Kaupunginhallitus 09.11.2026

Omistajalinjaukset: Länsimetro Oy, Espoo Catering Oy ja Espoon Asunnot Oy

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Heino Waltteri
Niittymaa Mari
Rinne Tuulia
Silvan Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat Länsimetro Oy:n, Espoo Catering Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n omistajalinjaukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

Omistajalinjausten merkitys

Espoon kaupungin yhteisökohtaiset omistajalinjaukset määrittelevät omistuksen tarkoituksen ja pitkän aikavälin tahtotilan. Omistajalinjaukset tukevat Espoo-tarinan toteuttamista omistajaohjauksen keinoin tarkentamalla Espoon omistajapolitiikkaa yhteisökohtaisesti. Ne toimivat yhteisökohtaisina omistajan tahtotilan ilmaisuina vuositasoa pidemmällä aikavälillä. Omistajalinjausten avulla varmistetaan, että Espoon konserniyhteisöt palvelevat kaupungin ja sen asukkaiden etua myös tulevaisuudessa.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla Espoon kaupunki omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (kuntalaki 46 §).

Espoon kaupunginvaltuuston 30.1.2023 (§ 9) hyväksymän omistajapolitiikan lähtökohtana on Espoo-tarina. Omistajapolitiikka sisältää omistamiselle ja konsernin johtamiselle yhtenäiset periaatteet ja toimintalinjaukset, joita noudattamalla omistamista käytetään keinona kaupungin toiminnan ja palvelujen järjestämiseen ja kehittämiseen. Omistajapolitiikka on jaettu kolmeen toimintalinjaukseen: 1) Espoo on strateginen konserni, 2) Espoo jalostaa konsernin omaisuutta ja 3) Espoo on omistajana aktiivinen, selkeä ja pitkäjänteinen.

Espoon kaupunki asettaa merkittävimmille konserniyhteisöilleen myös vuosittaiset tulostavoitteet, joilla täsmennetään omistajapolitiikan ja omistajalinjausten sisältöä. Tulostavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupungin osavuosikatsausten yhteydessä.

Länsimetro Oy:n omistajalinjaukset

Länsimetro Oy on Espoon kaupungin tytäryhtiö, joka rakennuttaa, omistaa, hallitsee, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen ulottuvan länsimetron metroliikennettä palvelevia raiteita, tunneleita, asemarakennuksia, pysäköintitiloja, metrovarikkoa ja muita länsimetroa ja sen toimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Yhtiön omistajalinjauksilla (liite) ei muuteta yhtiön perustehtävää. Yhtiö kasvattaa omistaja-arvoa edistämällä Espoo-tarinaan sisältyvien tavoitteiden toteutumista erityisesti hiilineutraalisuuden sekä toimivien yhteyksien ja sujuvamman liikenteen osalta. Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa osakkeenomistajille.

Espoon kaupunki varmistaa yhtiötä omistamalla, että metroinfra säilyy toimivana ja turvallisena pitkälle tulevaisuuteen.

Espoo Catering Oy:n omistajalinjaukset

Espoo Catering Oy on Espoon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, joka valmistaa aterioita ja tuottaa ateriapalveluita Espoon kouluille, päiväkodeille ja kaupungin lounasravintolaan. Yhtiön liikevaihto muodostuu pääosin Espoon kaupungin ostamista ateriapalveluista.

Yhtiön omistajalinjauksilla (liite) ei muuteta yhtiön perustehtävää. Yhtiö kasvattaa omistaja-arvoa tuottamalla kustannustehokkaasti laadukkaita ja markkinahintaa edullisempia ateriapalveluita, edistämällä lasten ja nuorten hyvinvointia sekä vähentämällä päästöjä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa osakkeenomistajille.

Espoon kaupunki varmistaa yhtiötä omistamalla edulliset ja kustannusvastaavat sidosyksikköhankinnat kaupungin ruokapalveluissa.

Espoo Asunnot Oy:n omistajalinjaukset

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin alueella sijaitsevia ja sinne rakennuttamia vuokratalokiinteistöjä ja vuokra-asuntoja. Yhtiö toteuttaa tarkoitustaan tuottamalla vuokra-asumispalveluja laadukkaasti, taloudellisesti, tehokkaasti ja kestävällä tavalla.

Yhtiön omistajalinjauksilla (liite) ei muuteta yhtiön perustehtävää. Yhtiö kasvattaa omistaja-arvoa vastaamalla riittävästä ja kohtuuhintaisesta asuntotuotannon toteuttamisesta pitkäaikaisen korkotuen avulla sekä huolehtimalla kiinteistökannan ylläpidosta. Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa osakkeenomistajille.

Espoon kaupunki varmistaa yhtiötä omistamalla, että Espoossa on kohtuuhintaisia koteja nykyisille ja tuleville espoolaisille erilaisiin elämäntilanteisiin.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n 1. kohdan mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 28.09.2026 § 122

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat Länsimetro Oy:n, Espoo Catering Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n omistajalinjaukset.

Omistajalinjaukset päivitetään ja hyväksytään valtuustokausittain.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 130 jälkeen.

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta, Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyys).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Länsimetro Oy omistajalinjaukset kotija 28.9.2026
2 Espoo Catering Oy omistajalinjaukset kotija 28.9.2026
3 Espoon Asunnot Oy omistajalinjaukset kotija 28.9.2026

Oheismateriaali

- OMISTAJALINJAUKSET Oheismateriaali konserni- ja tilajaostolle

Tiedoksi