 2024 (2025)
- Tapiolan, Leppävaaran ja Espoon keskuspuiston luontoselvitys (2025)
- Tvijälpin ja Brändolmin kaavoitus - Luontoselvitys vuonna 2025 (2025)

Tekninen huolto
- Uusiutuvan energian kuntakatselmus (2025)
- Hulevesien hallinnan periaatteet (2026)
- Espoon yleiskaava 2060 - Alueelliset ilmastoriskit ja niihin sopeutuminen (2026), päivitetty 5.10.2026
- Espoon energiahuollon kehitys ja Yleiskaava 2060 (2026), päivitetty 5.10.2026

Elinkeinot ja palvelut
- Toimistojen sekä teollisuus- ja varastotilojen markkinalähtöinen kysyntä ja ennuste Espoossa (2025)
- Espoon yleiskaava 2060 – Palveluverkkoselvitys (2026)
- Urheilupuistoselvitys (2026)
- Espoon yleiskaava 2060 - Kaupan tarkastelu (2026), päivitetty 5.10.2026
- Espoon työpaikka-alueiden elinkeinoprofiilit (2026)

Vaikutusten arviointi
- Taloudellisten vaikutusten arviointi (2026), päivitetty 5.10.2026
- Espoon yleiskaava 2060-luonnoksen segregaatiovaikutusten arviointi (2025)
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi (2026), päivitetty 5.10.2026
- Vaikutukset elinkeinoihin ja tekniseen huoltoon (2026), päivitetty 5.10.2026
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöön (2026), päivitetty 5.10.2026
- Yleiskaavaehdotus 2060 - Luontovaikutusten arviointi (2026), päivitetty 5.10.2026
- Espoon yleiskaavan 2060 ehdotusvaiheen Natura-arviointi (2026), päivitetty 5.10.2026

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, keskusverkkoon ja liikenteeseen (2026), päivitetty 5.10.2026
- Melu- ja ilmanlaatuselvitys (2026)
- Ilmastovaikutusten arviointi (2026), päivitetty 5.10.2026

Edellä luetellut selvitykset on koottu yleiskaavan internet-sivuille.

Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2026 § 121

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon yleiskaava 2060:n luonnoksesta, alue 800100,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 5.10.2026 päivätyn yleiskaavaehdotuksen, Espoon yleiskaava 2060, kaavakartan piirustusnumero 7500,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta yhteistyössä kaupunginhallituksen kanssa asukastilaisuudet 14., 19. ja 27.1.2027 ja ruotsin- ja englanninkieliset tilaisuudet sekä valitsee tilaisuuksille puheenjohtajiksi _____.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavat muutokset: ”Tarkistetaan yleiskaavakarttaa käyttötarkoitusalueiden osalta siten, että kaavan oikeusvaikutuksettomalla alueella laajennetaan asumisen aluevarausmerkintöjä yhteensä 14 kohdassa (ks. pöytäkirjan liite Esittelijän muutokset §121_2026) vastaamaan paremmin voimassa olevaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa. Muutokset vastineisiin Yleiskaavakartalle tehtävät muutokset huomioidaan mielipiteiden vastineissa, joita tarkistetaan tarvittavilta osin”.

Keskustelun aikana Jenytin Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.1): ”Merkintä ekologisten yhteyksien vähimmäisleveydestä. Lisätään ekologisen yhteyden kaavamerkintään määräys yhteyden velvoittavasta vähimmäisleveydestä sekä suositusleveydestä, ottaen kuitenkin huomioon olemassa oleva rakennettu ympäristö. Merkitään määräyksissä ja merkinnöissä eri tasoisten ja eri ympäristöissä olevien ekologisten yhteyksien vähimmäis- ja suositusleveydet”.

Jenytin Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.2): ”Brändholm RA-merkinnällä. Brändholmin A-merkintä muutetaan palautetun yleiskaavaehdotuksen mukaisesti RA-merkinnäksi”.

Karimäki Jenytinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.3): ”Myntinmäen aseman poisto. Säilytetään Mynttilän metsä arvokkaine luontokohteineen rakentamattomana poistamalla Myntinmäen keskusmerkintä C3, asema ja niiden ympärillä olevat AK ja A-alueet kaavakartasta ja muuttamalla ne virkistysalueeksi (V). Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan”.

Jenytin Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.4): ”Kurttilan ja Viirukallion AP-alueiden laajennusten palauttaminen V-alueeksi viheralueiden suojelemiseksi. Kurttilan ja Viirukallion alueiden AP-alueiden laajennukset palautetaan takaisin V-merkinnäksi (palautetun ehdotuksen mukaiseksi), arvokkaan ja herkän viheralueen ja lähimetsän säilyttämiseksi”.

Karimäki Särkiön kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.5): ”Tvijälp suojelualueeksi. Merkitään Tvijälpin alue luontoselvitysten suositusten mukaisesti SL-aluevarausmerkinnällä”.

Karimäki Särkiön kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.6): ”Espoonväylän jatkon poisto. Turvataan Keskuspuistoa poistamalla yleiskaavasta Espoonväylän jatko”.

Särkiö Jenytinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.7): ”Suurpelto, asumisen alueiden tiivistäminen. Suurpellon pohjoisosien A-merkinnät muutetaan AK-merkinnöiksi ja alueen länsireunan AP-merkintä muutetaan A-merkinnäksi vaihettumisvyöhykkeenä keskuspuistoon. Vassholmin alueen AP-merkinnät muutetaan A-merkinnäksi. Storhemtin ja Vassholmin alueella olevat A-merkinnät muutetaan AK-merkinnäksi”.

