5. Kaupunkiympäristön toimiala	**4. Kaupunkiympäristön toimiala**
---	---
2 § Organisaatio ja johtaminen	**2 § Organisaatio ja johtaminen**
Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialajohtaja.	Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialajohtaja.
Toimiala muodostuu seuraavista tulosyksiköistä sekä liikelaitoksesta: 1) Kaupunkisuunnittelukeskus, johtajana kaupunkisuunnittelujohtaja 2) Kaupunkitekniikan keskus, johtajana kaupunkitekniikan johtaja 3) Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus, johtajana ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja 4) Tilapalvelut-liikelaitos, johtajana toimitusjohtaja	Toimiala muodostuu seuraavista tulosyksiköistä sekä liikelaitoksesta: 1) Kaupunkisuunnittelukeskus, johtajana kaupunkisuunnittelujohtaja 2) Kaupunkitekniikan keskus, johtajana kaupunkitekniikan johtaja 3) **Rakennusvalvontakeskus, johtajana rakennusvalvontajohtaja** 4) **Ympäristökeskus, johtajana ympäristökeskuksen johtaja** 5) Tilapalvelut-liikelaitos, johtajana toimitusjohtaja
Toimialajohtajan alaisuudessa on lisäksi toimialan esikunta.	Toimialajohtajan alaisuudessa on lisäksi toimialan esikunta.
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatiorakenteesta ja tehtävistä sekä ratkaisuvallasta.	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatiorakenteesta ja tehtävistä sekä ratkaisuvallasta.
3 § Tulosyksiköiden tehtävät	**3 § Tulosyksiköiden tehtävät**
1) Kaupunkisuunnittelukeskuksen tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta. 2) Kaupunkitekniikan keskuksen tehtävänä on huolehtia kunnallisteknisistä palveluista, maanmittaus- ja kartastotoimesta sekä geotekniikkapalveluista. 3) Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tehtävänä on huolehtia ympäristön- ja luonnonsuojelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta sekä ympäristöterveydenhuollosta.	1) Kaupunkisuunnittelukeskuksen tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta. 2) Kaupunkitekniikan keskuksen tehtävänä on huolehtia kunnallisteknisistä palveluista, maanmittaus- ja kartastotoimesta sekä geotekniikkapalveluista. 3) **Rakennusvalvontakeskuksen tehtävänä on huolehtia rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta.** 4) **Ympäristökeskuksen tehtävänä on huolehtia ympäristön- ja luonnonsuojelusta, ilmasto- ja kestävän kehityksen työn edistämisestä sekä ympäristöterveydenhuollosta.**
4) Tilapalvelut-liikelaitoksen tehtävänä on huolehtia toimitilojen hankkimisesta ja siihen liittyvästä tila- ja hankesuunnittelusta sekä tilojen luovuttamisesta, hallinnosta, kiinteistönpidosta, perus- ja vuosikorjauksista sekä muiden tilapalveluiden tuottamisesta.	5) Tilapalvelut-liikelaitoksen tehtävänä on huolehtia toimitilojen hankkimisesta ja siihen liittyvästä tila- ja hankesuunnittelusta sekä tilojen luovuttamisesta, hallinnosta, kiinteistönpidosta, perus- ja vuosikorjauksista sekä muiden tilapalveluiden tuottamisesta.

--- **5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta** --- **Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat** Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastajat päättävät rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta. Rakentamislain 103 §:n mukaisina rakennustarkastajina toimivat rakennuslupapäällikkö ja rakennepäällikkö. Rakennustarkastajan tehtäviä hoitavat myös muut ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan määräämät viranhaltijat. **Ympäristöjohtaja** 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista, 2) myöntää alueidenkäyttölain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, 3) käyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua erityistä vireillepano-oikeutta luonnon tuhoutumisen tai luonnonarvojen heikentymisen estämiseksi tai luontovahingon korjaamisen käynnistämiseksi. ---	**5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta** **---** **Rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijat** **[ ] Rakentamislupapäälliköt, [ ]** aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastajat päättävät rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyölupahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta. Rakentamislain 103 §:n mukaisina rakennustarkastajina toimivat **rakentamislupapäälliköt [ ].** Rakennustarkastajan tehtäviä hoitavat myös muut **[ ] rakennusvalvontajohtajan** määräämät viranhaltijat. **Ympäristökeskuksen johtaja** 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista, 2) myöntää alueidenkäyttölain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, 3) käyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua erityistä vireillepano-oikeutta luonnon tuhoutumisen tai luonnonarvojen heikentymisen estämiseksi tai luontovahingon korjaamisen käynnistämiseksi. ---