Särkiö Jenytinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.8): ”Histan reuna-alueiden virkistysalueet. Säilytetään virkistysalueita esitettyä laajempana Histan ympäristössä, jotta voidaan varmistaa virkistysalueiden riittävä määrä asukasmäärän kasvaessa ja ohjata paremmin rakentamista Uusimaa-kaavan 2050 taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Tämä toteutetaan rajaamalla rakentaminen Siikajärventien luoteispuolella

vastaamaan nykyisen rakennetun pientaloalueen rajoja sekä laajentamalla virkistysaluetta Soopakantien ja Hankalahdentien välillä”.

Särkiö Jenytinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.9): ”Keskuspuiston reuna-alueiden viheralueiden sisällyttäminen osaksi keskuspuistoa. Keskuspuiston rajaus ulotetaan kattamaan kaikki Keskuspuistoon rajautuvat, rakentumattomat metsäiset ja muut viheralueet, jotta varmistetaan mahdollisimman suuri, yhtenäinen Keskuspuisto, erityisesti sen herkillä reuna-alueilla”.

Särkiö Jenytinin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.10): ”Taavinkylän koulumetsä. Korvataan A-aluevarausmerkintä Taavinkylän koulun lounaispuolella olevan metsän alueella V-aluevarausmerkinnällä, pois lukien Uudenkyläntien ja Nygrannaksentien varsilta”.

Puheenjohtaja M. Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.11): ”Haukilahti: Kuoretien-Salakkakuja alueen kaavamerkintä muutetaan A-merkinnästä AP-merkinnäksi”.

Puheenjohtaja M. Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.12): ”Keilaniemi: C2-merkintä ulotetaan kattamaan koko Keilaniemi”.

Puheenjohtaja M. Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.13): ”Kivenlahden satama: Osa Kivenlahden sataman LV- ja P-alueesta korvataan A-merkinnällä merellisen asumisen lisäämiseksi Kivenlahdessa”.

Puheenjohtaja M. Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.14): ”Tvijälp palautetaan yleiskaavaluonnoksen mukaiseen A- ja LV-merkintöihin siten, että luo-1-alueet merkitään saaren länsipuolella olevaan luotoon ja itäpuolella olevan lahdenpohjukan rantaosaan itärannan tervaleppälehtoon”.

Puheenjohtaja Puntilan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.16): ”Viirukallio: Muutetaan Viirukallion alueen kaavamerkintöjä siten, että Mustalahden asemakaava-alueella AP-merkintä ulottuu asemakaavan OAS:n "asumiselle tutkittavat/soveltuvat alueet" kohdalle ja Viirukallion asemakaava-alueen AP-merkintää pienennetään hieman V-aluetta kasvattaen”.

Puntila teki seuraavan muutosehdotuksen (3.19): ”Pääväylien TP-alueiden kaavamerkinnästä poistetaan vähittäiskaupan koon maksimimääräys”.

Puntila teki seuraavan muutosehdotuksen (3.20): ”A-aluemerkintään palautetaan ympäristön ominaispiirteiden vaaliminen. Luonnosvaiheessa A-merkinnästä on pudotettu "ympäristön arvokkaiden ominaispiirteiden vaaliminen" (AP ja AK-merkinnöissä jäljellä). Pyydämme merkinnän palauttamista myös A-merkintään”.

Puntila teki seuraavan muutosehdotuksen (3.21): ”Merkitään Mynttilä AK-alueen sijaan viihtyisäksi monipuolisen asumisen A-alueeksi C3--alueen ympärillä, ja vain jos tulevaisuudessa Länsiradan asema toteutuu”.

Puntila Särkiön kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.22): ”ET-merkintä Lapinkyläntien varressa TP-alueella siirretään kauemmaksi Nyfinnsbäcken-purosta. ET-merkintä Lapinkyläntien varressa TP-alueella siirretään kauemmaksi Nyfinnsbäcken-purosta. Kyseinen ET-merkintä viittaa lumenkaatopaikkaan ja sen vieressä kulkee Nyfinnsbäcken-puro, joka laskee Mankinjokeen ja siitä Espoonlahteen. Kerätty katulumi sitoo valtavan määrän epäpuhtauksia ja liian lähellä herkkää virtavettä sulamisvedet voivat kuormittaa ja saastuttaa Mankinjokea merkittävästi”.

Puntila teki seuraavan muutosehdotuksen (3.23): ”Säilytetään Mynttilän metsä luontokohteineen rakentamattomana poistamalla Myntinmäen keskusmerkintä C3, asema ja niiden ympärillä olevat AK ja A-alueet kaavakartasta ja muuttamalla ne nykyiseksi M-alueeksi maanomistajan toiveen mukaisesti. Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan”.

Särkiö Kerolan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.24): ”Uusmäen metsästä poistetaan A ja TP merkinnät ja alue merkitään V alueeksi”.

Kerola Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.25): ”Karakallion ja Viherlaakson metsä: AK alue rajataan L-muotoiseksi alueeksi rajoittuen pääosin Turuntien ja Lähderannantien varteen siten, että kallioalueet turvataan V-alueina”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi muutosehdotukset 3.19, 3.20, 3.21 ja 3.23 raukeavan kannattamattomina.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan muutosten käsittely- ja äänestysehdotuksen siten että kaikki muutosehdotukset käsitellään yksitellen ja että, muutosehdotukset 3.4 ja 3.16 äänestetään vastakkain ja että muut äänestettävät muutosehdotukset äänestetään erikseen pohjaehdotusta vastaan siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.1). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.2). JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi

kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.3). JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdista 3.4 ja 3.16 siten että ne, jotka kannattavat muutoskohtaa 3.16 äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta 3.4 äänestävät EI. JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen 3.16 voittaneen yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan.
Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus 3.16 yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen muutosehdotuksen 3.16 yksimielisesti.

Viidennessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.5). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kuudennessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.6). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Seitsemännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.7). JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kahdeksannessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.8). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Yhdeksännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.10). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kymmenennessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.12). JAA ääniä tuli 2 ja EI ääniä 11. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Yhdennessätoista äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.13). JAA ääniä tuli 2 ja EI ääniä 11. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Kahdennessatoista äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.14). JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kolmannessatoista äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (3.24). JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä kannatetut muutosehdotukset 3.9, 3.11, 3.22 ja 3.25. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen muutosehdotukset yksimielisesti.

Äänestyslista äänestyksistä on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon yleiskaava 2060:n luonnoksesta, alue 800100,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 5.10.2026 päivätyn yleiskaavaehdotuksen, Espoon yleiskaava 2060, kaavakartan piirustusnumero 7500,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta asukastilaisuudet 14., 19. ja 27.1.2027 ja ruotsin- ja englanninkieliset tilaisuudet sekä valitsee tilaisuuksille puheenjohtajat yhteistyössä kaupunginhallituksen kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.10.2026 § 117

Päätösehdotus Esittelijä

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta
1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon yleiskaava 2060:n luonnoksesta, alue 800100,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 5.10.2026 päivätyn yleiskaavaehdotuksen, Espoon yleiskaava 2060, kaavakartan piirustusnumero 7500,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta yhteistyössä kaupunginhallituksen kanssa asukastilaisuudet 14., 19. ja 27.1.2027 ja ruotsin- ja englanninkieliset tilaisuudet sekä valitsee tilaisuuksille puheenjohtajiksi _____.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 28.10.2026 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.04.2026 § 50

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon yleiskaava 2060:n luonnoksesta, alue 800100,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 16.3.2026 päivätyn yleiskaavaehdotuksen, Espoon yleiskaava 2060, kaavakartan piirustusnumero 7500,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta yhteistyössä kaupunginhallituksen kanssa tarvittavan määrän asukastilaisuuksia ja valitsee niiden puheenjohtajiksi _____.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun seuraavin muutoksin (4.8):
Kaavamääräykset:
- VPM-merkintää tarkistetaan joustavammaksi huomioimaan myös alueen yksityinen käyttö.
- Tarkistetaan keskusta-alueiden ja asumisen alueiden kaavamääräyksiä kaupan osalta siten, että kauppaa ohjataan keskusta-alueille, kuitenkin ehkäisten kaupan keskittymistä keskusta-alueilla yksittäisiin suuriin kauppoihin.
- Lisätään merkintään A: AP-alueihin rajautuvien A-alueiden korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 0,3–0,7.
- Merkitään luonnonarvopuistot soveltuvin merkinnöin.
- Maankäytössä on pyrittävä hyödyntämään olevaa rakennuskantaa ja infrastruktuuria.
- Liikenneratkaisut:
- Matinkylän ja Espoon keskus- raideyhteyteen kytkeytyvät uudet asumiset alueet kytketään raideyhteyden toteutukseen aluevarauksina.
- Raideyhteysmerkintää jatketaan Jorviin samana merkintänä kuin aiemmalla yhteysvälillä.
- Espoon keskuksen ja Suurpellon välinen raidemerkintä korvataan yhteystarvenuolella.
- Leppävaaran suuralue:
- Rastaspuiston pohjoisreunan A-merkintä rajataan koskemaan vain jo rakennettua aluetta ja alueen merkintä palautetaan yleiskaavaluonnoksen mukaiseen V-merkintään.
- Linnuntien ja Lintulaaksontien välinen alue palautetaan AP-merkinnäksi yleiskaavaluonnoksen mukaisesti
- Uusmäen eteläreuna palautetaan kaavaluonnoksen mukaisesti AP-merkinnäksi
- Uusmetsän A-aluevarausmerkintää kavennetaan ja rajataan eteläosasta.
- Lippajärven pohjoisosan virkistysalueyhteys siirretään kulkemaan rakennetulle alueelle pois Nuuniityltä.
- Tapiolan suuralue:
- Keilaniemen keskustatoimintojen aluetta laajennetaan mahdollistamaan sekoittuneen kaupunkiympäristön synty eri puolille Keilaniemeä.
- Lukukallion itäreuna muutetaan A-alueesta V-alueeksi.

- Lukukallion länsireunan TP-alue muutetaan V-alueeksi.
- Tontunmäen Tonttutytönkujan olemassa oleva pientaloalue muutetaan AP-merkinnäksi.
- Westendin linnakkeen alueen sekä Mäensyrjän olemassa olevat pientaloalueet muutetaan AP-merkinnöiksi
- Turvesuontien ja Turveradantien koillispuolella oleva KM-alue poistetaan ja paikalle jätetään vain ET-merkintä.
- Pyhänristinpuiston PY-aluevaraus rajataan olemassa olevien palvelurakennusten alueelle, muutetaan muutoin V-merkinnäksi.
- Ulkoilureitti Mankkaan ja Suurpellon välillä muutetaan noudattelemaan nykyisen reitin linjausta.
- Matinkylän suuralue:
- Kalatorpan alue sekä Kalastajantien länsipuoli muutetaan AK-merkinnästä A-merkinnäksi.
- Finnoonsataman AK-merkintä muutetaan rannan puolelta A-merkinnäksi ja P-alueen rajausta pienennetään siten, että se ei mahdollista merellisen varikkotoiminnan sijoittamista alueelle, vaan ainoastaan virkistystä tukevat kaupalliset ja julkiset palvelut.
- Olarinkadun itäpuolen AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi.
- Friisilän pohjoisosan A-merkinnät muutetaan AP-merkinnäksi.
- Bosmalmin alueen Espoonväylän itäpuoli muutetaan muuten V-merkinnäksi paitsi olemassa olevien pientalojen alueelta AP-merkinnäksi.
- Nöykkiön Kirkkoharjun alue muutetaan olemassa olevan pientaloalueen osalta AP-alueeksi.
- Pisan AK-alue muutetaan A-alueeksi.
- Espoon keskuksen suuralue:
- Kuurinniityn pohjoisreunan A-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi kokonaisuudessaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.
- Kaupunkinkallionrinteen AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi.
- Saarniraivion AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi ja rakentamisen aluetta kavennetaan Saarniraivion ja Lugnetin A-alueiden eteläreunasta.
- Tollinmäen alueella A-merkintä muutetaan edellisen yleiskaavaluonnoksen mukaisiksi AP-, Y- ja V-merkinnöiksi.
- Espoonlahden suuralue:
- Tillinmäen länsireunan AK- ja C-merkinnät Kauklahdentien itäpuolella muutetaan A-merkinnäksi ja alueen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnöiksi.
- Soukanväylän itäpuolen ja Koulumäen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnöiksi.
- Kauklahdenväylän ja Länsiväylän kulmassa oleva kaavamerkintä muutetaan V-alueen merkinnäksi laajentaen viereistä V-aluetta.
- Suvisaaristossa Felsundin salmen sillan kautta osoitettu kevyen liikenteen ulkoilureitin linjaus muutetaan kulkemaan Stensundin kautta, voimassa olevan Skataholmen–Svartholmen–Braskarna osayleiskaavan mukaisesti. Felsundin kautta kulkeva linjaus poistetaan.

- Suinossa sijaitsevan Reiviikintien kohdalla Suvisaarentien länsipuolella olevan V-alueen rajausta muutetaan siten, että Suvisaarentien ympäristöön muodostetaan AP-vyöhykkeen kaistale.
- Stora Bodön RA-merkintä muutetaan AT-merkinnäksi.
- Kytön saaren VPM-merkintä muutetaan nykyistä yleiskaavaa mukaillen RA- ja V-merkinnöiksi mahdollistaen saaren keskiosan rakennusten hyödyntäminen historialliset arvot huomioiden.
- Kauklahden alue:
- Kauklahdenväylän länsipuolen AK-merkintä rantaradan pohjoispuolen ja Kehä III:n välistä muutetaan A-merkinnäksi.
- Mankinmetsän T-alue poistetaan ja muutetaan V-alueeksi. TP-alueen merkintää laajennetaan siten, että ET-merkintä mahtuu sille.
- Mankinjoen ja rantaradan välillä oleva alue muutetaan V-merkinnästä M-merkinnäksi.
- Vantinmäen itäreunan A-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi ja aluerajausta pienennetään keskuspuiston laajentamiseksi.
- Forsbackan AP-alueen länsipuolta kavennetaan maltillisesti niin, että maakunnallisesti merkittävä viheryhteys säilyy mahdollisimman leveänä. Forsbackan A-alue muutetaan AP-alueeksi.
- Siikajärvenrannan RA-alue muutetaan AT-alueeksi.
- Sahajärven länsipuolella kahden AP-alueen välissä oleva V-alue muutetaan AP-alueeksi säilyttäen viheryhteysmerkintä.

Puheenjohtaja Havun kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:
Tvijälp (4.2): Tvijälp palautetaan yleiskaavaluonnoksen mukaiseen A- ja LV-merkintöihin siten, että luo-1-alueet merkitään saaren länsipuolella olevaan luotoon ja itäpuolella olevan lahdenpohjukan rantaosaan itärannan tervaleppälehtoon.
Brändholm (4.3): Brändholmin RA-merkintä muutetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti asumisen muotoon A-merkintänä.
Suurpellon pohjoisosat (4.4): Suurpellon pohjoisosien AK-merkinnät muutetaan A-merkinnöiksi ja alueen länsireunan AK-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi vaihettumisvyöhykkeenä keskuspuistoon. Vassholmin alueen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnäksi. Storhemtin ja Vassholmin alueella olevat AK-merkinnät muutetaan A-merkinnäksi.
Gumbölen jokilaakso (4.5): Gumbölen jokilaaksoon Kauklahdenväylän länsipuolelle lisätään rannan mukaisesti kulkeva AP-vyöhyke TP-alueita pienentäen ja ulottaen AP-alueen V-alueena toimivan rantaradan ja Gumbölenjoen väliselle viheryhteyden pohjoispuoliselle alueelle.
Viirukallio (4.6): Viirukallion pientaloalue -nimisen asemakaava-alueen alue Kurttilassa muutetaan V-alueesta osin AP-merkinnäksi mahdollistaen pientalorakentaminen säilyttäen viheraluetta.

Karimäki Jenytinin kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:
Espoonväylän jatkon poisto (4.9): Turvataan Keskuspuistoa poistamalla yleiskaavasta Espoonväylän jatko.
Tvijälp suojelualueeksi (4.10): Merkitään Tvijälpin alue luontoselvitysten suositusten mukaisesti SL-aluevarausmerkinnällä.

Myntinmäen aseman alueen poisto (4.11): Säilytetään Mynttilän metsä arvokkaine luontokohteineen rakentamattomana poistamalla Myntinmäen keskusmerkintä C3, asema ja niiden ympärillä olevat AK ja A-alueet kaavakartasta ja muuttamalla ne virkistysalueeksi (V). Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan.

Jenytin Särkiön kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:
Keskuspuiston merkinnän ulottaminen reuna-alueille (4.12): Keskuspuiston rajaus ulotetaan kattamaan kaikki Keskuspuistoon rajautuvat V-alueet, jotta varmistetaan mahdollisimman suuri, yhtenäinen Keskuspuisto, erityisesti sen herkillä reuna-alueilla.
Taavinkylän koulumetsä (4.13): Korvataan A-aluevarausmerkintä Taavinkylän koulun lounaispuolella olevan metsän alueella V-aluevarausmerkinnällä, pois lukien Uudenkyläntien ja Nygrannaksentien varsilta.
Ekologisten yhteyksien leveydestä merkintä (4.17): Lisätään ekologisen yhteyden kaavamerkintään määräys yhteyden velvoittavasta vähimmäisleveydestä sekä suositusleveydestä. Merkitään määräyksissä ja merkinnöissä eri tasoisten ja eri ympäristöissä olevien ekologisten yhteyksien vähimmäis- ja suositusleveydet.

Särkiö Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
Histan ympäröivät alueet (4.14): Säilytetään virkistysalueita esitettyä laajempana Histan ympäristössä, jotta voidaan varmistaa virkistysalueiden riittävä määrä asukasmäärän kasvaessa ja ohjata paremmin rakentamista Uusimaa-kaavan 2050 taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Tämä toteutetaan rajaamalla rakentaminen Siikajärventien luoteispuolella vastaamaan nykyisen rakennetun pientaloalueen rajoja sekä laajentamalla virkistysaluetta Soopakantien ja Hankalahdentien välillä.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen, että jokainen muutosehdotus käsitellään erikseen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.2). JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.3). JAA ääniä tuli 3 ja EI ääniä 10. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.4). JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi

kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.5). JAA ääniä tuli 5, EI ääniä 7 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä viittä (5) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Viidennessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.6). JAA ääniä tuli 3 ja EI ääniä 10. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Kuudennessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.9). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Seitsemännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.10). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kahdeksannessa äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.11). JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Yhdeksännessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.12). JAA ääniä tuli 6, EI ääniä 6 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä kuutta (6) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen puheenjohtajan äänen ratkaisulla.

Kymmenennessä äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.13). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Yhdennessätoista äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.14). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Kahdennessatoista äänestyksessä äänestettiin muutoskohdasta (4.17). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Lisäksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan kannatettu palautusehdotus (4.8) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen palautusehdotuksen yksimielisesti ja lautakunnan palauttavan kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi lautakunnan kokouksessa hyväksymillä muutosevästyksillä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

- VPM-merkintää tarkistetaan joustavammaksi huomioimaan myös alueen yksityinen käyttö.
- Tarkistetaan keskusta-alueiden ja asumisen alueiden kaavamääräyksiä kaupan osalta siten, että kauppaa ohjataan keskusta-alueille, kuitenkin ehkäisten kaupan keskittymistä keskusta-alueilla yksittäisiin suuriin kauppoihin.
- Lisätään merkintään A: AP-alueihin rajautuvien A-alueiden korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 0,3–0,7.
- Merkitään luonnonarvopuistot soveltuvin merkinnöin.
- Maankäytössä on pyrittävä hyödyntämään olevaa rakennuskantaa ja infrastruktuuria.
- Liikenneratkaisut:
- Matinkylän ja Espoon keskus- raideyhteyteen kytkeytyvät uudet asumiset alueet kytketään raideyhteyden toteutukseen aluevarauksina.
- Raideyhteysmerkintää jatketaan Jorviin samana merkintänä kuin aiemmalla yhteysvälillä.
- Espoon keskuksen ja Suurpellon välinen raidemerkintä korvataan yhteystarvenuolella.
- Leppävaaran suuralue:
- Rastaspuiston pohjoisreunan A-merkintä rajataan koskemaan vain jo rakennettua aluetta ja alueen merkintä palautetaan yleiskaavaluonnoksen mukaiseen V-merkintään.
- Linnuntien ja Lintulaaksontien välinen alue palautetaan AP-merkinnäksi yleiskaavaluonnoksen mukaisesti
- Uusmäen eteläreuna palautetaan kaavaluonnoksen mukaisesti AP-merkinnäksi
- Uusmetsän A-aluevarausmerkintää kavennetaan ja rajataan eteläosasta.
- Lippajärven pohjoisosan virkistysalueyhteys siirretään kulkemaan rakennetulle alueelle pois Nuuniityltä.
- Tapiolan suuralue:
- Keilaniemen keskustatoimintojen aluetta laajennetaan mahdollistamaan sekoittuneen kaupunkiympäristön synty eri puolille Keilaniemeä.
- Lukukallion itäreuna muutetaan A-alueesta V-alueeksi.
- Lukukallion länsireunan TP-alue muutetaan V-alueeksi.

- Tontunmäen Tonttutytönkujan olemassa oleva pientaloalue muutetaan AP-merkinnäksi.
- Westendin linnakkeen alueen sekä Mäensyrjän olemassa olevat pientaloalueet muutetaan AP-merkinnöiksi
- Turvesuontien ja Turveradantien koillispuolella oleva KM-alue poistetaan ja paikalle jätetään vain ET-merkintä.
- Pyhänristinpuiston PY-aluevaraus rajataan olemassa olevien palvelurakennusten alueelle, muutetaan muutoin V-merkinnäksi.
- Ulkoilureitti Mankkaan ja Suurpellon välillä muutetaan noudattelemaan nykyisen reitin linjausta.
- Matinkylän suuralue:
- Kalatorpan alue sekä Kalastajantien länsipuoli muutetaan AK-merkinnästä A-merkinnäksi.
- Finnoonsataman AK-merkintä muutetaan rannan puolelta A-merkinnäksi ja P-alueen rajausta pienennetään siten, että se ei mahdollista merellisen varikkotoiminnan sijoittamista alueelle, vaan ainoastaan virkistystä tukevat kaupalliset ja julkiset palvelut.
- Olarinkadun itäpuolen AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi.
- Friisilän pohjoisosan A-merkinnät muutetaan AP-merkinnäksi.
- Bosmalmin alueen Espoonväylän itäpuoli muutetaan muuten V-merkinnäksi paitsi olemassa olevien pientalojen alueelta AP-merkinnäksi.
- Nöykkiön Kirkkoharjun alue muutetaan olemassa olevan pientaloalueen osalta AP-alueeksi.
- Pisan AK-alue muutetaan A-alueeksi.
- Suurpellon pohjoisosien AK-merkinnät muutetaan A-merkinnöiksi ja alueen länsireunan AK-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi vaihettumisvyöhykkeenä keskuspuistoon. Vassholmin alueen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnäksi. Storhemtin ja Vassholmin alueella olevat AK-merkinnät muutetaan A-merkinnäksi.
- Brändholmin RA-merkintä muutetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti asumisen muotoon A-merkintänä.
- Espoon keskuksen suuralue:
- Kuurinniityn pohjoisreunan A-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi kokonaisuudessaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.
- Kaupunkinkallionrinteen AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi.
- Saarniraivion AK-merkintä muutetaan A-merkinnäksi ja rakentamisen aluetta kavennetaan Saarniraivion ja Lugnetin A-alueiden eteläreunasta.
- Tollinmäen alueella A-merkintä muutetaan edellisen yleiskaavaluonnoksen mukaisiksi AP-, Y- ja V-merkinnöiksi.
- Espoonlahden suuralue:
- Tillinmäen länsireunan AK- ja C-merkinnät Kauklahdentien itäpuolella muutetaan A-merkinnäksi ja alueen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnöiksi.
- Soukanväylän itäpuolen ja Koulumäen A-merkinnät muutetaan AP-merkinnöiksi.
- Kauklahdenväylän ja Länsiväylän kulmassa oleva kaavamerkintä muutetaan V-alueen merkinnäksi laajentaen viereistä V-aluetta.

- Suvisaaristossa Felsundin salmen sillan kautta osoitettu kevyen liikenteen ulkoilureitin linjaus muutetaan kulkemaan Stensundin kautta, voimassa olevan Skataholmen–Svartholmen–Braskarna osayleiskaavan mukaisesti. Felsundin kautta kulkeva linjaus poistetaan.
- Suinossa sijaitsevan Reiviikintien kohdalla Suvisaarentien länsipuolella olevan V-alueen rajausta muutetaan siten, että Suvisaarentien ympäristöön muodostetaan AP-vyöhykkeen kaistale.
- Stora Bodön RA-merkintä muutetaan AT-merkinnäksi.
- Kytön saaren VPM-merkintä muutetaan nykyistä yleiskaavaa mukaillen RA- ja V-merkinnöiksi mahdollistaen saaren keskiosan rakennusten hyödyntäminen historialliset arvot huomioiden.
- Kauklahden alue:
- Kauklahdenväylän länsipuolen AK-merkintä rantaradan pohjoispuolen ja Kehä III:n välistä muutetaan A-merkinnäksi.
- Mankinmetsän T-alue poistetaan ja muutetaan V-alueeksi. TP-alueen merkintää laajennetaan siten, että ET-merkintä mahtuu sille.
- Mankinjoen ja rantaradan välillä oleva alue muutetaan V-merkinnästä M-merkinnäksi.
- Vantinmäen itäreunan A-merkintä muutetaan AP-merkinnäksi ja aluerajausta pienennetään keskuspuiston laajentamiseksi.
- Forsbackan AP-alueen länsipuolta kavennetaan maltillisesti niin, että maakunnallisesti merkittävä viheryhteys säilyy mahdollisimman leveänä. Forsbackan A-alue muutetaan AP-alueeksi.
- Siikajärvenrannan RA-alue muutetaan AT-alueeksi.
- Sahajärven länsipuolella kahden AP-alueen välissä oleva V-alue muutetaan AP-alueeksi säilyttäen viheryhteysmerkintä.
- Gumbölen jokilaaksoon Kauklahdenväylän länsipuolelle lisätään rannan mukaisesti kulkeva AP-vyöhyke TP-alueita pienentäen ja ulottaen AP-alueen V-alueena toimivan rantaradan ja Gumbölenjoen väliselle viheryhteyden pohjoispuoliselle alueelle.
- Viirukallion pientaloalue -nimisen asemakaava-alueen alue Kurttilassa muutetaan V-alueesta osin AP-merkinnäksi mahdollistaen pientalorakentaminen säilyttäen viheraluetta.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.04.2026 § 47

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan muutoksia, jotka on selostettu asian liitteessä ”esittelijän muutokset §47_2026”.

Keskustelun aikana puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana teki ehdotuksen asian jättämiseksi pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 22.4.2026 pidettävään kokoukseen.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.03.2026 § 43

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana teki ehdotuksen asian jättämiseksi pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 8.4.2026 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

15 Esittelijän muutokset §121_2026
16 liite ksl muutokset 2026-10-28
17 800100 YK2060 mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
18 800100 YK2060 lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 800100 YK2060 kaavakartta ja määräykset
- 800100 YK2060 kaavaselostus
- 800100 YK2060 selostuksen liite 1 - Teemakartta Asuminen 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 2 - Teemakartta Liikenne 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 3 - Teemakartta Elinkeinot 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 4 - Teemakartta Tekninen huolto 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 5 - Teemakartta Energiahuolto 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 6 - Teemakartta Virkistysverkosto 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 7 - Teemakartta Ekologinen verkosto 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 8 - Teemakartta Merellinen Espoo 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 9 - Teemakartta Kulttuuriympäristöt 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 10 - Teemakartta Palvelut 2060

- 800100 YK2060 selostuksen liite 11 - Luonnonsuojelualueet taulukko
- 800100 YK2060 selostuksen liite 11 - Teemakartta Luonnonsuojelualueet
- 800100 YK2060 selostuksen liite 12 - Muinaisjäännökset
- 800100 YK2060 selostuksen liite 13 - Autoliikenteen verkko
- 800100 YK2060 selostuksen liite 14 - Joukkoliikenteen nykyverkko
- 800100 YK2060 selostuksen liite 15 - Joukkoliikenteen verkko 2060
- 800100 YK2060 selostuksen liite 16 - Pyöräliikenteen verkko
- 800100 YK2060 selostuksen liite 17 - Autoliikennemäärät 2022
- 800100 YK2060 selostuksen liite 18 - Maataloustiet
- 800100 YK2060 selostuksen liite 19 - Pikaraitiotie Matinkylä-Leppävaara 2025
- 800100 YK2060 selostuksen liite 20 - Autoliikenteen mahdolliset kehittämistoimet
- 800100 YK2060 selostuksen liite 21 - Oikeusvaikutteiset alueet
- 800100 YK2060 selostuksen liite 22 - Seudun yleiskaavayhdistelmä
- 800100 YK2060 selostuksen liite 23 - Espoon yleiskaava 2060 ja oikeusvaikutteisiksi jäävät alueet
- 800100 YK2060 selostuksen liite 24 - Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen Saavutettava
- 800100 YK2060 selostuksen liite 25 - Yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen Saavutettava

Kaupunginhallitus 23.11.2026

15
Lausunnon antaminen eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle pysäköinnin maksamisesta tehtyihin kanteluihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon eduskunnan oikeusasiamiehelle.

Käsittely

Päätös

Selostus

Eduskunnan oikeusasiamiehen toimisto on pyytänyt selvitystä vireille tulleisiin kanteluihin (EOAK/8042/2026 ja EOAK/8093/2026) pysäköinnin maksamisesta.

Kanteluissa arvostellaan Espoon kaupungin menettelyä pysäköinnin maksamisen järjestämisessä.

Selvityksessä pyydetään ilmoittamaan, millä maksutavoilla pysäköinnin maksaminen Espoon kaupungin hallinnoimilla alueilla on mahdollista, millä alueilla pysäköintimaksu on käytössä sekä miten maksutavoista on tiedotettu. Lisäksi selvityksessä pyydetään ilmoittamaan, mihin kaupungin päätöksiin pysäköintipalvelujen maksutapa perustuu. Lausunnossa pyydetään arvioimaan annettua selvitystä ja esittämään arvio menettelyn asianmukaisuudesta ja lainmukaisuudesta.

Selvityksessä ja lausunnossa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti kansalaisten yhdenvertaiseen kohteluun sekä pysäköintipalvelun

esteettömyyteen ja saavutettavuuteen. Selvityksessä pyydetään arvioimaan, miten huolehditaan sellaisten henkilöiden mahdollisuudesta maksaa pysäköinti, joilla ei ole käytettävissään älypuhelinta ja siihen asennettuna pysäköintisovellusta.

Espoon kaupungin näkemys

Espoon kaupungin yksityiskohtainen selvitys on liitteenä.

Yhteenvetona kaupunki katsoo edellä esitetyillä perusteilla, että maksullisen pysäköinnin laajentaminen ja valittu maksamisjärjestely ovat perusteltuja eikä laajentamisen yhteydessä ole heikennetty maksamispalvelua aiemmin tarjolla olleita maksutapoja vähentämällä. Maksaminen on edelleen mahdollista ilman älypuhelinsovellusta. Vuoden 2021 valmistelu osoittaa, että vaihtoehtoisen maksutavan tarve otettiin huomioon jo järjestelmää muodostettaessa; kantelujen kannalta ratkaisevaa on tämän vaihtoehdon säilyminen nykyisessä järjestelmässä. Kaupunki tunnistaa, ettei puhelimeen perustuva maksaminen vastaa kaikkien käyttäjien tarpeisiin samalla tavalla. Tämä edellyttää saavutettavuuden ja kohtuullisuuden tarkastelua, mutta ei kaupungin näkemyksen mukaan sellaisenaan osoita, että maksullisuuden laajentaminen tai sovellus- ja tekstiviestimaksamiseen perustuva järjestelmä olisi lainvastainen.

Päätöshistoria

Liitteet

19 (Ei julkaista) Espoon kaupungin lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle (sisältää henkilötietoja)

Oheismateriaali

- Julkinen Espoon kaupungin lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle

Tiedoksi

16
Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus **Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston pöytäkirja 9.11.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston pöytäkirja 16.11.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.11.2026 § 32
Neuvottelutuloksen ja paikallisen virka- ja työehtosopimuksen kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimukseen sisältyvien paikallisen järjestelyerien kohdentamisesta osio G varhaiskasvatuksen opetushenkilöstön palkkaus luvun 11 § mukaiseen kelpoisuuslisään hyväksyminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.11.2026 § 33
Tuntipalkkaisen henkilöstön iltavarallaolo talvikaudella 2026-2027

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 35
Päätös virkasuhteen irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 36
Päätös virkasuhteen irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 37
Päätös virkasuhteen irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2026 § 38
Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen paikalliset järjestelyerät 1.10.2026 alkaen, neuvottelutuloksen hyväksyminen ja palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 39
Päätös virkasuhteen ehdollisesta irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 40

Päätös virkasuhteen ehdollisesta irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö asiat) 19.11.2026 § 41
Päätös virkasuhteen irtisanomisesta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304⁄2003) 37 §:n perusteella sisäisessä tarkastuksessa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.11.2026 § 13
Pääkaupunkiseudun työvoimapalveluihin liittyvän hankintayhteistyön yhteistoimintasopimuksen liitteenä olevan hankintasuunnitelman päivittäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.11.2026 § 66
Edustajan nimeäminen Kunnallisen nuorisotyön yhdistyksen syyskokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.11.2026 § 67
Etsivän nuorisotyön valtionavustus vuodelle 2027

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.11.2026 § 68
Tapahtuma- ja markkinointiyhteistyö Alvarin Kesäjuhlan 2027 ja Evento Awards 2027 kanssa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.11.2026 § 69
Edustajan nimeäminen Etsivä nuorisotyö ja työpajatoiminta ry:n syyskokoukseen 2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.11.2026 § 70
Aiesopimus yhteistyöstä Euroopan unionin Chips Act 2.0 mukaisen Regions of Excellence -tunnustuksen hakemiseksi

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.11.2026 § 73
Sisäisen tarkastuksen yksikön toimintaohjeen kumoaminen

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.11.2026 § 74
Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 20.11.2026 § 2
Salassa pidettävä asia

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan 11.11.2026 pöytäkirja

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.11.2026 § 21
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikön varhaiskasvatusyksikön johtajan viran (vakanssit 317000 ja 320100) muuttaminen apulaisjohtajan viraksi alkaen 1.1.2027

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.9.2026 § 4
Konsulttipalveluiden hankinta Gispo Suomi Oy:ltä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.11.2026 § 42
Päätös tutkimusluvan myöntämisestä tutkimukselle Finnish Teachers' Conceptions of Professional Responsibility (ProRes)

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.11.2026 pöytäkirja

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 17.11.2026 § 21
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 12.11.2026 § 8
Kivenlahden metrokeskuksen toteuttamiseen liittyvän toteutussopimuksen ja siitä aiheutuvien kustannusten hyväksyntä

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2026 § 1
Suunnittelupäällikön sijaisen määrääminen

Päätös

17
Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset (osittain pöydälle 9.11.2026)

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

1
Kaupunkiuudistusohjelma (Minna Joensuu)

2
Varhaiskasvatuksen palveluverkko ja yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteetin lisääminen - tilannekatsaus (Ulla Lehtonen)

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 9.11.2026 § 365

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 363 jälkeen.

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että selostukset asioista ”kaupunkiuudistusohjelma” sekä ”varhaiskasvatuksen palveluverkko ja yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteetin lisääminen - tilannekatsaus” jätetään pöydälle.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen jättäneen edellä tarkoitetut selostukset pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Selostukset asioista ”kaupunkiuudistusohjelma” sekä ”varhaiskasvatuksen palveluverkko ja yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteetin lisääminen - tilannekatsaus” jätettiin yksimielisesti pöydälle. Muilta osin esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

- Kaupunkiuudistus ja tilannekuva yhteenveto KH 9.11.2026
- Kaupunkiuudistus työohjelmapohja KH 9.11.2026